

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../1265437/2007

OGGETTO: COMUNE DI VALPERGA - PROGETTO PRELIMINARE QUARTA
VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. – OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della quarta variante parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Valperga, con deliberazione del C.C. n. 28 del 26/09/2007, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 27/09/2007 (*prat. n. 106/2007*);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della quarta Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 28 del 26/09/2007 di adozione finalizzati ad ampliare l'area produttiva *PI2*;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della quarta Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- incremento dell'ambito produttivo *PI2* con due aree adiacenti contraddistinte con l'acronimo *PE17a* e *PE 17b*, pari ad una superficie complessiva di 28.441 mq;
- aggiornamento delle Tabelle di Area;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della quarta Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Valperga con deliberazione C.C. n. 28 del 26/09/2007, le seguenti osservazioni:

"Nel caso di mancata presentazione dello SUE nei termini del comma precedente [90 giorni] o di mancata realizzazione dell'intervento previsto nel termine di due anni dall'approvazione della presente Quarta Variante Parziale, la variante stessa perde di efficacia e le aree PE17a e PE17b riacquistano la precedente destinazione urbanistica" (Cfr. Prescrizioni particolari di quarta variante parziale – Relazione / Tabella di Area / Carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e di idoneità all'utilizzazione urbanistica).

La Norma sopraccitata introduce un elemento temporale che annullerebbe, al verificarsi di particolari circostanze, l'ampliamento proposto e conseguentemente la Variante in oggetto, (eliminazione dell'ampliamento cartografico e le modifiche della specifica Scheda d'area), ridisegnando lo status quo ante.

Pur condividendo le motivazioni di tale scelta, si suggerisce di valutare l'efficacia di della sopraccitata Norma temporanea.

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Valperga la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....