

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 24

Adunanza 26 giugno 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI MONTANARO - PROGETTO PRELIMINARE REVISIONE GENERALE P.R.G.C. - D.C.C. N. 27 DEL 26/02/2007 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 712 – 604036/2007

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO e GIORGIO GIANI.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Vicepresidente.

Premesso che per il Comune di Montanaro:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 25-12005 del 30/12/1991;
- ha adottato, con D.C.C. n. 20 del 06/04/2001 il Progetto Definitivo della I^a Variante Strutturale al P.R.G.C., relativo al completamento della Variante nord-est all'abitato di Montanaro, approvato, a seguito di Accordo di Programma con D.P.G.R. n. 110-1312/2001;
- ha approvato, sette Varianti Parziali al P.R.G.C. vigente, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/97;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 50 del 14/09/2004, una Variante Semplificata al

P.R.G.C., ai sensi dell'articolo n. 19 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;

- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 12 del 06/02/2006, il Progetto Preliminare della Revisione completa del P.R.G.C., ai sensi dell'art. 15, comma 5 e 6 della L.R. n. 56/77, Progetto, revocato con deliberazione C.C. n. 26 del 26/02/2007;

- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 27 del 26/02/2007, il Progetto Preliminare della Revisione Completa del P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 15 comma 3 e 5 L.R. n. 56/77, sostitutivo del Progetto riportato al punto precedente, che ha trasmesso alla Provincia, in data 26/03/2007 (pervenuto il 30/03/07), per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento;

(Prat. 016/2007)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 5.042 abitanti nel 1971, 5.306 abitanti nel 1981, 5.283 abitanti nel 1991 e 5.273 abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico sostanzialmente costante;

- superficie territoriale: 2.090 ettari, così suddivisi: 1.860 di pianura ed i rimanenti di collina; di questi, 2.072 ettari presentano pendenze inferiori ai 5° e 18 ettari, pendenze comprese tra i 5° e i 20°. Per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 286 ettari appartengono alla Classe I^a e 288 ettari alla Classe II^a, complessivamente rappresentano circa il 27% del territorio comunale. È anche caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 220 ettari, che costituiscono il 10% circa dell'intero territorio comunale;

- risulta compreso nel *Circondario Provinciale* di Torino, *sub-ambito* di Chivasso, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;

- insediamenti residenziali: *non* risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C., (art. 9.2.2.);

- è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.) come centro turistico di *interesse provinciale* e centro storico di *media rilevanza*;

- sistema produttivo: il P.T.C., all'art. 10.3, lo individua nel "*Bacino produttivo marginale*" facente capo al Comune di Foglizzo;

- fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 comuni, a 5 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società), promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;

- infrastrutture per la mobilità: è attraversato dalla linea ferroviaria Chivasso-Aosta, il P.T.C. individua il tracciato come tratta da elettrificare ed una stazione; il territorio è interessato anche dalle Strade Provinciali n. 82 e n. 86;

- assetto idrogeologico del territorio:

· è attraversato dal Torrente Orco, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detto corso d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89. La Provincia ha realizzato uno studio dal titolo "*Piano di ricerca per la manutenzione e il ripristino degli alvei dei corsi d'acqua del Bacino del Torrente Orco, nonché in materia di protezione idrogeologica e di difesa del suolo*";

· è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Bealera di Montanaro, Gora di Chivasso, Rio Denoglia e Rio Vallunga;

· la Banca Dati Geologica Regione Piemonte individua una superficie di 206 ha come area inodabile, con tempi di ritorno superiore a 50 anni;

· la parte ovest del suo territorio, è interessata in modo rilevante dalle fasce A e B relative al Torrente Orco (419 ha), individuate dal *Piano Stralcio per l'Assetto*

Idrogeologico del fiume Po (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. del 24/05/2001 e pubblicato sulla G.U. n. 183, 8 agosto 2001;

- una porzione di circa 17 ettari del territorio comunale è sottoposto a vincolo ai sensi ex Lege 1497/39;

(per ulteriori dati informativi si vedano le “*schede comunali*” allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Revisione Generale del P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 27 del 26/02/2007 di adozione e dagli elaborati tecnici ad esso allegati;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Revisione Completa del P.R.G.C. vigente, sostituisce il Progetto adottato con deliberazione C.C. n. 12 del 06/02/2006, a seguito della necessità emersa successivamente alla pubblicazione dello stesso ed alle osservazioni pervenute da parte di privati e di Enti Pubblici interessati, propone “ ... *quale obiettivo prioritario la reimpostazione delle scelte di pianificazione territoriale, coordinando gli interventi pubblici e privati ... al fine di pervenire al miglioramento della qualità della vita sull'intero territorio comunale, attraverso la sommatoria delle seguenti azioni:*

- *elevazione della qualità ambientale urbana e salvaguardia delle peculiarità naturali;*
- *miglioramento dell'immagine urbana;*
- *razionalizzazione dei trasporti;*
- *individuazione e programmazione delle trasformazioni edilizie strategiche nel tessuto esistente;*
- *programmazione e individuazione delle nuove zone di edificazione residenziale ed industriale;*
- *presenza attiva nei progetti infrastrutturali di interesse comunale;*
- *incentivo all'uso di bioedilizia ... e la valorizzazione di cortili ed aree di pertinenza;*
- *riqualificazione e riordino di immobili esistenti ed estensione di elementi naturali;*
- *recepimento delle linee e degli indirizzi provenienti dalla pianificazione e dalla programmazione territoriale e settoriale, quali il Programma Regionale di Sviluppo (PSR98), il Piano Regionale dei Trasporti, i Piani Territoriali della Regione Piemonte (P.T.R.) e della Provincia (P.T.C.), il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e la normativa per il commercio;*

Il Piano in progetto prevede una capacità insediativa teorica (C.I.R.T.) pari a 6.523 abitanti e uno standard per aree a servizi pari a circa 40,00 mq/ab;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Grandi Infrastrutture Viabilità, in data 07/05/2007;
- Difesa del Suolo, in data 17/05/2007;
- Pianificazione Sviluppo Sostenibile e Ciclo Integrato Rifiuti, in data 29/05/2007;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani

regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della Revisione Completa al P.R.G.C. (ai sensi del comma 6, art. 15 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Montanaro, con deliberazione C.C. n. 27 del 26/02/2007, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Revisione Completa al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Montanaro e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Vicepresidente
f.to S. Bisacca