

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 32

Adunanza 4 settembre 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VALPRATO SOANA – 3<sup>a</sup> VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 981 – 915719/2007

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, presso la Sala Giunta del Consiglio Provinciale - P.zza Castello, 205 - Torino, con l'intervento degli Assessori: GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Vicesegretario Generale Supplente DANIELA RUVOLO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO e CARLO CHIAMA.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Valprato Soana:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 18-557 del 25/07/2005;
- ha approvato con D.C.C. n. 07/10/2005 una variante parziale ai sensi del settimo comma della L.R. n. 56/77;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 13 del 30/07/2007, il Progetto Preliminare della 3<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 03/08/2007 (*Prat. n. 083/2007*) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 300 abitanti nel 1971, 217 abitanti nel 1981, 176 abitanti nel 1991 e 127 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico negativo nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 7.298 ettari di montagna; sono presenti 1.453 ettari di “*Aree Boscate*”;
- risulta compreso nel *Circondario di Ivrea*, sub-ambito “*Comunità Montana Valli Orco e Soana*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- è individuato dal P.T.C. come “*Centro Turistico di interesse Provinciale*”;
- è individuato dal P.T.C. come “*Centro Storico di interesse Provinciale*”;
- fa parte del *Patto Territoriale del Canavese* (insieme ad altri 122 Comuni, a 5 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Ivrea ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
- è attraversato dalle Strade Provinciali n. 47 e n. 48;
- assetto idrogeologico del territorio:
- è attraversato dal T. Campiglia e dal T. Soana il cui corso è di competenza del Magistrato del Po ed è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
- è attraversato, inoltre, dalle acque pubbliche del Rio di S. Besso della Balma, del Rio d'Arles e del Rio Santane;
- la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte segnala la presenza di *frane attive areali* (interessanti una superficie del territorio comunale pari a 51 ettari circa), di *frane quiescenti areali* (interessanti una superficie pari a 295 ettari), di *crolli cartograficamente delimitabili* e di *crolli incanalati*; segnala, inoltre, la presenza di una *deformazione gravitativa profonda*;
- tutela ambientale:
  - il suo territorio è compreso in gran parte all'interno del perimetro del “*Parco Nazionale del Gran Paradiso*”;
  - Biotopo Comunitario- Direttiva 92/43 CEE “HABITAT” – BC 10059 denominato “*Vallone Azaria – Barmaion – Torre di Lavina*”;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della 3<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 13 del 30/07/2007 di adozione, finalizzati ad apportare una sola modifica di limitata entità allo strumento urbanistico vigente al fine di adeguare con puntuali rettifiche normative e di disegno del piano, le previsioni urbanistiche sull'area “*AE. 4*” e sulla porzione adiacente posta oltre la S.P. n. 48;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ◆ la variante modifica l'attuale geometria dell'area "AE.4" che viene ampliata verso ovest oltre la strada provinciale;
- ◆ l'area AE4 risulta attualmente di superficie territoriale pari a 12.940 mq con un indice di utilizzazione territoriale di 0.4 mq/mq; la variante propone di lasciare inalterata la quantità fabbricabile spalmandola su una superficie maggiore; l'area "AE.4" viene ampliata di 4.800 mq e l'indice di utilizzazione fondiaria viene ridotto a 0.30 mq/mq; inoltre, il parametro relativo all'altezza viene ridotto da 11 m a 8.50 ed il numero di piani fuori terra passa da 3 a 2 più mansardato;
- ◆ a queste modifiche si affianca l'introduzione di una maggiore operatività dei SUE previsti dal Piano Vigente mediante una precisazione normativa apportata all'articolo 7 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. vigente;
- ◆ la variante introduce, inoltre, una nuova area a servizi, "S41" specificatamente a parcheggio, (superficie pari a 1.190 mq), in fregio alla strada di fronte alla casa del fondo. La sua posizione appare strategica per completare la dotazione di aree di sosta pubbliche in prossimità dell'impianto di fondo, essa potrà essere attuata dal comune piuttosto che su iniziativa privata (PEC) assoggettandone l'uso con convenzionamento;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 17/09/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 29/08/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della 3<sup>a</sup> Variante Parziale del Comune di Valprato Soana adottato con deliberazione del C.C. n.

13 del 30/07/2007, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;

2. di dare atto che, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Valprato Soana la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Vicesegretario Generale Supplente  
f.to D. Ruvolo

Il Vicepresidente  
f.to S. Bisacca