

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../675129/2007

OGGETTO: COMUNE DI PIANEZZA - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE N. 12 AL P.R.G.C. - D.C.C. N. 3 DEL 01/02/2007 - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 12 al P.R.G.C. adottato dal Comune di Pianezza, con deliberazione C.C. n. 3 del 01/02/2007, trasmesso alla Provincia, in data 06/03/2007 (pervenuto il 14/03/2007) per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento;

(Prat. n. 015/2007)

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 12 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 3 del 01/02/2007 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone, ponendosi "*in itinere*" alla Variante Strutturale n. 11, di adeguamento alle recenti normative in materia idrogeologica, commerciale ed acustica, la trasformazione per usi residenziali di alcune aree a servizi "ST - *aree di trasformazione per servizi*" (individuate come tali dal precedente Piano ma non acquisite al patrimonio comunale) e "V - *aree per servizi pubblici/verde*" (acquisite al demanio comunale); tale modifica è finalizzata alla formazione del cespite necessario al completamento del nuovo polo scolastico. L'intervento incrementa la capacità insediativa residenziale di n. 98 unità (pari a circa +0.8%), riducendo contestualmente la quantità di aree a servizi per la residenza di - 0.7 mq/ab., portando lo standard da 39 mq/ab. a 38.3 mq/ab.;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Qualità dell'Aria e Risorse Energetiche, in data 04/05/2007;
- Grandi Infrastrutture Viabilità, in data 07/05/2007;
- Difesa del Suolo, in data 11/06/2007;

visti:

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, il quale consente alle

- Province la facoltà di formulare osservazioni sui Piani regolatori e loro Varianti;
- gli artt. 19 e 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
 - la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297-2004 del 26/10/2004, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;
 - il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, ai sensi del comma 6 dell' art. 15 L.R. n. 56/77 e s.m.i., in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 12 al P.R.G.C. adottato dal Comune di Pianezza, con deliberazione C.C. n. 3 del 01/02/2007, la seguente osservazione:
<< con riferimento al rischio idrogeologico si rileva una buona rispondenza tra i dati riportati dalla documentazione allegata alla Variante e quelli segnalati dalla Banca Dati della Provincia di Torino; si rileva esclusivamente, per quanto riguarda l'area "ST21", la presenza di un canale, parzialmente compreso nel territorio comunale, con sezione di ampiezza inferiore a m 2, intubato per un tratto pari a circa 140 metri e caratterizzato da un restringimento di sezione all'imbocco di tale tratto; sulla base del materiale a disposizione non è stato possibile effettuare ulteriori valutazioni sulla congruenza tra i dati geomorfologici e di pericolosità ed utilizzazione urbanistica; >>
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento;
3. **di trasmettere** al Comune di Pianezza ed alla Regione Piemonte la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza;

Torino,