

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 32

Adunanza 4 settembre 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAN MARTINO CANAVESE - VARIANTE PARZIALE N. 5 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 982 – 915791/2007

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Vicesegretario Generale Supplente DANIELA RUVOLO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO e CARLO CHIAMA.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di San Martino Canavese:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 161-47346 del 22/06/1995;
- ha approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 14/05/1999 e n. 14 del 04/06/2002, due varianti parziali al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 14 del 03/07/2007, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R.

56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 06/08/2007 (prat. n. 084/2007) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 754 abitanti nel 1971, 731 abitanti nel 1981, 763 abitanti nel 1991 e 772 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico positivo nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 958 ettari di collina. La conformazione fisico – morfologica evidenzia 521 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 54% del territorio comunale), 399 ettari con pendenze comprese tra i 5 e i 20° (pari a circa il 42% del territorio comunale) e 39 ettari con pendenze superiori ai 29°; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 229 ettari rientrano nella *Classe II^* (pari a circa il 24% della superficie comunale).
- risulta compreso nel *Circondario di Ivrea*, sub-ambito "*Area di Ivrea*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 122 Comuni, a 5 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Ivrea ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
- è attraversato dalle Strade Provinciali n. 55, n. 56, n. 62 e n. 63;
- assetto idrogeologico del territorio:
- è interessato dalle acque pubbliche del Torrente Boriana;
- la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 8 ettari di aree inondabili con tempi di ritorno di 25-50 anni;
- il "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Interministeriale n. 18 del 26 aprile 2001 approvato con Decreto del presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di 88 ettari complessivi ricadenti nelle fasce di rispetto fluviale così distribuiti: 32 ettari in "*Fascia A*", 37 ettari in "*Fascia B*" e 19 ettari in "*Fascia C*";
- tutela ambientale:
- una porzione del territorio comunale, pari a 480 ettari, è interessata dal Biotopo Comunitario – Direttiva CEE 92/43 – BC 10047 denominato "*Morena destra d'Ivrea*";

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 14 del 03/07/2007 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

aree residenziali:

- ◆ nel capoluogo si prevedono: lo stralcio di un piccolo mappale all'estremo N-O dell'area "Rc2" che viene allegato alla contigua area agricola; l'integrazione di superficie dell'area "Rc26", l'aumento modesto relativo a tale area è compensato dallo stralcio della "Rc2"; infine, la modifica del tipo di intervento su parte di un edificio situato in prossimità dell'area di servizio n. 1 (scuola materna) sulla via centrale del capoluogo, già oggetto di analogo modifica nella precedente variante n. 4; con la presente viene previsto, per l'area in oggetto, l'intervento di demolizione e ricostruzione;
- ◆ nella Frazione Pranzalito si stralcia una parte dell'area a verde privato (V) ad ovest dell'area "Rc22" per le necessità operative dei titolari in quanto necessitano elementi accessori al part-time agricolo ammessi solo in area agricola (art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione);

aree produttive:

- ◆ ridefinizione dell'area "Pn1" per correzione di un errore materiale (relativamente al posizionamento della strada posta a confine tra la "Pn1" e l'area a servizi n. 11) con conseguente stralcio di due mappali all'estremità sud. La superficie dell'area "Pn1" viene ricalcolata;
- ◆ creazione di una nuova area "Pn3" ad ovest della precedente "Pn1" con indicazione dei relativi parcheggi ed allargamento delle strade interessate a 6.00 m;

aree per servizi:

- ◆ ridefinizione dei confini dell'area n. 11 in conseguenza della correzione dell'errore di posizione della strada di cui alla modifica relativa all'area "Pn1";
- ◆ definizione dell'area a parcheggio "P28" mediante lo stralcio di un residuo dell'area "Rr1" all'incrocio della strada provinciale con via Arduino;
- ◆ nell'area n. 11 si sono indicate come di progetto le destinazioni a scuola materna ed elementare stralciando la destinazione socio sanitaria aggiunta come esistente all'area n. 10;

viabilità:

- ◆ nessuna modifica salvo la rettifica cartografica della strada comunale in corrispondenza del confine tra l'area "Pn1" e l'area a servizi n. 11;

norme di attuazione:

- ◆ viene inserita una modifica puntuale all'articolo 17, comma 5° delle norme di attuazione "Aree residenziali di Recupero Rr(n)" relativamente al tipo di intervento di ricostruzione dell'accesso alla via Roppolo;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 20/09/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 29/08/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 5 del Comune di San Martino Canavese, adottato con deliberazione del C.C. n. 14 del 03/07/2007, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di San Martino Canavese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale Supplente
f.to D. Ruvolo

Il Vicepresidente
f.to S. Bisacca