

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 25

Adunanza 3 luglio 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO – RIELABORAZIONE PARZIALE DELLA VARIANTE STRUTTURALE GENERALE N.2, AI SENSI DEL 15° COMMA, ART. 15, L.R. 56/77 – DELIBERAZIONE C.C. N. 21 DEL 23/04/2007 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 755 – 706090/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

E' assente l'Assessore CINZIA CONDELLO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di San Francesco al Campo:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 72-28173 del 27/09/1993, modificato con successiva Variante n. 1, approvata con D.G.R. n. 7-5480 del 11/03/2002;
- ⇒ ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 3 del 01/03/1999, n. 16 del 07/05/1999, n. 25 del 19/06/2000, n. 2 del 21.02.2002, n. 34 del 21/07/2003, n. 8 del 21/02/2005 i progetti definitivi di 6 Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 30 del 14/04/2004, il progetto preliminare della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente, di carattere generale, ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., sul quale è stato espresso, con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 656-345972 del 23/11/2004, un giudizio di incompatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 53 del 05/08/2004, il progetto definitivo della

Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente, di carattere generale, ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. n. 56/77, al quale, con nota del 01/06/2006 prot. n. 20030/1919.09 PPU, la Regione Piemonte - Assessorato all'Urbanistica - comunicava le proprie osservazioni;

- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 21 del 23/04/2007, la rielaborazione parziale (ai sensi del 15° comma, art. 15, L.R. 56/77 e s.m.i.) del progetto definitivo della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente, trasmessa alla Provincia in data 08/05/2007 per la valutazione di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento (*pratica n. 20/2007*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 3.264 abitanti nel 1971, 3.475 abitanti nel 1981, 3.849 abitanti nel 1991 e 4.351 abitanti nel 2001, dato che conferma un trend demografico in costante incremento;
- ⇒ superficie territoriale pari a 1.499 ettari, di cui 399 ettari di pianura e 1.100 ettari di collina; 1.365 ettari presentano pendenze inferiori al 5° e 134 ettari presentano pendenze comprese tra i 5° e i 20°;
- ⇒ agricoltura e foreste: 330 ettari appartengono alla II^ Classe di capacità d'uso dei suoli (22% dell'intero territorio comunale) e 110 ettari sono interessati da boschi (7% del territorio comunale);
- ⇒ risulta compreso nel Circondario Provinciale di Lanzo-Ciriè, Sub-ambito "*Area Ciriè*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito e la propria partecipazione all'azione di coordinamento, di elaborazione e di attuazione degli interventi che gli competono;
- ⇒ risulta altresì compreso nel "*nodo dell'aeroporto*", con i Comuni di Caselle Torinese e San Maurizio Canavese, per il quale si applicano le disposizioni dell'art. 15.1 del P.T.C.;
- ⇒ insediamenti residenziali: è compreso nel sistema di diffusione urbana del "*Ciriacese*", individuato dal P.T.C. (art. 9.2.2.), ed articolato nella macro area comprendente i comuni di Rivarossa, Lombardore e Volpiano;
- ⇒ sistema produttivo: appartiene al "*bacino di valorizzazione produttivo*" di Caselle con i comuni di Caselle Torinese (escluso Mappano) e San Maurizio Canavese, come individuato dall'art.10.3 del P.T.C.;
- ⇒ infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 13, 16, 17, 19 e 20;
 - è interessato da nuovi tracciati di viabilità veicolare previste dal P.T.C., alcuni in fase di studio ed altri alternativi, finalizzati a migliorare i collegamenti viari nella zona aeroportuale;
 - è interessato da percorsi ciclabili proposti dal P.T.C.;"
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dai Torrenti Banna e Fisca, i cui corsi sono compresi nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del P.T.R. Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Torrente Mignana, Rio della Valle, Rio della Vauda Ritano;
- ⇒ tutela ambientale:
 - Area Protetta Regionale Istituita "*Riserva Naturale Orientata della Vauda*" che interessa una superficie comunale di 386 ettari;
 - Biotopo Comunitario Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10011 "*Vauda*", esteso su una superficie di 384 ettari;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale alla rielaborazione parziale del Progetto definitivo della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente, di revisione generale, ai sensi del comma 15 - art. 15 - L.R. 56/77 e s.m.i., così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 21 del 23/04/2007 di adozione, finalizzati a modificare la parte normativa e cartografica del Piano;

rilevato che, nello specifico, la rielaborazione parziale del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 in oggetto, adottata con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- adeguamento del Piano alla viabilità extracomunale con l'introduzione delle previsioni del P.T.C. e in particolare il corridoio viario più esterno all'abitato;
- revisione della *Relazione di Progetto* con approfondimenti sui dati qualitativi e quantitativi del patrimonio edilizio esistente e sulle quote edificatorie residue, rapportate a quelle nuove introdotte con la Variante;
- riconferma di alcune aree a Servizi, motivandone la riproposizione e localizzandole su una specifica Tavola, denominata "*Aree a Servizio 1:5.000*";
- approfondimenti dell'indagine e classificazione geologica su tutto il territorio comunale;
- predisposizione di una apposita relazione sulla classificazione acustica, estesa alle previsioni della Variante;
- adeguamento del Piano alla nuova disciplina sul commercio;
- aggiornamenti ed integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Grandi Infrastrutture Viabilità in data 23/05/2007;
- Progettazione ed Esecuzione Interventi Edilizia Scolastica in data 07/06/2007;
- Difesa del Suolo in data 11/06/2007;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale

DELIBERA

1. che, in merito alla rielaborazione parziale del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente, di revisione generale, (ai sensi del comma 15, art. 15, L.R. n. 56/77), adottata dal Comune di San Francesco al Campo con deliberazione C.C. n. 21 del 23/04/2007, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto alla suddetta rielaborazione parziale del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di San Francesco al Campo e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta