

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../1455582/2007

OGGETTO: COMUNE DI CARMAGNOLA - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - (D.C.C N. 90 DEL 29/09/2007) - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Carmagnola, con deliberazione del C.C. n. 90 del 29/09/2007, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 02/11/2007 (*prat. n. 125/2007*);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 90 del 29/09/2007 di adozione, finalizzati ad ampliare l'area aziendale dei F.lli Cavaglià in via Poirino;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone l'ampliamento dell'ambito produttivo dell'azienda "*Fratelli Cavaglià s.r.l.*" con modifiche cartografico normative del Piano Regolatore Generale Comunale, per consentire:

- una nuova struttura per lo stoccaggio e la movimentazione delle merci;
- una residenza privata riservata alla proprietà ed accessoria ai fabbricati;
- un lavaggio per automezzi;
- un parcheggio automezzi;
- un parcheggio dipendenti;
- adeguate aree e piazzali di manovra automezzi;
- nuovo accesso all'area da via Parrucchetto con eliminazione di quello attuale su via Poirino;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;

- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Carmagnola con deliberazione C.C. n. 90 del 29/09/2007, le seguenti osservazioni:
 - a) considerato che con la variante in oggetto viene ridisegnata anche la viabilità dell'ambito (con un nuovo accesso da via del Parrucchetto), si suggerisce, a titolo di apporto collaborativo di:
 - rivedere l'area oggetto di trasformazione urbanistica, comprendendo anche il reliquato triangolare posto in fregio alla rotatoria esistente di via del Parrucchetto che opportunamente aggiornato potrebbe consentire un accesso sicuro con svolta a destra all'area produttiva (previa percorrenza della rotatoria), mentre l'uscita, sempre con svolta a destra, potrebbe venir realizzata (come previsto in Variante) dalla sopraccitata viabilità comunale;
 - prolungare la viabilità di accesso alle aree residenziali fino all'intersezione con la nuova strada comunale, consentendo, con l'istituzione del senso unico di transito, l'accesso dei residenti da via Poirino (ex S.P. n. 129) e l'uscita da via del Parrucchetto;
 - infine, si rammenta che la monetizzazione delle aree a servizi in ragione del 20 % della S.F., come previsto nella specifica scheda d'Area "*Allegato E*", può aver luogo solo nel caso in cui, nel P.R.G.C., siano cartograficamente individuate aree a servizi pubblici in misura sufficiente a soddisfare gli standard minimi di legge;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Carmagnola la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....