

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../...../2007

OGGETTO: COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA – RIADOZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.I. - DELIBERAZIONE C.C. N. 48 DEL 29/11/2006 - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** la riadozione del progetto preliminare della variante strutturale al P.R.G.I., adottato dal Comune di Borgofranco d'Ivrea, con deliberazione del C.C. n. 48 del 29/11/2006 (*prat. n.12/2007*), trasmesso alla Provincia in data 22/02/2007 per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a una "*riadozione parziale*" del Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 48 del 29/11/2006 di adozione, finalizzati a controdedurre alle osservazioni presentate dal Servizio Urbanistica della Provincia e ad adeguare il Piano alla nuova disciplina sul commercio;

**rilevato** che, nello specifico, la "*riadozione parziale*" del Progetto Preliminare di Variante Strutturale in oggetto, con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.I. vigente:

- adeguamento del Piano alle previsioni viabilistiche del P.T.C. e individuazione del Biotopo Comunitario – Direttiva 92/43 CEE "HABITAT – BC 10057 denominato "*Serra d'Ivrea*";
- adeguamento della strumentazione urbanistica comunale alla nuova disciplina sul commercio (D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006), previo approvazione dei criteri comunali (deliberazione C.C. n. 47 del 29/11/2006), e riconoscimento dell'addensamento commerciale di tipo A1 "*storico rilevante*", dell'addensamento di tipo A3 "*urbano centrale forte*";

**informati** i Servizi e le Aree interessate;

**visti** i pareri dei seguenti Servizi:

- Difesa del suolo in data 15/03/2007;
- Grandi Infrastrutture viabilità in data 14/03/2007;
- Programmazione viabilità in data 30/03/2007;

**consultato** i seguenti Servizi:

- Progettazione ed Esecuzione interventi viabilità III in data 02/05/2007;
- Pianificazione Territoriale in data 02/05/2007

**visti:**

- il 6° comma dell'art. 15 L.R. n. 56/77 modificata ed integrata, il quale consente alle Province la facoltà di formulare osservazioni sui Piani regolatori e loro Varianti;
- gli artt. 19 e 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, relativa alle modalità per la presentazione di osservazioni, proposte e pareri sui Piani Regolatori Generali Comunali ed Intercomunali, e loro varianti;
- il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1 agosto 2003;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## **D E T E R M I N A**

1. **di formulare**, (ai sensi del comma 6 dell'art. 15 L.R. n. 56/77 e s.m.i.), in merito alla riadozione del Progetto Preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.I., adottato dal Comune di Borgofranco d'Ivrea con deliberazione C.C. n. 48 del 29/11/2006, le seguenti osservazioni:
  - a) confrontando il progetto preliminare redatto dal Servizio Progettazione ed esecuzione interventi Viabilità III e le Tavole della Variante, si è riscontrato una sovrapposizione tra il rilevato stradale della circonvallazione posta a sud del territorio Comunale e le aree con destinazione a parcheggio, contraddistinte con l'acronimo P83 e P74. Inoltre, il progetto provinciale prevede, in corrispondenza con la rotonda posta in prossimità della Roggia Dei Quartieri, un nuovo raccordo con la strada Vicinale omonima, non rappresentato nelle Tavole del Piano. Considerato quanto sopra, si suggerisce, in fase d'adozione del progetto definitivo della Variante, di consultare il Servizio Provinciale al fine di rilocalizzare le aree a parcheggio in posizione più marginale rispetto alla banchina stradale e integrare le Tavole con il raccordo stradale;
  - b) si suggerisce d'integrare l'art. 69, ad oggetto "*Costruzioni temporanee e campeggi*" delle Norme Tecniche di Attuazione (Tav. 17), vietando l'insediamento di nuovi campeggi in ambiti classificati (dalla Carta di sintesi della pericolosità geologica) in classe terza, come peraltro citato nell'art. 6.5 della Nota Tecnica Esplicativa (N.T.E.) alla Circolare P.R.G. n. 7/LAP: "*A fronte di quanto verificato nel corso di numerosi eventi alluvionali ed in considerazione della vulnerabilità delle strutture che*

*occupano i campeggi e dell'elevato carico antropico, si esclude la realizzazione di nuovi campeggi in aree classificate nelle Classi terze.*";

- c) a titolo di apporto collaborativo, si suggerisce:
- di prevedere per tutte le aree di espansione, di riordino e di completamento (a qualsiasi destinazione) una viabilità di accesso che fruisca della rete stradale comunale esistente, evitando, per quanto tecnicamente possibile, nuove immissioni sulle SS.PP. interessate dai futuri interventi di espansione; eventuali nuovi accessi sulle citate SS.PP. dovranno prevedere anche la razionalizzazione complessiva dell'accessibilità privata esistente, adottando idonee viabilità complanari di distribuzione;
  - di aggiornare le tav. n. 2-3-4-5-6-7, attestando la circonvallazione prevista dal P.T.C. sulla S.S. n. 26 e non su via Palma, come per altro già evidenziato nelle altre Tavole del Piano;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità condizionata della variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento;
3. **di trasmettere** al Comune di Borgofranco d'Ivrea ed alla Regione Piemonte la presente determina per i successivi provvedimenti di competenza;

Torino,.....