

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 32

Adunanza 4 settembre 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SETTIMO TORINESE - VARIANTE PARZIALE N. 19 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 980-913479/2007

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Vicesegretario Generale Supplente DANIELA RUVOLO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO e CARLO CHIAMA.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

**Premesso** che per il Comune di Settimo Torinese:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 59-9372 del 07/10/1991, e successivamente modificato con Variante Tecnico Normativa n. 1, approvata con D.G.R. n. 36-15683 del 30/12/1996, con Variante n. 4, approvata con D.G.R. n. 8-27657 del 28/06/1999, con Variante n. 7, approvata con D.G.R. n. 4-5477 del 11/03/2002, con Variante n. 13, approvata con D.G.R. n. 26-29 del 09/05/2005 e con Variante n. 15, approvata con D.G.R. n. 51-4542 del 27/11/2006;
- ha approvato dieci Varianti Parziali al P.R.G.C., con deliberazioni C.C. n. 25 del 12/03/1998, n. 57 del 05/06/1998, n. 35 del 22/04/1999, n. 82 del 24/09/1999, n. 45 del

15/06/2000, n. 56 del 28/09/2001, n. 34 del 19/04/2002, n. 104 del 28/10/2005, n. 49 del 26/05/2006 e n. 85 del 20/10/2006;

- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 58 del 31/05/2007, il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 18 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 31ter della L.R. 56/1977, come modificato dalla L.R. 1/2007;
- ha approvato, con deliberazione C.C. n. 69 del 21/06/2006, il Documento Programmatico della Variante Strutturale n. 20, ai sensi del secondo comma dell'art. 31ter della L.R. 56/1977, come modificato dalla L.R. 1/2007;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 68 del 21 giugno 2007, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 19 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 13/08/2007 (pervenuta in data 14/08/2007), per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal citato settimo comma; (Prat. 087/2007);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 42.710 abitanti al 1971; 44.210 abitanti al 1981; 45.984 abitanti al 1991 e 46.982 abitanti al 2001, dato, quest'ultimo, che evidenzia un andamento demografico in sostanziale incremento;
- superficie territoriale di 3.209 ettari di pianura e con pendenze inferiori ai 5°. Per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, il territorio comunale è caratterizzato dalla presenza di 1.011 *ha* appartenenti alla *Classe I* e 1.210 *ha* alla *Classe II* (complessivamente rappresentano il **69%** della superficie comunale), inoltre 14 *ha* sono interessati da “*Aree boscate*”;
- è compreso nel Circondario e nel Sub-ambito di *Torino* rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- sistema produttivo: appartiene al “*Bacino di valorizzazione produttiva*” di cui è capoluogo con il Comune di Leini, come individuato dal P.T.C. (art.10.3);
- *non* risulta compreso nei centri di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.); è individuato come *Centro Servizi di IV livello inferiore* dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- è individuato da P.T.R., poi confermato da P.T.C., come centro storico di tipo C, “*di notevole rilevanza*” e come centro turistico di “*rilevanza provinciale*”;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dall'Autostrada Torino-Milano “A4” e da un tratto della Torino-Aosta “A5”, dalla ex S.S. n. 11 (ora di competenza regionale nel tratto interessato) e dalle Strade provinciali n. 3 della Cebrosa, n. 12 del Fornacino, n. 92 di Castiglione, n. 93 di San Mauro, n. 220 di Brandizzo e n. 226 della Cascina Rubiana;
  - è interessato da un tratto di nuova viabilità e dal potenziamento della viabilità esistente;
  - è attraversato dalla Ferrovia Torino - Milano, è presente una stazione, il P.T.C. prevede un tratto da elettrificare;
  - vi sono inoltre due ipotesi di tracciati alternativi di linee ferroviarie ad Alta Capacità, uno di attraversamento di Torino e l'altro relativo alla tratta Torino-Lione, proposto della Provincia, entrambe in superficie;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è interessato dal Fiume Po, il cui corso è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detto corso compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - il “*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*” (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001,

approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, individua una superficie di 670 *ha* compresi in fascia A, B e C così ripartiti: 43 *ha* compresi in fascia A, 66 *ha* compresi in fascia B e 561 *ha* compresi in fascia C con la presenza di un limite di progetto tra le fasce B e C con uno sviluppo pari a m 481;

