

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 29

Adunanza 1 agosto 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI MARENTINO - VARIANTE PARZIALE N. 3 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 908-826919/2007

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, ELEONORA ARTESIO, CINZIA CONDELLO, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA e GIORGIO GIANI.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Vicepresidente.

Premesso che per il Comune di Marentino:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 87-21229 del 10/12/1992;
- ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 2 del 15/03/1005 e n. 11 del 31/03/2006, due varianti parziali ai sensi del comma 7, art. 17 della L.R. 56/1977;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 9 del 04/05/2007, il Progetto Preliminare della Variante parziale n. 3 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 10/07/2007 (pervenuto il 13/07/2007), per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal sopracitato settimo comma; (*Prat. n. 078/2007*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 679 abitanti nel 1971, 938 abitanti nel 1981, 975 abitanti nel 1991 e 1.190 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un incremento demografico costante nel periodo considerato con un aumento del 18% nell'ultimo decennio;
  - superficie territoriale di 1.126 ettari di collina, di cui 272 ettari con pendenze inferiori ai 5°, 786 ettari con pendenze tra 5° e 20° (circa il 70% della superficie comunale) ed i rimanenti con pendenze superiori ai 20°; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 29 ettari rientrano nella Classe II<sup>^</sup>; è altresì caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 68 ettari (circa il 6% della superficie territoriale); parte del territorio comunale è interessato dalla "Zona D.O.C. Freisa di Chieri" con produzioni tipiche a carattere "vitivinicolo";
  - risulta compreso nel Circondario Provinciale di Torino, sub-ambito "Area Chieri", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
  - insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
  - sistema produttivo: non appartiene ad alcun "Ambito di valorizzazione produttiva" del P.T.C.;
  - fa parte del "Patto Territoriale di Torino Sud" (insieme ad altri 25 Comuni dell'area sud-est della provincia, numerose associazioni e Enti) con protocollo d'intesa sottoscritto nel dicembre 1999 nella Città di Moncalieri, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
  - infrastrutture viarie: è attraversato dalle Strade Provinciali n. 98 di Marentino e n. 118 di Sciolze;
  - assetto idrogeologico del territorio:
    - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Canale del Corno Chiaro, Rio Nuovo, Rio del Lago, Rio della Verbia, Rivo Bussetto;
    - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, individua circa 12 ettari interessati da areali di frane quiescenti e n. 1 frana non cartografabile;
  - tutela ambientale:
    - è compreso nell'area di particolare pregio ambientale e paesistico denominata "Zona della Collina di Torino" estesa su tutto il territorio comunale, per la quale l'art. 14.4.1 del P.T.C. prevede la redazione di un Piano territoriale con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali, di competenza regionale;
    - è classificato tra le zone di ricarica delle falde;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 9/2007, di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata, finalizzati a rendere ammissibili alcune tipologie di intervento mediante le opportune modifiche normative, per effetto di mutate o nuove esigenze di interesse pubblico;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche normative al P.R.G.C. vigente:

- all'art. 11 "Disciplina delle destinazioni d'uso di progetto agricolo (aree di tipo E)", in relazione alle modalità di realizzazione di manufatti ad uso depositi attrezzi, nonché per quanto concerne le condizioni necessarie per la costruzione di abitazioni agricole;
- all'art. 28 "Modifiche della destinazione d'uso", sulle caratteristiche delle nuove residenze realizzate in applicazione della L.R. 9/2003, in materia di recupero dei rustici a

fini residenziali;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 27/08/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 24/07/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti e più specificatamente quanto stabilito, nell'ultimo periodo del punto 1. *“La deliberazione può essere corredata da segnalazioni di eventuali incompletezze materiali nell'elenco degli elaborati trasmessi e costituenti il P.R.G., ai sensi delle leggi vigenti e dallo stato dell'iter di eventuali progetti sovracomunali approvati o in corso di approvazione, riguardanti l'ambito del territorio comunale”*;

evidenziato che alla Variante non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52/2000 *“Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico”*;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

### **DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C., del Comune di Marentino, adottato con deliberazione del C.C. n. 9 del 04/05/2007, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati;

2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.I. vengono segnalate le seguenti incompletezze materiali:
  - ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della L.R. n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*", ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;
3. di trasmettere al Comune di Marentino la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Vicepresidente  
f.to S. Bisacca