

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../950273/2007

OGGETTO: COMUNE DI VALPRATO SOANA - PROGETTO PRELIMINARE
VARIANTE PARZIALE N. 3 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.C. di Valprato Soana, adottato dal Comune di Valprato Soana, con deliberazione del C.C. n. 13 del 30/07/2007, trasmesso alla Provincia in data 03/08/2007 (*Prat. n. 083/2007*) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 13 del 30/07/2007 di adozione, finalizzati ad apportare una sola modifica di limitata entità allo strumento urbanistico vigente al fine di adeguare con puntuali rettifiche normative e di disegno di piano, le previsioni urbanistiche sull'area "AE4" e sulla porzione adiacente posta oltre la Strada Provinciale n. 48;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- ◆ la variante modifica l'attuale geometria della "AE4" che viene ampliata verso ovest oltre la strada provinciale;
- ◆ l'area "AE4" risulta attualmente di superficie territoriale pari a 12.940 mq con un indice di utilizzazione territoriale di 0.4 mq/mq; la variante propone di lasciare inalterata la quantità edificabile spalmandola su una superficie maggiore; l'area "AE4" viene ampliata di 4.800 mq e l'indice di utilizzazione fondiaria viene ridotto a 0.3 mq/mq; inoltre, il parametro relativo all'altezza viene ridotto da 11 m a 8.5 m ed il numero di piani da 3 a 2 più mansardato;
- ◆ a queste modifiche si affianca l'introduzione di una maggiore operatività dei S.U.E. previsti dal Piano Vigente mediante una precisazione normativa apportata all'articolo 7 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. vigente;
- ◆ la variante introduce, inoltre, una nuova area a servizi "S4I" specificatamente a parcheggio, di superficie pari a 1.190 mq, in fregio alla strada di fronte alla casa del

fondo. Si tratta della riproposizione di un'area già prevista nella versione ante alluvione del P.R.G.C. vigente. La sua posizione appare strategica per completare la dotazione di aree di sosta pubbliche in prossimità dell'impianto di fondo, essa potrà essere attuata dal comune piuttosto che su iniziativa privata (P.E.C.) assoggettandone l'uso con convenzionamento;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Valprato Soana con deliberazione C.C. n. 13 del 30/07/2007, le seguenti osservazioni:

- ◆ con riferimento all'ampliamento dell'area residenziale "AE4" con estensione ad una porzione posta oltre la strada provinciale n. 48, si richiama quanto previsto dall'art. 11.6 delle Norme di Attuazione del P.T.C.: *"Al di fuori dei centri abitati, i piani regolatori non possono localizzare aree di espansione e completamento che prevedano nuovi accessi sulle strade statali, regionali o provinciali; tali accessi possono avvenire esclusivamente con derivazioni, adeguatamente attrezzate, dagli assi stradali di interesse sovracomunale, organicamente inserite nella rete della viabilità comunale ed opportunamente distanziate in rapporto alla scorrevolezza del traffico di transito"*;
- ◆ con riferimento alla medesima area si rileva, trovandosi in un contesto ambientale di pregio nonché a ridosso del confine del "Parco Nazionale del Gran Paradiso" l'opportunità di invitare l'Amministrazione Comunale a fare valutazioni in merito al corretto inserimento paesistico dell'intervento; allo stesso riguardo si richiama quanto riportato all'art. 9.2.5 "Direttiva per i nuovi insediamenti residenziali" al punto - *Requisiti di qualità per i nuovi insediamenti* - delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Torino << ...omissis... tutto ciò deve riflettersi anche sulla qualità complessiva dei nuovi insediamenti . in particolare, la loro progettazione - pur giovandosi delle proprie libertà

compositive ed espressive – dovrà tendere ad evitare volute fratture con il contesto e a non imporre vistose discontinuità sia planimetriche che volumetriche ma, al contrario, porsi come elemento di dialogo o di corretta dialettica anche formale con l'esistente>>;

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Valprato Soana la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....