

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 35

Adunanza 25 settembre 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI AGLIE' - VARIANTE PARZIALE N. 1 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 1052-1013037/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI, SALVATORE RAO e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori PATRIZIA BUGNANO e AURORA TESIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Agliè:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 8-5459 del 12/03/2007;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 43 del 01/08/2007, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 20/08/2007 (pervenuto il 21/08/2007), per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. 096/2007*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 2.805 abitanti nel 1971, 2.578 abitanti nel 1981, 2.623 abitanti nel 1991, 2.574 abitanti nel 2001 dati che evidenziano un andamento demografico in lieve ma costante crescita;
- superficie territoriale di 1.305 ettari, dei quali: 449 ettari di pianura (**34%** dell'intera superficie comunale) e 856 di collina (**66%** dell'intera superficie comunale). La

- conformazione fisico-morfologica evidenzia 979 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 75% del territorio comunale), 295 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 31 ettari con pendenze superiori ai 20°. Per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 119 ettari appartengono alla "Classe I" e 164 ettari alla "Classe II" è altresì interessato su una superficie di 278 ettari da "Aree boscate"; una porzione del territorio comunale è interessato dalla "Zona D.O.C. - Erbaluce di Caluso";
- risulta compreso nel Circondario di Ivrea, sub-ambito "Area Castellamonte", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
 - insediamenti residenziali: è compreso nei sistemi di diffusione urbana dell'Eporediese, individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.), nella macro-area che include i Comuni di Agliè, Bairo e Baldissero Canavese;
 - sistema produttivo: risulta compreso nel Bacino di valorizzazione produttiva, facente capo al Comune di Castellamonte;
 - fa parte del Patto Territoriale del Canavese (insieme ad altri 122 comuni, 5 Comunità Montane, numerose associazioni, consorzi e Enti) il cui Ente Promotore è la Città di Ivrea, e il cui Soggetto responsabile è la Provincia di Torino;
 - è individuato dal P.T.C. come centro storico di "tipo D (di interesse provinciale)";
 - infrastrutture viarie: è attraversato dalla S.S.P. n. 565 e dalle S.P. n. 41 di Agliè, n. 56 di Strambino, n. 57 di Torre C.se, n. 62 di Strambinello e n. 222 di Castellamonte;
 - tutela ambientale: una parte del territorio (317 ettari) è compresa nel biotopo di interesse comunitario, individuato dalla Regione Piemonte e denominato "Scarmagno - Torre Canavese (Morena destra d'Ivrea)", classificato con il codice BC10047 ed una porzione di 35 ettari è compresa nel biotopo di interesse regionale BR10071 "Parco e Castello di Agliè";

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 43/2007 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1 in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- aree "RIa" (residenziali di riordino e integrazione a bassa densità edilizia) e "RIb" (residenziali di riordino e integrazione a media densità edilizia): revisione degli art. 26 e 27 delle N.d.A. i quali consentono l'edificazione di ulteriori unità abitative, finalizzata al completamento degli insediamenti esistenti, con criteri di difficile comprensione ed applicazione con l'introduzione di modalità di facile interpretazione ed applicazione (densità edilizia);
- nelle aree "IR" (per attività produttive di riordino e completamento) e "IN" (per attività produttive di nuovo impianto), viene consentito il superamento del limite di altezza di m 10 per i fabbricati industriali, solo per le attività che lo esigono;
- recepimento cartografico di alcune previsioni viabilistiche di ampliamento di tracciati esistenti ed inserimento nelle N.d.A. di prescrizioni per la realizzazione di strade private in ambiti sottoposti a salvaguardia e tutela ambientale;
- riclassificazione di un'area con destinazione parcheggio "I3", in area per attività produttive di riordino e completamento "IR" a favore della Olivetti Multiservices S.p.A., in considerazione del ridimensionamento degli addetti; a fronte della disponibilità della citata società di concedere in uso al Comune le aree "V9" e "I4" per scopi sociali;

- consentire ad una ditta di autotrasporti con sede nel Comune di Bairo, l'ampliamento dei fabbricati ricadenti nelle aree di proprietà nel territorio del Comune di Agliè, in *area agricola di salvaguardia ambientale "AS"*;
- inserimento e/o lo stralcio di insediamenti residenziali e loro pertinenze da zone *di insediamento residenziale in area agricola "NR"*;
- modifica del tipo di intervento all'interno del Centro Storico, per n. 2 (due) edifici (attualmente soggetti a ristrutturazione di tipo "A": in un caso occorre demolire un fabbricato accessorio pericolante e privo di valore documentario e nell'altro una modesta sopraelevazione di un edificio residenziale);
- aggiornamento della cartografia di Piano con l'indicazione del sito contaminato come recepito dalla comunicazione all'Anagrafe dei Siti Contaminati ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 22/1997 e s.m.i, a seguito della comunicazione della Provincia di Torino;
- valutazione alternativa di una viabilità di accesso all'area "RC8", attualmente prevista con tracciato di difficile realizzazione e su aree agricole, anziché su aree residenziali di trasformazione;
- correzione di errore cartografico presente nella perimetrazione dell'ambito "Rib28";
- recepimento cartografico, come da indicazioni della Soprintendenza ai Beni Architettonici, del realizzando parcheggio in prossimità del Castello Ducale;
- adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di programmazione commerciale, come previsto dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006, mediante il riconoscimento di un "Addensamento Storico Rilevante - AI", che interessa le aree comprese nel Centro Storico e ambiti limitrofi;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 01/10/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 18/09/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. del Comune di Agliè, adottato con deliberazione C.C. n. 43 del 01/08/2007, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Agliè la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta