

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n..... / 2217 / 2007

OGGETTO: COMUNE DI RUBIANA - VARIANTE PARZIALE N. 6 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il progetto preliminare della Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C. vigente, adottato con deliberazione del C.C. n. 35 del 08/11/2007, trasmesso alla Provincia in data 20/11/2007 (pervenuto il 30/11/2007), (*Prat. n. 135/2007*), per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

**preso atto** delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 35/2007 di adozione della Variante, e dagli elaborati tecnici allegati, finalizzate a rendere conforme al Piano alcune previsioni di viabilità;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- introduzione sulla cartografia di P.R.G.C. del tracciato della nuova circonvallazione e relative fasce di rispetto, che interessa l'abitato di Rubiana lungo la S.P. 197 del Colle del Lys, sulla base del progetto preliminare approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione in data 08/11/2005 n. 1480-412789/2005;
  - rilocalizzazione attuativa di un intervento edificatorio già approvato, onde acquisire la piena disponibilità di aree private interessate dal nuovo tracciato della circonvallazione;
  - previsione di una nuova viabilità comunale da Borgata Fornello alla zona dell'ex discarica;
- La Variante contiene la dichiarazione di compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica comunale, ai sensi della L.R. 52/2000;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato

con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## D E T E R M I N A

**1. di formulare**, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C. vigente, (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Rubiana con deliberazione C.C. n. 35 del 08/11/2007, le seguenti **osservazioni**:

- a) gli allegati della Variante proposta, per i contenuti ivi rappresentati, non rispondono ai requisiti formali che debbono avere gli atti urbanistici, come riportato dalle Circolari del Presidente della Giunta Regionale n. 16/URE del 18/07/1989 e n. 12/PET del 05/08/1998: si rileva che gli stralci della cartografia di Piano non consentono di interpretare correttamente i contenuti della Variante, essendovi stata omessa la "Legenda"; inoltre, considerati i contenuti della Variante, si ritiene necessario rappresentarne i dettagli sulla cartografia del P.R.G.C. vigente; si suggerisce di porvi rimedio nella deliberazione di approvazione;
- b) la rilocalizzazione di un intervento edificatorio già approvato, onde acquisire la piena disponibilità di aree private interessate dal nuovo tracciato della circonvallazione, senza aumento del carico insediativo residenziale, comporta la conseguente previsione di una nuova zona urbanistica residenziale, su area agricola, non riconosciuta come residenziale dal P.R.G.C. vigente, rende doveroso valutarne la classe di rischio idrogeologico come previsto nell'art 13.1 del *Nota Tecnica Esplicativa* alla Circolare P.G.R. n. 7/LAP 8 maggio 1996 "*.....si ritiene necessario che le indagini di cui alla Circolare 7/LAP siano sviluppate in occasione di qualsiasi variante o revisione di uno strumento urbanistico, comprendendo, quindi, tutti i casi normati dall'art. 17 della L.R. 56/77.*";

**2. di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;

**3. di trasmettere** al Comune di Rubiana la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, .....