

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../...../2007

OGGETTO: COMUNE DI VAL DELLA TORRE - PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE IN ITINERE ALLA VARIANTE STRUTTURALE DI REVISIONE AL P.R.G.C. (D.C.C. N. 15 DEL 30/03/2007) - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare di Variante in itinere alla Variante strutturale di revisione al P.R.G.C., adottato dal Comune di Val della Torre, con deliberazione del C.C. n. 15 del 30/03/2007 (*prat. n.19/2007*), trasmesso alla Provincia in data 18/04/2007 per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad il Progetto Preliminare di Variante in itinere alla Variante Strutturale di revisione al P.R.G.C., così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 15 del 30/03/2007 di adozione, finalizzati ad adeguare il Piano alla nuova disciplina sul Commercio (D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006);

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone l'adeguamento della strumentazione urbanistica comunale alla nuova disciplina sul commercio (D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006), previo approvazione dei criteri comunali di cui al comma 3, dell'art. 8, del D.lgs. 114/98, con l'individuazione dell'addensamento commerciale di tipo A1 "*storico rilevante*" e della localizzazione di tipo L1 "*urbana non addensata*";

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei Servizi:

- Difesa del Suolo, datato 17/05/2007;
- Grandi Infrastrutture viabilità, datato 07/05/2007;

visti:

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, il quale consente alle Province la facoltà di formulare osservazioni sui Piani regolatori e loro Varianti;
- gli artt. 19 e 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

- la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, (ai sensi del comma 6 dell'art. 15 L.R. n. 56/77 e s.m.i.), in merito al Progetto Preliminare di Variante in itinere alla Variante Strutturale di revisione al P.R.G.C., adottato dal Comune di Val della Torre con deliberazione C.C. n. 15 del 30/03/2007, le seguenti osservazioni:
 - alla luce di quanto previsto nell'art. 12.1, della Nota Tecnica Esplicativa (N.T.E.) alla Circolare del Presidente Giunta Regionale (P.G.R.) n. 7/LAP del 08/05/1996: *"...si sottolinea che in ciascuna scheda, relativa ad ogni singola area, andrà indicata la classe, o le classi, di idoneità all'utilizzazione urbanistica individuate nella cartografia di sintesi"*, valutato, sulla scorta della documentazione in ns. possesso, che circa il 30 % dell'area prescelta per la localizzazione commerciale *LI* è compresa nella fascia *B* del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) dell'Autorità di Bacino del fiume Po e ricade in classe a rischio idrogeologico *IIIa* (non idonea ad ospitare nuovi insediamenti), si suggerisce di segnalare nella specifica scheda d'area (Tabella parametrica) l'inidoneità ad edificare nell'ambito compreso nella fascia *B* del P.A.I.;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento;
3. **di trasmettere** al Comune di Val della Torre ed alla Regione Piemonte la presente determina per i successivi provvedimenti di competenza;

Torino,.....