

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 44

Adunanza 20 novembre 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SCALENGHE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - D.C.C. N. 37 DEL 26/06/2007 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1354 – 1317864/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA, PATRIZIA BUGNANO, ALESSANDRA SPERANZA e SALVATORE RAO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Scalenghe:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 060-480 del 01/10/1985 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 068-35838 del 20/06/1994;
- ha approvato, con D.C.C. n. 2 del 19/01/2005 e n. 63 del 26/10/2005, due varianti parziali, ai sensi del settimo comma della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- ha adottato, con D.C.C. n. 36 del 26/06/2007 il Progetto Preliminare di una Variante parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77;
 - ha adottato, con deliberazione C.C. n. 37 del 26/06/2007, il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 05/10/2007 (pervenuto il 12/10/2007), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. n. 111/2007*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 2.406 abitanti nel 1971, 2.564 abitanti nel 1981, 2.740 abitanti nel 1991 e 3.072 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico positivo nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 3.168 ettari in pianura; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli si segnala che 268 ettari rientrano nella *Classe I^a* (pari a circa l'8% della superficie comunale) e 1.291 ettari nella *Classe II^a* (pari a circa il 41% della superficie comunale).
- risulta compreso nel *Circondario du Pinerolo*, sub-ambito "Area di Vigone", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Pro-vinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attra-verso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- sistema produttivo: appartiene all'ambito produttivo marginale denominato "Bacino di Vigone";
 - è individuato dal P.T.C. come "Centro Storico di media rilevanza";
- fa parte del *Patto Territoriale del Pinerolese* (insieme ad altri 52 comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Pinerolo ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
 - è attraversato dalla ex S.S. n. 23 (ora di competenza regionale nel tratto tra Torino - Colle del Sestriere) e dalle Strada Provinciali n. 138, n. 139, n. 146 e n. 160;
- assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dalle acque pubbliche del Canale Ruera, del Rio Olona e del Rio Essa;
 - è interessato su una superficie comunale di 9 ettari da un'Area Protetta Regionale;
 (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 37/2007 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- rilocalizzazione dell'area residenziale "RIIO (Area di completamento e nuovo impianto)" da fraz. Pieve a fraz. Viotto, su area agricola "E", senza aumento del carico insediativo residenziale, da attuarsi mediante Piano Esecutivo Convenzionato esteso alla nuova area a servizi "S9-I", prospettante viabilità comunale (Via Didier);
- i parametri urbanistici ed edilizi dell'area "RIIO", che vengono confermati, sono i seguenti:
 - superficie territoriale mq 7.690;
 - densità fondiaria massima ammessa 0,80 mc/mq;
 - volume previsto mc 6.152, pari a 51 abitanti teorici (120 mc/abitante);
 - altezza massima 10 m;
 - indice di copertura 0,30;
- previsione di una nuova area a servizi "S9-I" in fraz. Viotto, su area agricola, della superficie di mq 4.000, la cui attuazione è prevista nell'ambito del P.E.C. della nuova area residenziale "RIIO";
- in fraz. Pieve contestuale riclassificazione dell'area residenziale "RIIO" ad uso agricolo "E", interessata da fascia di rispetto lungo la S.P. 139;
- le modifiche normative e cartografiche conseguenti;
- risulta allegata una dichiarazione di compatibilità dei contenuti della Variante rispetto al Piano di Zonizzazione Acustica;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 26/11/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 06/11/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Scalenghe, adottato con deliberazione del C.C. n. 37 del 26/06/2007, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Scalenghe la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta