

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../842983/2007

OGGETTO: COMUNE DI RIVAROLO CANAVESE - QUARTA VARIANTE
PARZIALE AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il Progetto Preliminare della Quarta Variante Parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Rivarolo Canavese, con deliberazione C.C. n. 45 del 29/06/2007, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma dell'articolo 17, L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);
(Prat. n. 072/2007)

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Quarta Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 45 del 29/06/2007 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone l'**adeguamento, normativo e cartografico** del Piano alle disposizioni dettate dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006 in materia di **commercio** e le seguenti tre modifiche al Piano vigente:

1. lungo l'asta viaria di via Torino e Corso Re Arduino, coerentemente con il riconoscimento dell'Addensamento Commerciale Forte "A3", viene eliminata un'area residenziale risclassificandola per insediamenti commerciali, in analogia con le zone limitrofe, in ragione della scarsa compatibilità della destinazione residenziale lungo un asse stradale di intenso traffico e la prossima realizzazione di una grande rotatoria in luogo dell'incrocio semaforizzato attualmente esistente;
2. recepimento cartografico del tracciato del Canale Scolmatore della Crosa, approvato recentemente dall'Amministrazione Comunale, nel quadro delle opere di riassetto e di mitigazione del rischio idrogeologico, previsto nella porzione nord del territorio ed inserimento delle norme destinate alla gestione delle aree interessate;
3. correzione di errore materiale sulla cartografia di Piano, a rettifica della classificazione di una parte degli edifici della Croce Rossa di via Montenero;

consultato i seguenti Servizi:

- Programmazione Viabilità, in data 25/07/2007;
- Progettazione ed Esecuzione Interventi Viabilità III, in data 25/07/2007;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 35, comma 2 dello Statuto provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi.

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Quarta Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Rivarolo Canavese con deliberazione C.C. n. 45 del 29/06/2007, le seguenti osservazioni:
 - a) con riferimento alla possibilità di monetizzare le aree destinate a parcheggi privati, pubblici e degli altri standard di cui all'art. 21 L.R. 56/77, a seguito dell'insediamento/ampliamento di esercizi commerciali, come prevista dall'art. 14.7 delle norme relative alla "*Disciplina del commercio al dettaglio in sede fissa*", si ricorda che tale opportunità può essere ammessa solo nel caso in cui, nel Piano, siano cartograficamente individuate aree a servizi pubblici in misura sufficiente a soddisfare gli standard minimi di legge;
 - b) con riferimento alla modifica individuata dalla "Relazione Illustrativa" con il n. 1, giustificata " ... da ragioni di scarsa compatibilità della destinazione residenziale lungo un asse stradale di intenso traffico e ... con la presenza di una grande rotatoria (di prossima realizzazione)", si conferma che il Servizio Progettazione ed Esecuzione Viabilità III di questa Provincia, ha in corso di progettazione (in fase definitiva) l'intervento di realizzazione della rotatoria citata; progettazione che non prevede l'innesto nella stessa dell'asse di viabilità comunale, in fregio alle aree "PrC32" e "PrC33"; si invita, pertanto, l'Amministrazione Comunale a prendere contatto con il suddetto Servizio al fine di recepire il progetto soprarichiamato e valutare soluzioni di accesso alle aree, condivise;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Rivarolo Canavese la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,