

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 17

Adunanza 8 maggio 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI BORGOMASINO - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL P.R.G.C. – PRONUNCIA-MENTO DI COMPATIBILITA’.

Protocollo: 457 – 493559/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D’OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori VALTER GIULIANO, CINZIA CONDELLO e DORINO PIRAS.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell’Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Borgomasino:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., redatto con i Comuni di Caravino, Cossano, Maglione e Vestignè, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 38-32038 del 14/02/1984, successivamente modificato con Variante, esclusivamente comunale, approvata dalla Regione con deliberazione G.R. 42-32288 del 15/02/1994;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 2 del 26/03/1999 e n. 4 del 28/02/2003, due Varianti parziali al P.R.G.C. vigente, ai sensi del settimo comma dell’art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/97;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 19 del 27/04/2004, una Variante semplificata al P.R.G.C., ai sensi dell’articolo n. 19, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 18 del 27/04/2004, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale al suddetto P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 35 del 18/02/2007, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell’art. 15 comma 3 e 5 L.R. n. 56/77, sostitutivo del Progetto riportato al punto precedente, che ha trasmesso alla Provincia, in data 27/02/2007 (pervenuto il 01/03/07), successivamente integrato, in data 05/03/2007 (pervenuto 07/03/2007) con la trasmissione degli elaborati geologici, per la

sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento;

(Prat. 014/2007)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.006 abitanti nel 1971; 859 abitanti nel 1981; 818 abitanti nel 1991 e 784 nel 2001, il quale denota la tendenza al decremento evidenziatosi in corrispondenza del decennio '71-'81, (1.348 ab. nel 1951, 1.137 ab. nel 1961);
- superficie territoriale di 1.239 ettari, dei quali 62 di pianura e 1.177 di collina (circa il 95% della superficie comunale); 905 ettari presentano pendenze inferiori ai 5°, 301 ettari hanno pendenze tra i 5° e i 20° ed i rimanenti, pendenze superiori ai 20°. Inoltre 638 ettari appartengono alla Classe I[^] della Capacità d'Uso dei Suoli e 24 ettari alla Classe II[^], (complessivamente 662 ha, circa il 53% dell'intero territorio comunale), che presenta pertanto un'accentuata predisposizione all'attività agricola ed individuata dalla regione Piemonte, come zona D.O.C. per la coltivazione dell'Erbaluce di Caluso; è, inoltre caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 239 ettari, che costituisce circa il 20% dell'intero territorio comunale;
- risulta compreso nel Circondario di Ivrea, Sub-ambito "Area Ivrea", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 comuni, a 5 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- insediamenti residenziali: risulta compreso nella macro-area sud-est dei sistemi di diffusione urbana dell'Eporediese, con i Comuni di Albiano di Ivrea, Azeglio, Settimo Rottaro, Caravino, Vestignè, Cossano Can.se e Maglione, come individuati dall'art. 9.2.2. delle N.d.A. del P.T.C.;
- infrastrutture viarie: è attraversato dalle Strade Provinciali n. 78 e n. 78 dir. 1;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dal Fiume Dora Baltea, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detto corso d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - la Banca Dati Geologica Regione Piemonte, individua 110 ettari come aree inondabili con tempo di ritorno compreso tra 3-5 anni e 330 ettari con tempo di ritorno compreso tra 25 e 50 anni;
 - circa 498 ettari del territorio comunale sono interessati dalla fasce "A" e "B" della Dora Baltea, individuata dal "*Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001;
- tutela ambientale:
 - una porzione del territorio comunale ricade nel sistema di aree di approfondimento con specifica valenza paesistica denominate "*Principali aste fluviali*", normato dall'art. 14.5 delle N.d.A. del P.T.C., nelle quali è prevista la predisposizione di Piano Paesistico, a cura della Regione Piemonte;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 35 del 18/12/2006 di adozione e dagli elaborati tecnici ad esso allegati;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C., il quale sostituisce il Progetto adottato con deliberazione C.C. n. 18 del 27/04/2004, necessità emersa al fine di recepire esigenze diverse emerse, a seguito della pubblicazione dello stesso ed alla luce delle osservazioni pervenute da parte sia di privati che di Enti Pubblici interessati, propone quanto segue:

- l'adeguamento alle previsioni dettate dal "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.) e dalla Circolare P.G.R. 8 maggio 1996, 7/LAP;
- l'adeguamento dell'impianto normativo alle modifiche legislative apportate a livello nazionale e regionale (commercio, dissesto idrogeologico, regolamento edilizio ecc...), introduzione di una scheda normativa per ogni tipo di area, per facilitare l'applicazione del Piano stesso; la revisione dei parametri edilizi (altezze, distanze, ecc...), finalizzata ad una migliore gestione dell'attività edilizia conseguente;
- il rispetto delle caratteristiche edilizie ed ambientali, il mantenimento delle residenze nei "vecchi" edifici, favorendo sia l'adeguamento alle mutate esigenze dei nuclei familiari e mediante il recupero di alcuni a fini turistici, il rilancio economico della zona;
- l'individuazione di una quantità limitata di lotti interclusi o marginali da destinare al completamento residenziale e nuove aree urbanistiche sulle quali concretizzare lo sviluppo edilizio ed un modesto incremento delle aree destinate ad attività produttive;
- la revisione delle aree destinate a servizi pubblici migliorandone la distribuzione sul territorio;
- l'adeguamento della cartografia con l'introduzione delle nuove indicazioni di Piano ed il recepimento di quanto previsto dalla analisi del rischio geologico;

Il Piano individua una capacità insediativa residenziale teorica pari a 1.317 abitanti;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Qualità dell'aria e risorse energetiche, in data 14/03/2007;
- Grandi Infrastrutture Viabilità, in data 14/03/2007;
- Programmazione Viabilità, in data 16/03/2007;
- Difesa del Suolo, in data 20/03/2007;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 6, art. 15 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Borgomasino, con deliberazione C.C. n. 35 del 18/12/2006, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Borgomasino e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta