

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../1050330/2007

OGGETTO: COMUNE DI AGLIÈ - VARIANTE PARZIALE N. 1 AL P.R.G.C. -
OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1 al P.R.G.C. vigente, adottata dal Comune di Agliè, con deliberazione C.C. n. 43 del 01/08/2007, trasmesso alla Provincia il 20/08/2007, (pervenuto il 21/08/07) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(Prat. n. 096/2007)

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 43/2007 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1 in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente:

- *aree "RIa" (residenziali di riordino e integrazione a bassa densità edilizia) e "RIb" (residenziali di riordino e integrazione a media densità edilizia):* revisione degli art. 26 e 27 delle N.d.A. i quali consentono l'edificazione di ulteriori unità abitative, finalizzata al completamento degli insediamenti esistenti, con criteri di difficile comprensione ed applicazione con l'introduzione di modalità di facile interpretazione ed applicazione (densità edilizia);
- nelle aree "*IR*" (*per attività produttive di riordino e completamento*) e "*IN*" (*per attività produttive di nuovo impianto*), viene consentito il superamento del limite di altezza di m 10 per i fabbricati industriali, solo per le attività che lo esigono;
- recepimento cartografico di alcune previsioni viabilistiche di ampliamento di tracciati esistenti ed inserimento nelle N.d.A. di prescrizioni per la realizzazione di strade private in ambiti sottoposti a salvaguardia e tutela ambientale;
- riclassificazione di un'area con destinazione parcheggio "*I3*", in area per attività produttive di riordino e completamento "*IR*" a favore della Olivetti Multiservices S.p.A., in considerazione del ridimensionamento degli addetti; a fronte della disponibilità della citata società di concedere in uso al Comune le aree "*V9*" e "*I4*" per scopi sociali;

- consentire ad una ditta di autotrasporti con sede nel Comune di Bairo, l'ampliamento dei fabbricati ricadenti nelle aree di proprietà nel territorio del Comune di Agliè, in *area agricola di salvaguardia ambientale "AS"*;
- inserimento e/o lo stralcio di insediamenti residenziali e loro pertinenze da zone di *insediamento residenziale in area agricola "NR"*;
- modifica del tipo di intervento all'interno del Centro Storico, per n. 2 (due) edifici (attualmente soggetti a ristrutturazione di tipo "A": in un caso occorre demolire un fabbricato accessorio pericolante e privo di valore documentario e nell'altro una modesta sopraelevazione di un edificio residenziale);
- aggiornamento della cartografia di Piano con l'indicazione del sito contaminato come recepito dalla comunicazione all'Anagrafe dei Siti Contaminati ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 22/1997 e s.m.i, a seguito della comunicazione della Provincia di Torino;
- valutazione alternativa di una viabilità di accesso all'area "RC8", attualmente prevista con tracciato di difficile realizzazione e su aree agricole, anziché su aree residenziali di trasformazione;
- correzione di errore cartografico presente nella perimetrazione dell'ambito "Rlb28";
- recepimento cartografico, come da indicazioni della Soprintendenza ai Beni Architettonici, del realizzando parcheggio in prossimità del Castello Ducale;
- adeguamento del P.R.G.C. alla normativa in materia di programmazione commerciale, come previsto dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006, mediante il riconoscimento di un "Addensamento Storico Rilevante - AI", che interessa le aree comprese nel Centro Storico e ambiti limitrofi;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito alla Variante Parziale n.1 al P.R.G.C. vigente, (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottata dal Comune di Agliè, con deliberazione C.C. n. 43 del 01/08/2007, le seguenti osservazioni:
 - a) con riferimento alla proposta di Variante, individuata dalla "Relazione Illustrativa" con la lettera B), pur prendendo atto di quanto previsto in merito, si consiglia l'Amministrazione di verificare l'effettiva necessità di tale previsione, in considerazione delle caratteristiche ambientali del territorio comunale (presenza

Biotopi; tutela delle vedute sul Castello Ducale), consigliando particolare cautela e l'impiego delle necessarie mitigazioni, qualora l'applicazione della norma risulti indispensabile;

b) con riferimento, inoltre, a quanto sopra riportato ed in linea più generale, ai contenuti della Variante in oggetto, i quali coinvolgono in modo diffuso l'intero territorio comunale, si ricorda, per quanto applicabile, l'entrata in vigore dal 31 luglio u.s. della "Parte Seconda" del D.Lgs. 152/2006 "Norme in materia ambientale" in merito alla "Valutazione Ambientale Strategica" (V.A.S.). Nelle more dell'emanazione da parte della Regione Piemonte di una circolare esplicativa, si invita l'Amministrazione Comunale ad integrare gli elaborati di Variante con gli studi e gli approfondimenti richiesti dalla normativa citata;

2. **dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Agliè la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,