

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../749182/2007

OGGETTO: COMUNE DI SAN FRANCESCO AL CAMPO – RIELABORAZIONE PARZIALE DELLA VARIANTE STRUTTURALE GENERALE N. 2, AI SENSI DEL 15° COMMA, ART. 15 DELLA L.R. 56/77 – DELIBERAZIONE C.C. N. 21 DEL 23/04/2007 - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto la rielaborazione parziale del progetto definitivo della variante strutturale n. 2 al P.R.G.C., adottata dal Comune di San Francesco al Campo, con deliberazione del C.C. n. 21 del 23/04/2007 (*prat. n.20/2007*), trasmessa alla Provincia in data 08/05/2007 per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale alla rielaborazione parziale del Progetto definitivo della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente, di revisione generale, ai sensi del comma 15 - art. 15 - L.R. 56/77 e s.m.i., così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 21 del 23/04/2007 di adozione, finalizzati a modificare la parte normativa e cartografica del Piano;

rilevato che, nello specifico, la rielaborazione parziale del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 in oggetto, adottata con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- adeguamento del Piano alla viabilità extracomunale con l'introduzione delle previsioni del P.T.C. e in particolare il corridoio viario più esterno all'abitato;
- revisione della *Relazione di Progetto* con approfondimenti sui dati qualitativi e quantitativi del patrimonio edilizio esistente e sulle quote edificatorie residue, rapportate a quelle nuove introdotte con la Variante;
- riconferma di alcune aree a Servizi, motivandone la riproposizione e localizzandole su una specifica Tavola, denominata "*Aree a Servizio 1:5.000*";
- approfondimenti dell'indagine e classificazione geologica su tutto il territorio comunale;
- predisposizione di una apposita relazione sulla classificazione acustica, estesa alle previsioni della Variante;
- adeguamento del Piano alla nuova disciplina sul commercio;
- aggiornamenti ed integrazioni alle Norme Tecniche di Attuazione;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Grandi Infrastrutture Viabilità in data 23/05/2007;
- Progettazione ed Esecuzione Interventi Edilizia Scolastica in data 07/06/2007;
- Difesa del Suolo in data 11/06/2007;

visti:

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, il quale consente alle Province la facoltà di formulare osservazioni sui Piani regolatori e loro Varianti;
- gli artt. 19 e 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, (ai sensi del comma 6 dell'art. 15 L.R. n. 56/77 e s.m.i.), in merito alla rielaborazione parziale (ai sensi del 15° comma, art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i.) del Progetto definitivo della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C., di carattere generale, adottata dal Comune di San Francesco al Campo con deliberazione C.C. n. 21 del 23/04/2007, le seguenti osservazioni:
 - a) considerando la capacità insediativa, quantificata dal Progetto in 5.807 abitanti (di cui 1.367 abitanti teorici insediabili e 4.440 residenti) pari ad un incremento demografico previsto del 30,7%, vengono evidenziati alcuni punti, sul contenuto della *Relazione di Progetto*:
 - il quadro sinottico 3.5 ad oggetto: "*Aree di urbanizzazione secondaria di uso pubblico*" (art. 21 della L.R. 56/77) andrebbe definito sulla previsione insediativa del Piano, quantificata per l'appunto in 5.807 abitanti. A riguardo si evidenzia che riformulando il quadro sinottico, sulla base della capacità insediativa sopraccitata, parrebbe non rispettato lo standard per l'istruzione, di poco inferiore ai 5 mq/ab (previsti dalla Normativa vigente).
Si suggerisce, in relazione a quanto sopra riportato, di verificare lo standard per l'istruzione e aggiornare quanto citato in calce al quadro sinottico, nello specifico: "*Dalla lettura della tabelle si evince come la variante garantisca*

ampiamente gli standard richiesti dalla normativa vigente." ed inoltre "Aree per l'istruzione. La dotazione di piano per questo tipo di servizio è pari a 5,21 mq/ab.....";

- nell'ultimo periodo del capitolo "*Crescita demografica*" è stato citato: "*Si osserva che l'incremento demografico previsto si attesta intorno al 15,45 %.....*", in difformità all'analisi sopraccitata;
- b) come già evidenziato nella determinazione n. 54-346153 del 17/11/2004 si ribadisce l'opportunità di evidenziare nelle Tavole di Piano le fasce di rispetto degli elettrodotti presenti sul territorio comunale. In attesa che l'APAT-ARPA provveda all'emanazione di procedure di misura e valutazione del valore d'induzione magnetica, così come definito dall'art. 5 dal D.P.C.M. 08/07/2003, e nell'impossibilità di ottenere dai gestori delle linee le specifiche caratteristiche geometriche delle fasce di rispetto, si suggerisce di consultare l'Agenzia Regionale della Protezione Ambientale, Struttura Complessa n. 21, Centro Regionale per le radiazioni ionizzanti e non ionizzanti;
- d) nell'intento di fornire un contributo alla formazione del Piano si suggerisce inoltre:
- di integrare l'art. 21 delle *Norme Tecniche di Attuazione*, con una disposizione in base alla quale eventuali variazioni dei tracciati stradali, in sede di progettazione esecutiva, non costituiscono Variante del P.R.G.C., purché tali variazioni avvengano all'interno delle fasce di rispetto delimitate dal Piano; analogamente i tracciati viari esistenti possono essere adeguati al Nuovo Codice della Strada (D.Lgs. 285 del 30/04/1992) e Regolamento di Esecuzione (D.P.R. 495 del 16/12/1992);
 - i problemi viabilistici evidenziati nella *Relazione di Progetto* e cioè: "*Sulle tre strade provinciali.....convergono traffico locale di carattere urbano e traffico a lunga percorrenza.*", non necessariamente si devono risolvere ampliando la sede stradale ma anche, cercando, per quanto tecnicamente possibile, di limitare i nuovi incroci sulle Strade Provinciali, potenziando la viabilità locale con percorsi complanari alle Strade extraurbane e prevedendo poche intersezioni adeguatamente attrezzate, come suggerito dalla direttiva, art. 11.6, delle N.d.A. del P.T.C. in cui è citato: "*... tali accessi possono avvenire esclusivamente con derivazioni, adeguatamente attrezzate, dagli assi stradali di interesse sovracomunale, organicamente inserite nella rete della viabilità comunale ed opportunamente distanziate in rapporto alla scorrevolezza del traffico di transito*" e secondo le caratteristiche definite dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del 19 Aprile 2006, ad oggetto: "*Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali*";
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento;
3. **di trasmettere** al Comune di San Francesco al Campo ed alla Regione Piemonte la presente determina per i successivi provvedimenti di competenza;

Torino,.....