

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 13

Adunanza 27 marzo 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAN COLOMBANO BELMONTE - PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE IN ITINERE ALLA VARIANTE AL P.R.G.C.M. - ADEGUAMENTO AI DISPOSTI DELLA D.C.R. N. 59-10831 DEL 24/03/06 NUOVA DISCIPLINA REGIONALE DEL COMMERCIO - DELIBERAZIONE C.C. N. 32 DEL 18/12/2006 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 305-331706/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO e GIOVANNI OSSOLA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di San Colombano Belmonte:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C.M., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 36- 08667 del 02/09/1991, e successivamente aggiornato con la Variante Strutturale, approvata con deliberazione G.R. n. 31-26026 del 23/11/1998;
- ⇒ ha approvato, con deliberazioni di C.C. n. 17 del 22/02/1999, n. 25 del 25/09/2000, n. 27 del 21/06/2001, n. 13 del 03/06/2002 e n.23 del 08/10/2003, cinque Varianti Parziali al P.R.G.C.M., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 10 del 11/04/2005, il progetto definitivo della Variante Strutturale n. 2 di Revisione al P.R.G.C.M, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.

56/77, trasmesso in data 24/05/2005 alla Regione Piemonte, Ufficio Pianificazione e Gestione Urbanistica;

- in data 03/06/2005 sono state prodotte delle integrazioni richieste dalla Regione Piemonte, ai sensi del 10° comma dell'art. 15 della L.R. n. 56/77;
  - con nota del 03/03/2006 prot. n. 7075/19.09 PPU la Regione Piemonte comunicava le proprie osservazioni e proposte di modifica alla suddetta Variante del P.R.G.C.M., con richiesta di rielaborazione parziale ai sensi del 15° comma, dell'art. 15, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 22 del 17/07/2006, le controdeduzioni alle osservazioni Regionali (ai sensi del 15° comma, art. 15, della L.R. 56/77 e s.m.i.) inerenti il progetto definitivo della Variante Strutturale di revisione al P.R.G.C.M. vigente;
- ⇒ ha adottato, con la Deliberazione di C.C. n. 32 del 18/12/2006 il progetto preliminare della Variante Strutturale in itinere - alla Variante al P.R.G.C.M., inerente l'adeguamento alla nuova Normativa sul commercio (D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006), ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., trasmesso alla Provincia in data 26/01/2007 per la sua valutazione di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento (*pratica n. 007/2007*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 313 abitanti al 1971; 279 abitanti al 1981; 341 abitanti al 1991; 361 abitanti al 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in lieve crescita nell'ultimo decennio;
- ⇒ superficie territoriale: 324 ettari di montagna, con una conformazione fisico-morfologica composta da 11 ettari con pendenze inferiori ai 5° (circa 3% del territorio comunale), 153 ettari con pendenze tra 5° e 20° (circa 47% del territorio comunale) e 160 ettari con pendenza superiore ai 20° (circa 50% del territorio comunale), inoltre si evidenziano 208 ettari (circa 64% del territorio comunale) di "*aree boscate*";
- ⇒ risulta compreso nel Circondario di Ivrea, Sub-ambito "*Area Cuorgne*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- ⇒ insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ è individuato dal P.T.C. come "*Centro Turistico di interesse provinciale*";
- ⇒ fa parte del "*Patto Territoriale del Canavese*", (sottoscritto con altri 122 Comuni, 5 Comunità Montane e numerosi Enti, Associazioni e Consorzi) il cui Ente Promotore è la città di Ivrea ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- ⇒ infrastrutture viarie e di trasporto: è attraversato dalle S.P. n. 42 *del Santuario di Belmonte* e n. 43 *di Canischio*;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
- è interessato dal T. Gallenca il cui tracciato è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detto corso d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/04, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - il SIT Provinciale segnala 17 ettari del territorio comunale all'interno della *Fascia di rispetto dei corsi d'acqua* (ex legge 431/85);

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il progetto preliminare della Variante strutturale in itinere - alla Variante al P.R.G.C.M., inerente l'adeguamento alla nuova Normativa sul commercio (D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006), così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 32 del 18/12/2006 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone l'adeguamento Cartografico e Normativo alle nuove disposizioni regionali sulla disciplina del commercio al dettaglio in sede fissa;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

#### **DELIBERA**

1. che, in merito al Progetto Preliminare della Variante strutturale in itinere - alla Variante al P.R.G.C.M. (ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di San Colombano Belmonte con deliberazione C.C. n. 32 del 18/12/2006, non si rilevano incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Strutturale vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di San Colombano Belmonte e alla Regione Piemonte la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta