

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 37

Adunanza 9 ottobre 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAN GERMANO CHISONE - VARIANTE PARZIALE N. 3 AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1098 – 1083681/2007

Sotto la presidenza dell'Assessore Anziano FRANCO CAMPPIA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale – P.zza Castello, 205 – Torino, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPINA DE SANTIS, UMBERTO D'OTTAVIO, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori SERGIO BISACCA, VALTER GIULIANO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, ANGELA MASSAGLIA e SALVATORE RAO.

Il Presidente f.f., riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di San Germano Chisone:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., redatto dalla Comunità Montana Val Chisone e Germanasca per la sub area della Bassa Val Chisone, comprendente anche i comuni di Porte e Pramollo, approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 17 - 24161 del 16/03/1998;
- ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 13 del 15/06/2001 e n. 35 del 14/09/2004 due Varianti Parziali al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997,
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 29 del 29/06/2007, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 28/08/2007 (pervenuto il 31/08/2007), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. 101/2007*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.841 abitanti nel 1961, 1.813 abitanti nel 1971, 1.796 abitanti nel 1981, 1.710 abitanti nel 1991 e 1.842 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico in lenta ma costante decrescita nel periodo 1961 - 1991, seguito da un modesto incremento nell'ultimo periodo;
 - superficie territoriale: 1.579 ettari di montagna (100% del territorio comunale); la conformazione fisico - morfologica evidenzia che 66 ettari del territorio comunale hanno pendenze inferiori ai 5°, 400 ettari hanno pendenze tra i 5° e 20°(circa 25% del territorio comunale) e 1.113 ettari hanno pendenze superiori al 5° (circa 70% del territorio comunale). di "aree boscate" su una superficie di;
 - capacità d'uso dei suoli: sono presenti 1.128 ettari (71% della superficie comunale) di "Aree Boscate"; inoltre, è interessato dalla "Zona D.O.C. del Pinerolese", con produzioni tipiche di "castanicoltura";
 - risulta compreso nel Circondario di Pinerolo, sub-ambito "Comunità Montana Valli Chisone e Germanasca", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
 - appartiene alla Comunità Montana " Val Chisone e Germanasca", composta da altri 15 comuni;
 - insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
 - sistema produttivo: non appartiene ad alcun bacino di valorizzazione produttiva;
 - individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e confermato dal P.T.C. come "centro storico di tipo C di media rilevanza";
 - infrastrutture viarie e di trasporto: è interessato dalle S.P. n. 166 della Val Chisone e n. 168 di San Germano Chisone;
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Chisone il cui corso è di competenza del Magistrato del Po ed è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è attraversato dalle acque pubbliche del Rio Turinello e del Rio Risagliardo;
 - la Banca Dati della Regione Piemonte individua 5,01 ettari del territorio comunale interessati da frane quiescenti areali;
 - tutela ambientale:
 - classificato come comune sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/74 e in classe 2 in base all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003;
 - pianificazione territoriale sovracomunale: fa parte di un ambito di approfondimento per il quale la Regione Piemonte si è riservata la competenza di dettare una specifica disciplina con apposito piano territoriale; ciò ai sensi dell'art. 39, comma 4, lettera b) del Piano Territoriale Regionale;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegare agli elaborati del P.T.C.);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 29/2007 di adozione della Variante, e dagli elaborati tecnici allegati, finalizzate a rendere ammissibili alcune tipologie di intervento, modifiche normative e cartografiche, per effetto di mutate o nuove esigenze di interesse pubblico;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.I. vigente:

- ridefinizione della capacità edificatoria dell'area residenziale di completamento "ZC11" (sita in B.ta Turina), mediante lo stralcio di alcuni lotti edificabili ed il conseguente trasferimento di parte della volumetria edificabile su una nuova area residenziale di completamento "ZC12", sita in loc. Roncaglia;
 - previsione di una nuova area a parcheggio in zona agricola "E2" (mq 1.225), connesso all'attuazione dell'area "ZC12", a mezzo di convenzionamento, previa soppressione dell'area a servizi "ZS15" (mq 1.225), in loc. Inverso Porte;
 - esatta individuazione dell'area a servizi in zona "ZC8", confermandone la superficie;
 - localizzazione di area a servizi pubblici di interesse generale "SPI9" (mq 3.024) in loc. Fornaisa, destinata a "ecoisola" (stazione di conferimento differenziato dei rifiuti, a servizio dei comuni di San Germano Chisone, Inverso Pinasca e Villar Perosa);
 - delimitazione di una nuova zona "ZD7" (mq 8.775) in loc. Fornaisa, per l'insediamento di depositi e bassi fabbricati;
 - la modifica dell'art. 14.4 "Fasce di rispetto" delle "Norme di Attuazione", in merito alla cessazione dell'efficacia della norma vigente al momento della disattivazione dell'impianto di depurazione esistente;
 - gli adeguamenti della cartografia di Piano, relativi alle modifiche di cui sopra;
- la "Relazione" della Variante reca:
- la verifica dei contenuti della Variante con i limiti di cui al comma 4 dell'art. 17 L.R. 56/77;
 - le indagini geologico-tecniche relative alle nuove aree di insediamento previste;
 - la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 15/10/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 01/10/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.I. del Comune di San Germano Chisone, adottato con deliberazione del C.C. n. 29 del 29/06/2007, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.I. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di San Germano Chisone la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

L'Assessore Anziano – Presidente f.f.
f.to F. Campia