

**Provincia di Torino**  
**Determinazione del Dirigente**  
**del Servizio Urbanistica**

Prot. n...../1022910/2007

OGGETTO: COMUNE DI MOMBELLO DI TORINO - TERZA VARIANTE  
PARZIALE AL P.R.G.I. - OSSERVAZIONI.

**Il Dirigente del Servizio Urbanistica**

**visto** il Progetto Preliminare della 3<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.I. vigente, adottata dal Comune di Mombello di Torino, con deliberazione C.C. n. 12 del 16/07/2007, trasmesso alla Provincia il 04/08/2007, (pervenuto il 16/08/07) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);  
(Prat. n. 091/2007)

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della 3<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 12 del 16/07/2007 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare della 3<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.I. in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata, propone lo stralcio dell'area a servizi "V5", avente superficie pari a mq 5.192 e l'individuazione di un'area "V7" (mq 5.370), avente medesima destinazione, al fine di consentire la realizzazione di un campo per Tamburello; il modesto incremento di superficie rientra nei parametri di Variante Parziale;

**dato atto** che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

**atteso** che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato

con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**visti** gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

## **D E T E R M I N A**

1. **di formulare**, in merito alla 3<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.I. vigente, (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottata dal Comune di Mombello di Torino, con deliberazione C.C. n. 12 del 16/07/2007, le seguenti osservazioni:
  - a) con riferimento alla proposta di Variante, pur prendendo atto che sicuramente tale modifica deriva da esigenze tecniche puntuali, si rileva comunque, che la modifica proposta priva l'area dei caratteri di contiguità all'edificato, parametro necessario per il rispetto delle caratteristiche di Variante Parziale, contribuendo peraltro allo sfrangiamento del territorio comunale antropizzato, verso le aree agricole;
  - b) la documentazione di Variante è priva di qualsiasi allegato di tipo geologico-tecnico; si ricorda che in base alla vigente normativa in materia, tale documentazione deve essere allegata ad ogni tipo di Variante al Piano Regolatore ed estesa ad un ambito territoriale significativo;
  - c) si rileva, infine, che alla Variante non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*". Tale legge dispone, difatti, che "... *la zonizzazione è comunque predisposta in caso di approvazione o modifica degli strumenti urbanistici ...*" (comma 3 art. 5) e che "... *ogni modifica degli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica.*" (comma 4 art. 5);
2. **dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Mombello di Torino la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino, .....