

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 15

Adunanza 17 aprile 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI BROZOLO - PROGETTO DEFINITIVO  
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.I. - (D.C.C. N. 32 DEL 06/12/2006) -  
PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 369-419519/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori PATRIZIA BUGNANO e CARLO CHIAMA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

**Premesso** che per il Comune di Brozolo:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.I., approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 148-13810 del 11/06/1987;
- ⇒ ha approvato con la deliberazione C.C. n. 27 del 29/06/1999 una Variante Parziale al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ⇒ ha adottato, con Deliberazione di C.C. n. 10 del 27/04/2006, il progetto preliminare della Variante Strutturale al P.R.G.I. vigente ai sensi del comma 4, art. 17 e dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., trasmesso alla Provincia, in data 12/05/2006, integrato, a seguito di richiesta del Servizio Urbanistica in data 21/06/2006, sul quale è stato espresso giudizio di incompatibilità con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 804-

239724 del 26/07/2006 l'incompatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento;

- ⇒ ha adottato, con Deliberazione di C.C. n. 32 del 06/12/2006, il progetto definitivo della Variante al P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., trasmesso alla Provincia, in data 07/02/2007 per la sua valutazione di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento (pratica n. 09/2007);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 643 abitanti nel 1961, 575 abitanti nel 1971, 477 abitanti nel 1981, 387 abitanti nel 1991 e 435 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un lieve incremento demografico nell'ultimo decennio;
- ⇒ superficie territoriale di 908 ettari di collina; 78 ettari presentano pendenze inferiori ai 5° (circa 9 % del territorio comunale), 681 ettari presentano pendenze tra i 5° ed i 20° (circa 75 % del territorio comunale) e 149 ettari presentano pendenze superiori ai 20° (circa 16% del territorio comunale); in riferimento all'agricoltura e foreste si evidenziano 283 ettari ricoperti da aree boscate;
- ⇒ sistema produttivo: non appartiene a nessun degli ambiti produttivi classificati dal P.T.C.;
- ⇒ risulta compreso nel *Circondario di Torino*, sub-ambito "Area Chivasso", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- ⇒ insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 121 comuni, a 5 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso nel marzo 1997 dalla Città di Ivrea, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- ⇒ infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dalla ex S.S. n. 590 ora di competenza Provinciale (nel tratto compreso tra l'innesto con la S.S. 10 Località Sassi a Torino e Confine Provincia), dalle Strade Provinciali n. 109 di *Brozolo*, n. 110 di *Marcoengo* e n. 113 di *Piai*;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
  - è interessato dalle acque pubbliche del Rio Ardozana;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 53,64 ettari di aree soggette a frane quiescenti areali;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto definitivo della Variante Strutturale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 32 del 06/12/2006 di adozione e dagli atti tecnici, finalizzati a controdedurre alle osservazioni pervenute ed a superare il pronunciamento di incompatibilità espresso dalla Provincia sul progetto preliminare;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto definitivo di Variante Strutturale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al progetto preliminare del P.R.G.I. vigente:

- diminuzione della capacità insediativa conservando come *edificabili solo le zone 4.1 e 4.2 per un incremento di 227 abitanti pari al 35 %* (Cfr. punto 6 - Contro deduzioni al progetto preliminare) già segnalate nel progetto preliminare della Variante in oggetto;
- previsione di un'intersezione con rotatoria sulla strada regionale n. 590 per agevolare l'accesso alle aree produttive di riordino 5.1 e 5.2;

- per tutelare gli assi stradali a livello sovracomunale sono state previste due viabilità complanari alla S.R. n. 590 al servizio delle nuove aree residenziali e delle aree produttive di riordino citate nel precedente punto;

**consultato** il Servizio Programmazione Viabilità in data 10/04/2007;

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

**vista** la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

#### **DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto definitivo della Variante al P.R.G.I. (ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Brozolo con la deliberazione C.C. n. 32 del 06/12/2006, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto definitivo di Variante al P.R.G.I. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Brozolo e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta