

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 18

Adunanza 15 maggio 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA - RIADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.I. - DELIBERAZIONE C.C. N. 48 DEL 29/11/2006 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 497-506213/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, CINZIA CONDELLO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, AURORA TESIO e CARLO CHIAMA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Borgofranco d'Ivrea:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 126-2103 del 18/11/1980 e successivamente modificato con le Varianti Strutturali approvate con Deliberazioni G.R. 94-895 del 22/10/1985 e n. 3-24749 del 08/06/1998;
- ⇒ ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 55 del 30/09/1998, n. 51 del 06/10/2000, n. 47 del 06/10/2000, n. 28 del 31/05/2002 e n. 27 del 20/06/2003, cinque Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 54 del 27/10/2005, il progetto preliminare della

Variante Strutturale al P.R.G.I. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., trasmesso alla Provincia in data 16/11/2005, sulla quale è stato pronunciato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 100-39974 del 14/02/2006 un giudizio di compatibilità condizionata rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento;

- ⇒ ha riadattato, ai sensi del comma 4 dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i., con Deliberazione di C.C. n. 48 del 29/11/2006, il progetto preliminare della Variante strutturale, controdeducendo alle osservazioni presentate dal Servizio Urbanistica della Provincia e al fine di adeguare il Piano alla nuova disciplina sul commercio. Tale Variante è stata trasmessa alla Provincia per la sua valutazione di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento in data 22/02/2007 (*pratica n. 12/2007*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 3.624 abitanti al 1971; 3.678 abitanti al 1981; 3.662 abitanti al 1991 e 3.631 abitanti al 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in lieve decremento nell'ultimo ventennio;
- ⇒ superficie territoriale di 1.333 ettari così suddivisa: 141 ettari di pianura, 920 ettari di collina e 271 ettari di montagna; di cui 746 ettari presentano pendenze inferiori al 5° (**56%** del territorio comunale), 257 ettari hanno pendenze tra i 5° e i 20° e 330 ettari hanno pendenze superiori ai 20°; per quanto attiene alla Capacità d'Uso dei suoli sono presenti 59 ettari alla classe I e 509 ettari alla classe II; il territorio è altresì caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 456 ettari pari al **34%** del territorio comunale;
- ⇒ sistema produttivo: è classificato dal P.T.C. nel *Bacino produttivo marginale di BorgoFranco d'Ivrea* con i comuni di Carema, Lessolo, Montalto Dora, Quincinetto, Settimo Vittone;
- ⇒ risulta compreso nel Circondario Provinciale di “Ivrea”, Sub-ambito “Area Ivrea”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito e la propria partecipazione all'azione di coordinamento, di elaborazione e di attuazione degli interventi che gli competono;
- ⇒ insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ è individuato dal P.T.R. e confermato all'art. 7.1 del P.T.C. come “*Centro Storico di media rilevanza*” tipo C;
- ⇒ fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 comuni, a 5 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società), promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- ⇒ infrastrutture per la mobilità:
 - è attraversato dall'Autostrada A5 Torino-Aosta, dalla ex S.S. n. 26 (di interesse nazionale) e dalle Strade Provinciali n. 69, n. 69/1, n. 70, n. 73 e n. 74;
 - è interessato dalla realizzazione della circonvallazione di Baio Dora con sovrappasso dell'autostrada A5 nel tratto compreso tra Rio Assa e il cimitero di Baio Dora, dalla Variante Baio Dora-Quassolo nel tratto dal Cimitero di Baio Dora alla S.S. n. 26 Montestrutto, dal potenziamento della bretella S.P. n. 69/1 con la realizzazione di un nuovo ponte sul fiume Dora Baltea, la realizzazione di un nuovo tracciato definito variante di Borgofranco nella tratta compresa tra il potenziamento della S.P. n. 69/1 e la S.P. n. 73;
 - è attraversato dalla linea ferroviaria Chivasso - Aosta;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:

- è attraversato dal Fiume Dora Baltea, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale. Per effetto di tale norma, lungo detto corso d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità all'art. 10 della L.R. 20/89;
- rispetto al corso del Fiume Dora Baltea, il "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia l'inserimento in fascia A, B e C di 188 ettari di territorio comunale, nonché la previsione di "*Limite di Progetto*" tra Fascia B e Fascia C di 0,028 km;
- la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 163 ettari di "*Aree Inondabili*" con tempi di ritorno superiori a 50 anni e segnala i seguenti movimenti gravitativi: 13,08 ettari di frane attive areali, 0,95 ettari di crolli cartograficamente delimitabili, una frana non cartografabile e due crolli incanalati, 6 crolli diffusi;

☰ tutela ambientale:

- Piano Paesistico dell'"*Area dei 5 Laghi di Ivrea*", di competenza Provinciale, previsto dal P.T.C., relativo alla parte di territorio situata alla base dei depositi morenici, caratterizzato in prevalenza dal substrato cristallino e da una serie di depressioni che intervallano gli affioramenti rocciosi, sulla quale la Provincia ha in corso di redazione un *Piano Paesistico*.
- il territorio comunale è interessato, su una superficie di 328 ettari, dal Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" – IT 1110021 - BC 10021, Sito di Interesse Comunitario (SIC), individuato dalla Regione Piemonte, denominato "*Laghi d'Ivrea*" e dal dal Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" - BC 10057 "*Serra D'Ivrea*";

(per ulteriori dati informativi si vedano le "*schede comunali*" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a una "*riadozione parziale*" del Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 48 del 29/11/2006 di adozione, finalizzati a controdedurre alle osservazioni presentate dal Servizio Urbanistica della Provincia e ad adeguare il Piano alla nuova disciplina sul commercio;

rilevato che, nello specifico, la "*riadozione parziale*" del Progetto Preliminare di Variante Strutturale in oggetto, con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.I. vigente:

- adeguamento del Piano alle previsioni viabilistiche del P.T.C. e individuazione del Biotopo Comunitario – Direttiva 92/43 CEE "HABITAT – BC 10057 denominato "*Serra d'Ivrea*";
- adeguamento della strumentazione urbanistica comunale alla nuova disciplina sul commercio (D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006), previo approvazione dei criteri comunali (deliberazione C.C. n. 47 del 29/11/2006), e riconoscimento dell'addensamento commerciale di tipo A1 "*storico rilevante*", dell'addensamento di tipo A3 "*urbano centrale forte*";

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Difesa del suolo in data 15/03/2007;
- Grandi Infrastrutture viabilità in data 14/03/2007;
- Programmazione viabilità in data 30/03/2007;

consultato i seguenti Servizi:

- Progettazione ed Esecuzione interventi viabilità III in data 02/05/2007;
- Pianificazione Territoriale in data 02/05/2007

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale

DELIBERA

1. che, in merito alla riadozione del Progetto Preliminare di Variante Strutturale al P.R.G.I. vigente (ai sensi del comma 4 dell'art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Borgofranco d'Ivrea con deliberazione C.C. n. 48 del 29/11/2006 non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante strutturale al P.R.G.I. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Borgofranco d'Ivrea e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta