

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 50

Adunanza 11 dicembre 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI OSASIO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. (DEL. C.C N. 28 DEL 16/10/2007) - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1514 – 1393489/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori GIUSEPPINA DE SANTIS e PATRIZIA BUGNANO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Osasio:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 118 - 14531 del 23/03/1981 e successivamente modificato con quattro Varianti Strutturali, approvate rispettivamente con Deliberazioni G. R. n. 103-10023 del 16/12/1986, n. 111-36505 del 27/03/1990, n. 91 – 26618 del 19/07/1993 e n. 9-4673 del 03/12/2001;
- ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 23 del 21/10/2002, n. 7 del 11/03/2004, n. 24 del 30/09/2004 e n. 27 del 27/10/2006 quattro varianti parziali al P.R.G.C.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 28 del 16/10/2007, il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 29/10/2007 (*prat. n. 118/2007*) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 538 abitanti nel 1971, 568 abitanti nel 1981, 593 abitanti nel 1991 e 738 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico negativo nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 458 ettari. La conformazione geomorfologica evidenzia un territorio essenzialmente pianeggiante; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 5 ettari rientrano nella *Classe I*<sup>^</sup> e 359 ettari nella *Classe II*<sup>^</sup> (pari a circa il 78% della superficie comunale);
- risulta compreso nel *Circondario di Torino*, sub-ambito "*Area di Vigone*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.)
- fa parte del *Patto Territoriale Torino Sud* (insieme ad altri 25 Comuni, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Moncalieri ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
- è attraversato dalla Strada Provinciale n. 138 e n. 147;
- assetto idrogeologico del territorio:
- è attraversato dai torrenti Ramata e Ottana il cui corso è di competenza del Magistrato del Po ed è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 28 del 16/10/2007 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ◆ in prossimità di via Airale viene individuata un'area per servizi pubblici (di superficie pari a circa 3.000 mq) disciplinata dall'articolo 2.36 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. vigente e dell'art. 21 della L.R. 56/77; in prossimità del centro sportivo di Via Peschiere viene soppressa una parte dell'area per servizi pubblici in progetto (per una superficie pari a 3.000 mq), che viene sostituita con la destinazione "*area privata a verde produttivo*" disciplinata dall'art. 2.25 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. vigente;
- ◆ in conseguenza dell'obiettivo prioritario di interesse pubblico si rende necessaria la rilocalizzazione parziale e di limitata entità dell'area residenziale di completamento n. 9 (parte b) in area già urbanizzata e libera da costruzioni localizzata in prossimità di via Angiale;
- ◆ in prossimità del quadrilatero definito dalla via Monviso, via Torino, via Acaja, via San Rocco si prevede la localizzazione e realizzazione di un asse stradale di collegamento tra Via Torino e Via San Rocco al servizio della vasta area interclusa;
- ◆ la posizione dell'area residenziale n. 4 attestata sulla via Torino preclude l'unica possibilità di sbocco dell'area interclusa. In conseguenza dell'obiettivo prioritario di interesse pubblico si rende necessaria la rilocalizzazione di limitata entità dell'area

- residenziale di completamento n. 4 in area già urbanizzata e libera da costruzioni localizzata in prossimità di via Angiale;
- ◆ viene soppressa l'area "*residenziale di completamento*" n. 5 all'interno del cortile esistente che viene ridenominata "area mista di recupero del tessuto edificato esistente". Per contro, l'area residenziale di completamento n. 5 viene rilocalizzata, con pari superficie (circa 500 mq), in adiacenza all'abitato, in area già servita dalle urbanizzazioni ed a margine dell'area residenziale n. 3 di via Monviso;
  - ◆ dalla rilocalizzazione di pari quantità di area residenziale n. 4 e n. 9 in via Angiale residua una superficie di 750 mq che non trova localizzazione sulla Via Angiale. Per questo motivo la superficie residua viene rilocalizzata, in pari quantità, lungo la via dei Giardini, in area già servita dalle urbanizzazioni esistenti ed a margine dell'area residenziale di completamento n. 12;
  - ◆ si prevede, in prossimità dell'area per impianti produttivi n. 1 a e 1b, un aumento delle dimensioni delle aree a servizi a scapito delle superfici fondiari per gli edifici produttivi. L'aumento delle superfici per aree a servizi non comportano modifiche della perimetrazione territoriale.
  - ◆ si introduce per l'area agricola a ridosso delle abitazioni nel lato ovest del paese la destinazione "*aree private a verde pubblico*" già disciplinata dall'art. 2.35 delle norme di attuazione del P.R.G.C. vigente;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 13/12/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 26/11/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Osasio, adottato con deliberazione del C.C. n. 28 del 16/10/2007, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Osasio la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta