

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 17

Adunanza 8 maggio 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI FIANO - PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE "IN ITINERE" ALLA VARIANTE DI REVISIONE DEL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 460 – 506102/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori VALTER GIULIANO, CINZIA CONDELLO e DORINO PIRAS.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Fiano:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 57-4788 del 18/03/1991, successivamente modificato con Variante approvata con Deliberazione G.R. n. 64-39408 del 24/10/1994;
- ⇒ ha approvato, con le deliberazioni del C.C. n. 32 del 04/07/1998, n. 30 del 28/06/1999, n. 43 del 28/09/2001 i progetti definitivi di tre Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41/97;
- ⇒ ha adottato, con Deliberazione di C.C. n. 12 del 18/03/2005, il progetto preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 4 della L.R. 56/77 e s.m.i., trasmesso alla Provincia, in data 12/05/2005 sulla quale è stato pronunciato con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 815-323664 del 05/07/2005 un giudizio di compatibilità condizionata rispetto al Piano Territoriale di Coordinamento;
- ⇒ ha approvato, con Deliberazione di C.C. n. 28 del 07/04/2006, il progetto definitivo della Variante Strutturale di revisione al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., trasmesso alla Regione Piemonte per l'approvazione;
- ⇒ ha adottato con la Deliberazione di C.C. n. 68 del 22/12/2006 il progetto preliminare di Variante "*in itinere*" alla Variante di revisione del P.R.G.C. (approvata con D.C.C. n. 28

del 07/04/2006) ai sensi dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i., trasmesso alla Provincia per la sua valutazione di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento in data 16/02/2007 (*pratica n. 10/2007*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 1.724 abitanti nel 1971, 2.314 abitanti nel 1981, 2.432 abitanti nel 1991 e 2.558 abitanti nel 2001, dati che confermano un andamento demografico in costante incremento;
- ⇒ superficie territoriale di 1.212 ettari, dei quali: 3 di pianura, 1.114 di collina e 95 di montagna; 909 ettari presentano pendenze inferiori al 5°, 231 ettari pendenze tra 5° e i 20° e 72 ettari pendenze superiori ai 20°;
- ⇒ capacità d'uso dei suoli: 13 ettari appartenenti alla "Classe II" e 483 ettari di "aree boscate" pari circa al 40% del territorio comunale;
- ⇒ risulta compreso nel Circondario di Lanzo-Ciriè, Sub-ambito "Area Ciriè", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
- ⇒ insediamenti residenziali: risulta compreso nel sistema di diffusione urbana del "Ciriacese", nella macro-area con il Comune di Cafasse così come individuato dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ sistema produttivo: appartiene al "bacino di valorizzazione produttivo di Lanzo" con i comuni di Cafasse, Lanzo Torinese, come individuato dall'art.10.3 del P.T.C.;
- ⇒ fa parte del "Patto Territoriale della Stura" (insieme ad altri 41 comuni, a 2 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso nel novembre 1999 dalla Città di Ala di Stura, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- ⇒ infrastrutture viarie e per il trasporto:
 - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 1, 24, 181, 182, 218 e 240;
 - è interessato dal progetto "dorsale pedemontana" per il tratto compreso tra la strada provinciale n. 181 di Casellette e la strada provinciale n. 1 delle Valli di Lanzo, approvato in fase preliminare dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 889-210116/1999;
 - è interessato da un progetto di rotonda all'intersezione tra la S.P. n.1 e la S.P. n. 24;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dai Torrenti Ceronda e Torto, i cui corsi sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Torrente Tronta, Rio Valsoglia, Rio delle Oche;
 - il SIT Provinciale segnala 136 ettari del territorio comunale all'interno della *Fascia di rispetto dei corsi d'acqua* (ex legge 431/85);
- ⇒ tutela ambientale:
 - il territorio comunale è interessato, su una superficie di 547 ettari, dall'Area Protetta Regionale Istituita "Parco Regionale La Mandria" e dal Biotopo di interesse comunitario BC 10057 "La Mandria", che interessa una superficie di 354 ettari;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare di Variante strutturale "in itinere" alla Variante di revisione al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 68 del 22/12/2006 di adozione, finalizzati ad

adeguare la Variante di revisione (a seguito di richiesta del Servizio della Regione Piemonte "Direzione Pianificazione e Gestione Urbanistica") alla nuova normativa sul commercio e ad integrare le indagini geologico-tecniche con studi inerente i nuovi insediamenti residenziali e le opere pubbliche di particolare importanza;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Strutturale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni alla Variante di revisione al P.R.G.C. vigente:

- adeguamento della strumentazione urbanistica comunale alla nuova disciplina sul commercio (D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006), con il riconoscimento dell'addensamento commerciale di tipo A1 "storico rilevante", previa adozione dei nuovi criteri commerciali;
- integrazioni delle indagini geologico-tecniche;
- individuazione nelle Tavole del Piano delle fasce di rispetto degli elettrodotti;

informati i Servizi e le Aree interessate;

visti i pareri dei seguenti Servizi:

- Difesa del suolo in data 26/03/2007;
- Grandi Infrastrutture viabilità in data 14/03/2007;
- Programmazione viabilità in data 02/04/2007;

consultato il Servizio Progettazione ed esecuzione interventi viabilità I in data 19/03/2007;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare di Variante "in itinere" alla Variante di revisione al P.R.G.C. vigente, adottato dal Comune di Fiano (ai sensi dell'art. 17 L.R. n. 56/77) con deliberazione C.C. n. 68 del 22/12/2006, relativamente alle integrazioni apportate, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata

sul B.U.R. in data 21/08/2003;

2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante strutturale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Fiano e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta