

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 48

Adunanza 4 dicembre 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI COLLERETTO CASTELNUOVO -  
VARIANTE PARZIALE N. 5 AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI  
COMPATIBILITA'.

Protocollo: 1443 – 1368131/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori SERGIO BISACCA e GIORGIO GIANI.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Presidente della Provincia.

Premesso che per il Comune di Colletterto Castelnuovo:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., approvato con Deliberazione G. R. n. 98 - 20653 del 09/11/1992 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 11 - 2602 del 21/12/1998;
- ha approvato, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s..m.i., con deliberazioni C.C. n. 15 del 13/10/2000, n. 19 del 29/06/2004, n. 12 del 13/07/2004 e n. 16 del 25/06/2007 quattro varianti parziali;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 25 del 27/09/2007, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 25/10/2007 (*prat. n. 117/2007*) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 427 abitanti nel 1971, 396 abitanti nel 1981, 311 abitanti nel 1991 e 316 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico sostanzialmente costante nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 621 ettari. La conformazione fisico – morfologica evidenzia la presenza di 18 ettari del territorio comunale con pendenze inferiori ai 5°, 321 ettari (circa il 52% della superficie comunale) con pendenze comprese tra 5 e 20°; è inoltre caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 359 ettari (circa il 57% della superficie territoriale);
- risulta compreso nel *Circondario di Ivrea*, sub-ambito “*Area di Castellamonte*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- appartiene alla Comunità Montana della Valle Sacra con i comuni di Borgiallo, Castellamonte, Castelnuovo Nigra, Chiesanuova e Cintano;
- fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 122 Comuni, a 5 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Ivrea ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- infrastrutture viarie e di trasporto: è attraversato dalla Strada Provinciale n. 45;
- assetto idrogeologico del territorio:
- è attraversato dalle acque pubbliche del Rio Crose, del Rio Rondovera e del Torrente Piova;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 25 del 27/09/2007 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.I. vigente:

- ◆ area 1\*a in deduzione all'area a servizi Sr.1 (Piova): l'area Sr.1 (a destinazione d'uso “*servizi ed attrezzature sportive*”) è una vasta zona destinata ad attrezzature e servizi di interesse comunale afferenti gli insediamenti residenziali e classificabili ai sensi dell'art. 21 punto 1 della L.R. 56/77 e s.m.i.; nella zona esistono due blocchi di edifici: ad ovest la struttura che ospita gli uffici della Comunità Montana Valle Sacra e ad est il complesso del Circolo Ippico Valle Sacra (di proprietà pubblica e gestito da privati). La conformazione complessiva del sito comprende le aree pertinenziali dell'edificio principale della Comunità Montana Valle Sacra così come modificate dalla variante parziale n. 4; al momento i lotti sono liberi da edificazione, non sono ipotizzabili a breve interventi che prevedano l'uso effettivo delle aree, attualmente destinate ad uso agricolo. In relazione a quanto sopra si è operato lo stralcio di una porzione dell'area Sr.1 della parte ad est della tavola 2b;
- ◆ 1b\* in incremento all'area Sr.2 (Castello): l'area Sr.2 è uno spazio destinato a parco giochi e parcheggio pubblico in fregio alla strada per il Santuario di Piova e nelle immediate vicinanze del castello di Collettero Castelnuovo. Il Comune ha acquisito recentemente la proprietà del terreno adiacente a nord, individuandolo come unità

strategica per la dotazione di servizi di base e quale naturale ponte di raccordo tra l'area di nuova edificazione concentrata lungo la strada del santuario di Piova ed il nucleo urbano storico. La destinazione del fondo è "agricola di salvaguardia ambientale" e la previsione progettuale è quella di unificarla alla adiacente Sr.2 incrementandone la superficie complessiva. La superficie di incremento si trova sul lato nord;

- ◆ la superficie complessiva per servizi pubblici non viene globalmente alterata risultando esattamente compensata tra la Sr.1 (stralciata parzialmente) e la Sr.2 (incrementata): l'area interessata ha una superficie di 2500 mq circa. Il lotto da trasformare in Sr.2 è di proprietà comunale, mentre il lotto da stralciare in Sr.1 è di proprietà privata;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 09/12/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 19/11/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.I. del Comune di Collettero Castelnovo, adottato con deliberazione del C.C. n. 25 del 27/09/2007, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.I., non vengono formulate osservazioni;

3. di trasmettere al Comune di Colletterto Castelnuovo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta