

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 32

Adunanza 4 settembre 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VILLANOVA CANAVESE - VARIANTE PARZIALE N. 3 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 983 – 915806/2007

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Vicesegretario Generale Supplente DANIELA RUVOLO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO e CARLO CHIAMA.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Villanova Canavese:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 42-20717 del 07/07/1997;
- ha approvato, con D.C.C. n. 17 del 06/04/1998, n. 25 del 15/06/1998 e n. 48 del 06/12/2004, tre varianti parziali ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 57/77 e s.m.i.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 29 del 18/07/2007, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 07/08/2007 (*Prat. n. 085/2007*) per il pronunciamento di

compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.081 abitanti nel 1971, 1.014 abitanti nel 1981, 992 abitanti nel 1991 e 1.010 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico in leggera crescita nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 403 ettari in pianura, dei quali 394 presentano pendenze inferiori ai 5°; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 106 ettari rientrano nella *Classe I^* (pari a circa il 26% della superficie comunale) e 119 ettari nella *Classe II^* (pari a circa il 30% della superficie comunale). Sono presenti, inoltre, 57 ettari di "Aree boscate";
- risulta compreso nel *Circondario Lanzo Ciriè-*, sub-ambito " *Ciriè*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- sistema produttivo: appartiene all'ambito di valorizzazione produttiva denominato " *Bacino di Ciriè*";
- è individuato dal P.T.C. come " *Centro Turistico di interesse provinciale*";
- fa parte del *Patto Territoriale della Stura* (insieme ad altri 41 Comuni, a 2 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Ciriè ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dalle Strade Provinciali n.2 di Germagnano, n. 24 di Villanova e n. 25 di Grange di Nole;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dalla Stura di Lanzo il cui corso è di competenza del Magistrato del Po ed è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - il Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico del Fiume Po (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. del 24/05/2001 individua 144 ettari del territorio comunale ricadenti in Fascia A, B, C;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte rileva la presenza di 60 ettari di aree inondabili con un tempo di ritorno compreso tra 25 e 50 anni e 98 ettari di aree inondabili con tempo di ritorno superiore ai 50 anni;
- tutela ambientale:
  - Area protetta Regionale Istituita " *Zona di salvaguardia della Stura di Lanzo*" che interessa una superficie comunale di 163 ettari;
  - Biotopo Comunitario direttiva 92/43 CEE " *HABITAT*" BC 10014 " *Stura di Lanzo*", interessante una superficie di 159 ettari;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 29 del 18/07/2007 di adozione, finalizzati ad apportare rettifiche e a riprogettare aree soggette a P.E.C. e di completamento, nonché di aree a servizi e/o riqualificazione con rettifica ed aggiornamento della viabilità comunale in progetto; rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto,

adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ◆ trasformazione, con rettifica della perimetrazione, di parte dell'area "Co18" in zona agricola;
- ◆ soppressione dell'area "V7", con conseguente rettifica della perimetrazione, dell'area "Ri 9";
- ◆ integrazione delle tabelle n. 4 e n. 5 dell'allegato A – parametri edilizi ed urbanistici – delle Norme Tecniche di Attuazione in merito al numero di piani delle zone "Co" e "Co\*";
- ◆ rettifica del tracciato stradale tra via Stura e via Aiassa;
- ◆ ripermetrazione dell'area soggetta a P.E.C. "Co26" – "Co27" – "Co28" con trasformazione di parte dell'area in nuova zona a servizi "P9" e parte in un ampliamento della zona "Es35" già esistente;
- ◆ inserimento di una nuova zona di insediamento residenziale "Co\*14";
- ◆ rettifica della superficie destinata ad area per l'istruzione Sc, dell'area per spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport "Va" e "V10";

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 21/09/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 29/08/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante

Parziale n. 3 del Comune di Villanova Canavese, adottato con deliberazione del C.C. n. 29 del 18/07/2007, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;

2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Villanova Canavese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale Supplente  
f.to D. Ruvolo

Il Vicepresidente  
f.to S. Bisacca