

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 44

Adunanza 20 novembre 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAUZE D'OULX – PIANO PARTICOLAREGGIATO ZONA "A.U.D." E CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1352 – 1307367/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA, PATRIZIA BUGNANO, ALESSANDRA SPERANZA e SALVATORE RAO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Sauze d'Oulx:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 54-38103 del 23/10/1984, successivamente modificato con le Varianti Strutturali approvate, rispettivamente, con D.G.R. n. 10-22546 del 29/09/1997 e con D.G.R. n. 7-02198 del 20/02/2006, di adeguamento al P.A.I.;
- ha approvato, quattro Varianti Parziali ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 30 del 02/10/2007, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 31 del 02/10/2007, il Piano Particolareggiato contestuale al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C., relativo alla zona "A.U.D.", ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 09/10/2007 (pervenuto il 16/10/07), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

(Prat. 114/2007);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 789 abitanti nel 1971, 918 abitanti nel 1981, 938 abitanti nel 1991 e 984 abitanti nel 2001; dati che evidenziano un trend demografico in lieve incremento, nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale: 1.725 ettari in territorio di montagna, dei quali solo 19 presentano pendenze inferiori ai 5°; 1.068 ettari hanno pendenze comprese tra i 5° ed i 20° (62% del territorio comunale) e 638 ettari (38% circa del territorio), presentano pendenze superiori ai 20°; il 72% circa del territorio comunale (1.244 ettari) è coperto da aree boscate;
- risulta compreso nel Circondario Provinciale di Susa, Sub-ambito "C.M. Alta Valle di Susa", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- sistema residenziale: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- sistema produttivo: non appartiene ad un *Ambito di valorizzazione produttiva* del P.T.C.;
- è individuato dal P.T.C. quale centro storico di *interesse provinciale*;
- il territorio comunale è individuato dal P.T.R. e confermato dal P.T.C. quale centro incluso in bacini sciistici di livello provinciale, facendo rilevare la presenza di bacini/piste per lo sci;
- infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 214 e n. 236;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Gran Comba, Rio Moretta;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 1.400 ettari del territorio (87% superficie territoriale) interessati da areali di frana quiescente, e n. 2 deformazioni gravitative profonde;
  - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di areali di frane attive;
- tutela ambientale:
  - il territorio comunale è interessato, su una superficie di 53 ettari, dall'Area Protetta Regionale Istituita, denominata "Parco Naturale del Gran Bosco di Salbertrand" e dal Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" - BC 10010 "Gran Bosco di Salbertrand";

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegare agli elaborati del P.T.C.);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 31/2007 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone l'inserimento in Piano dell'area "A.U.D." destinata al ricovero di veicoli ed attrezzature, a servizio delle attività produttive poste a valle della Frazione Jouveceaux, in fregio alla strada di accesso al sito olimpico del Free Style;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 30/11/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 30/10/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Piano Particolareggiato contestuale al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C., relativo alla zona "A.U.D." del Comune di Sauze d'Oulx, adottato con deliberazione C.C. n. 31 del 02/10/2007, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;

2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Piano Particolareggiato contestuale al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C., vengono formulate osservazioni;

3. di trasmettere al Comune di Sauze d'Oulx la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta