

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../ 13083 /2008

OGGETTO: COMUNE DI BUSSOLENO - VARIANTE PARZIALE N. 3 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C., adottato dal Comune di Bussoleno, con deliberazione C.C. n. 49 del 28/11/2007, trasmesso alla Provincia in data 14/12/2007 (pervenuto il 17/12/2007), ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.); (*Prat. n. 148/2007*);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 49/2007 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- edificio di proprietà comunale "ex-Biblioteca": variazione della destinazione d'uso da "area per attrezzature e servizi sociali (a)" ad "area residenziale di interesse storico (A1)";
- edificio di proprietà comunale "ex-Mulino Varesio": variazione della destinazione d'uso da "area residenziale di interesse storico (A1)" ad "area con vincolo di interesse comunale (I14)";
- la variante non determina alcun incremento di capacità insediativa residenziale e registra un decremento di aree per servizi pubblici pari a mq 40, entro i limiti stabiliti dall'art. 17, commi 4 e 7, della L.R. 56/77;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato

con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Bussoleno con deliberazione C.C. n. 49 del 28/11/2007, le seguenti **osservazioni**:
 - a) gli allegati alla Variante proposta, per i contenuti ivi rappresentati, non rispondono ai requisiti formali che debbono avere gli atti urbanistici, come riportato dalle Circolari del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE del 18/07/1989 e n. 12/PET del 05/08/1998: è necessario allegare le tavole del P.R.G.C. vigente e adottato, nonché indicare la "*Legenda*" negli stralci della cartografia, onde meglio evidenziare le modifiche introdotte con la Variante in oggetto; si suggerisce di modificare e integrare in tal senso gli elaborati tecnici del Progetto Definitivo della Variante;
 - b) come previsto dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali;
 - c) ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della L.R. n. 52/2000 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico", ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Bussoleno la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,