- la Banca Dati Geologici della Regione Piemonte individua 101 ettari di aree inondabili con tempo di ritorno compreso tra 3 e 5 anni, 75 ettari tra 25 e 50 anni e 328 con tempo di ritorno superiore a 50 anni;
- tutela ambientale:
  - una porzione del territorio, pari a circa 200 ettari è interessata da un'area protetta regionale;
  - si rileva la presenza di 2.474 ettari di aree a bassa capacità protettiva dei suoli nei confronti delle acque sotterranee;
  - nel suo territorio sono localizzate n. 5 aziende a rischio di incidente rilevante;(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

**preso atto** delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 19 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 68/2007 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al Piano vigente, al fine di procedere all'adeguamento dello stesso alla normativa in materia di programmazione commerciale, come previsto dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006:

- individuazione dei seguenti Addensamenti:
  - un "*Addensamento storico rilevante - A1*", che comprende le aree del Centro Storico e alcuni ambiti limitrofi;
  - tre "*Addensamenti commerciali urbani forti - A3*", denominati rispettivamente "*A3/1 - Borgonuovo*", "*A3/2 - Via Milano*" e "*A3/3 - Via Torino*", corrispondenti ai relativi assi viari e connessi ambiti territoriali;
  - cinque "*Addensamenti commerciali urbani minori o deboli - A4*", denominati rispettivamente "*A4/1 - Via Consolata*", "*A4/2 - Via Asti*", "*A4/3 - Via Torino, Via Regio Parco*", "*A4/4 - Via G. Ferraris*", "*A4/5 - Villaggio Olimpia*", corrispondenti ai relativi assi viari e connessi ambiti territoriali;
- conferma e nuova individuazione delle seguenti "Localizzazioni urbane non addensate - L1", così localizzate:
  - "*L.1-E.1*", confermata, corrispondente al centro commerciale di via Cena (zona normativa "*kk2*");
  - "*L.1-E.2*", confermata, corrispondente al centro commerciale di via Monviso (zona normativa "*kk*");
  - "*L.1-E.3*", confermata, corrispondente alla zona normativa "*Mf2*";
  - "*L.1-E.4*", confermata, corrispondente ad una parte già edificata in zona normativa "*Mf4/2*";
  - "*L.1-E.5*", confermata, corrispondente alla zona normativa "*Nt2*";
  - "*L.1-P.4*", nuova individuazione, corrispondente alla zona normativa "*kk*" di via Levi;
- conferma e nuova individuazione delle seguenti "Localizzazioni commerciali urbano-periferiche non addensate - L2", così localizzate:
  - "*L.2/1*", confermata, corrispondente all'insieme delle zone normative "*Mf9*", "*Mf10*", "*R14*" e "*Mt3*";
  - "*L.2/2*", confermata, corrispondente alla zona normativa "*Pt1*";
  - "*L.2/3*", confermata, corrispondente alla zona normativa "*PdC*";

- "L.2/4", nuova individuazione, corrispondente alla zona normativa "Mf14" (stabilimento "ex GFT", ora "Società Confezioni di Matelica");
  - adeguamento delle "Norme Tecniche di Attuazione", previo aggiornamento ed integrazione dei riferimenti normativi corrispondenti agli addensamenti e localizzazioni come sopra individuate e l'introduzione del nuovo art. 60bis "Criteri di localizzazione delle attività commerciali";
  - rappresentazione cartografica, nelle corrispondenti tavole di Piano, mediante perimetrazione degli addensamenti e delle localizzazioni sopra indicati;
- Alla Variante risulta allegata la "Verifica di compatibilità acustica", ai sensi del comma 4 dell'art. 5 L.R. 52/2000, rispetto al Piano di Zonizzazione Acustica;

**dato atto** che con provvedimento dei Dirigenti del Servizio Urbanistica e Programmazione Viabilità prot. 61-536456/2007 in data 14/05/2007, è stato formulato parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 14 della D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006, in merito alla "Localizzazione commerciale urbano-periferica non addensata - L2/4", corrispondente alla zona normativa "Mf14" (stabilimento "ex GFT", ora "Società Confezioni di Matelica");

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

**tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;**

**constatato** che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 18/09/2007;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica, datato 29/08/2007;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

**DELIBERA**

**1. di esprimere**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della

Variante Parziale n. 19 al P.R.G.C. del Comune di Settimo Torinese, adottato con deliberazione del C.C. n. 68 del 21/06/2007, giudizio di compatibilità con il **Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia**, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;

2. **di dare atto che** rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. **di trasmettere** al Comune di Settimo Torinese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale Supplente  
f.to D. Ruvolo

Il Vicepresidente  
f.to S. Bisacca