

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 37

Adunanza 9 ottobre 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI ALMESE - VARIANTE PARZIALE N. 13  
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1096 – 1053504/2007

Sotto la presidenza dell'Assessore Anziano FRANCO CAMPIA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale – P.zza Castello, 205 – Torino, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPINA DE SANTIS, UMBERTO D'OTTAVIO, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori SERGIO BISACCA, VALTER GIULIANO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, ANGELA MASSAGLIA e SALVATORE RAO.

Il Presidente f.f., riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Almese:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 460-17821 del 03/08/1992 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 003-24329 del 08/04/1998;
- ha approvato con deliberazione C.C. n. 85 del 24/07/1998, n. 86 del 24/07/1998, n. 99 del 28/09/1998, n. 29 del 12/03/1999, n. 37 del 29/04/1999, n. 38 del 29/04/1999, n. 80 del 28/09/1999, n. 36 del 12/06/2000, n. 33 del 11/04/2001, n. 71 del 15/11/2001, n. 17 del 27/03/2003 e n. 27 del 28/06/2006 undici Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997,
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 32 del 18/12/2006, il Progetto preliminare della Variante strutturale di adeguamento al P.A.I.;

- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 36 del 10/07/2007, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 13 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 16/08/2007 (pervenuto il 27/08/2007), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. 097/2007*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 2.841 abitanti nel 1961, 3.920 abitanti nel 1971, 4.427 abitanti nel 1981, 5.240 abitanti nel 1991 e 5.658 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico in costante aumento in particolare nel decennio 1981 - 1991;
- superficie territoriale di 1.793 ettari, di cui 560 di pianura (pari a circa il 31% del territorio comunale) e 1.233 di montagna (pari a circa il 69% del territorio comunale). La conformazione fisico-morfologica evidenzia 514 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 29 % del territorio comunale), 750 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 529 ettari con pendenze superiori ai 20°;
- capacità d'uso dei suoli: si evidenziano 33 ettari in Classe I<sup>^</sup> e 304 ettari in Classe II<sup>^</sup>. E' altresì interessato dalla presenza di "Aree boscate", su una superficie di 1.154 ettari, la quale rappresenta il 64% dell'intera superficie comunale; parte del territorio comunale è interessato dalla "Zona D.O.C. della Valsusa" con produzioni tipiche di "frutticoltura";
- sistema produttivo: appartiene al Bacino di Valorizzazione produttiva di Avigliana;
- risulta compreso nel Circondario Susa, sub-ambito "Susa-Avigliana", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- appartiene alla comunità "Bassa Val di Susa e Val Cenischia", composta da altri 22 comuni;
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- infrastrutture viarie e di trasporto: è interessato dalle S.P. n. 197 del Colle del Lys e n. 198 di Villardora;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Torrente Messa Nuova, Torrente Messa Vecchia, Torrente Morsino, Torrente Vangeirone;
  - la Banca Dati della Regione Piemonte individua 13 ettari come aree inondabili con tempo di ritorno compreso tra i 25 e 50 anni, 108 ettari del territorio comunale interessati da frane attive areali, n. 1 frana non cartografabile e delle conoidi potenzialmente attive;
- tutela ambientale:
  - il Biotopo Comunitario-Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC 10028 "Monte Musinë" interessa 360 ettari del territorio comunale;
  - classificato come comune sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/74 e in classe 3 in base all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20/03/2003;
  - è classificato tra le zone di ricarica delle falde;
- pianificazione territoriale sovracomunale: fa parte di un ambito di approfondimento per il quale la Regione Piemonte si è riservata la competenza di dettare una specifica disciplina con apposito piano territoriale; ciò ai sensi dell'art. 39, comma 4, lettera b) del Piano Territoriale Regionale;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 36/2007 di adozione della Variante, e dagli elaborati tecnici allegati, finalizzate a rendere conformi al Piano alcune

modifiche alla viabilità e a rendere ammissibili alcune tipologie di intervento, modifiche normative e cartografiche, per effetto di mutate o nuove esigenze di interesse pubblico;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- ampliamento della Zona Industriale "D2";
- mutamento di destinazione d'uso da attività commerciale "EC" ad artigianale "H";
- variazione della zona a verde pubblico "FV" in area per servizi pubblici "SP18" (parcheggi) su area di proprietà comunale;
- rettifica del tracciato della via Campo delle Benne;
- conferma della sede stradale esistente in località Montecapretto;
- gli adeguamenti della cartografia di Piano, relativi alle modifiche di cui sopra;

la "Relazione tecnica" della Variante reca:

- la verifica dei contenuti della Variante con i limiti di cui al comma 4 dell'art. 17 L.R. 56/77;
- la dichiarazione di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune, tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 11/10/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 25/09/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come

modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Almese, adottato con deliberazione del C.C. n. 36 del 10/07/2007, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;

2. di dare atto che rispetto al suddetto progetto preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono segnalate le seguenti incompletezze materiali:
  - come previsto dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali;
3. di trasmettere al Comune di Almese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

L'Assessore Anziano – Presidente f.f.  
f.to F. Campia