

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 29

Adunanza 1 agosto 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI LEVONE – VARIANTE PARZIALE N. 4  
AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA’.

Protocollo: 915 – 832772/2007

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, ELEONORA ARTESIO, CINZIA CONDELLO, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D’OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA e GIORGIO GIANI.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Vicepresidente.

Premesso che per il Comune di Levone:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ≡ è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 168-34649 del 24/05/1984 e successivamente modificato con le Varianti approvate rispettivamente con Deliberazione G.R. n. 063-01520 del 12/11/1990 e con Deliberazione G.R. n. 005-1006 del 09/10/2000;
- ≡ ha approvato, con deliberazione C.C. n. 11 del 26/02/2002 una Variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997;
- ≡ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 23 del 29/06/2007, il progetto preliminare della

Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 18/07/2007 (*Prat. n. 73/2007*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 546 abitanti nel 1971, 490 abitanti nel 1981, 445 abitanti nel 1991 e 491 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in aumento nell'ultimo decennio;
- ⇒ superficie territoriale di 542 ettari, dei quali: 245 di pianura e 297 di montagna. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 219 ettari con pendenze inferiori ai 5° (circa il 40% dell'intero territorio comunale), 210 ettari con pendenze tra 5° e 20° (38% circa) ed i rimanenti 112 con pendenze superiori ai 20°. Per quanto attiene la Capacità d'uso dei Suoli, 89 ettari appartengono alla *Classe II*<sup>^</sup>. È caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 271 ettari (circa il 50% della superficie territoriale);
- ⇒ sistema produttivo: non appartiene a nessun *Ambito produttivo* individuato dal P.T.C.;
- ⇒ risulta compreso nel Circondario di "*Lanzo-Cirìe*", Sub-ambito "*Area Ciriè*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub-ambito;
- ⇒ insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ fa parte del "*Patto Territoriale della Stura*" (insieme ad altri 41 comuni, a 2 comunità montane e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso nel novembre 1999 dalla Città di Ala di Stura, di cui la Provincia di Torino è Soggetto responsabile;
- ⇒ è individuato dal P.T.C. come Centro Storico di "*interesse provinciale*";
- ⇒ infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 23 (di Rivara) e n. 34 (di Rocca C.se);
  - è in fase di studio, come previsto dal P.T.C. il potenziamento della S.P. n. 23 nel tratto compreso tra Rocca C.se e Rivara;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal Torrente Malone il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale Regionale. Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. 20/89;
  - è altresì attraversato dalle acque pubbliche del Torrente Levone;
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 17 ettari di aree inondabili con tempi di ritorno di 25-50 anni;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 23 del 29/06/2007 di adozione, finalizzati ad apportare delle modifiche cartografiche e normative;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- per quanto attiene agli ambiti residenziali si propone la rilocalizzazione di alcuni mappali del sito contraddistinto con l'acronimo *R14*, la riclassificazione e frazionamento dell'ambito *R1* in tre zonizzazioni, una con capacità insediativa esaurita e due *R15-R16* di completamento; inoltre la riduzione dell'indice di edificabilità fondiaria da 0,5 a 0,48 mc/mq delle aree *R3* ed *R5* e la modifica di alcuni interventi urbanistici di immobili siti nel vecchi nucleo;
- in riferimento alle aree produttive si propone l'ampliamento dell'ambito *P5b*, la rettifica del confine est della zonizzazione *P4* e l'accorpamento delle aree a parcheggio del sito produttivo *P2*;
- contestualmente alle modifiche sopradescritte si propone l'adeguamento delle aree a Servizi ed in particolare lo stralcio dell'ambito a parcheggio posto in prossimità della Chiesa della Consolata e l'atterraggio in fregio del cimitero oltre agli interventi legati alle variazioni sulle zonizzazioni produttive e residenziali;
- altre modifiche sulla cartografia del Piano sono previste sulle infrastrutture, in particolare lo spostamento del marciapiede dal lato sinistro al lato destro di via Barbania, la modifica all'accesso nord dell'area produttiva *P2* e altre integrazioni cartografiche di vincoli;
- per armonizzare le proposte di modifica sopradescritte con le Norme di Attuazione è previsto l'adeguamento degli art. 15-18-23 e delle Tabelle del Piano;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 31/08/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 25/07/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. del Comune di Levone, adottato con deliberazione del C.C. n. 23 del 29/06/2007, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Levone la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Vicepresidente  
f.to S. Bisacca