

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 27

Adunanza 17 luglio 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI RIVALTA DI TORINO - VARIANTE AL P.R.G.C. VIGENTE – PROCEDIMENTO AI SENSI DEL D.P.R. N. 447 DEL 20 OTTOBRE 1998 E S.M.I. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 816 – 772202/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO e ANGELA MASSAGLIA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Rivalta di Torino:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G.R. n. 54-388 del 01/08/1995 il quale è stato modificato con una Variante Specifica approvata con Deliberazione G.R. n. 15-27345 del 17/05/1999;
- ⇒ ha approvato le seguenti Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41:
 - n. 1 con deliberazione CC. N. 52 del 21/05/1998;
 - n. 2 con deliberazione CC. N. 20 del 02/03/1999;
 - n. 3 con deliberazione CC. N. 14 del 04/02/2000;
 - n. 4 con deliberazione CC. N. 15 del 04/02/2000;
 - n. 5 con deliberazione CC. N. 69 del 20/12/2000;
 - n. 6 con deliberazione CC. N. 24 del 15/03/2001;
 - n. 7 con deliberazione CC. N. 61 del 28/11/2001;
 - n. 8 con deliberazione CC. N. 60 del 18/07/2002;
 - n. 9 con deliberazione CC. N. 83 del 11/09/2002;

- n. 10 con deliberazione CC. N. 42 del 29/05/2003;
- n. 11 con deliberazione CC. N. 31 del 04/05/2005;
- ⇒ con Verbale della 1° Conferenza dei Servizi tenutasi il 04/07/2007 ai sensi degli artt. 4 e 5 D.P.R. 447/98 e s.m.i. e previo formale richiesta al Comune, viene proposto:
 - dal legale rappresentate della Società Orbassano Nord con sede in Collegno, via Costa 12, di ampliare l'edificio industriale in zona produttiva *DB4* del P.R.G.C. vigente (frazione Pasta), cui ha fatto seguito la formale adesione dell'Amministrazione Comunale con Deliberazione di C.C. n. 72 del 24/04/2007;
 - dai Sigg. Colosimo Lino e Ienco Nadia, residenti in Rivalta di Torino, via Nenni n. 14, di modificare la destinazione urbanistica di un basso fabbricato da autorimessa "*.....in locale ad uso terziario dc1*" (Cfr. Convocazione Conferenza dei Servizi, del 12/06/2007, prt. n. 12563/64), cui ha fatto seguito la formale adesione dell'Amministrazione Comunale con Deliberazione di C.C. n. 65 del 18/04/2007;
 - dal legale rappresentante della Società Belmonte S.r.l. con sede a Rivalta di Torino, via Case Sparse s.n.c., di ampliare l'edificio industriale in via Savona – Frazione Tetti Francesi – in zona produttiva *DB 2.1.1* del P.R.G.C. vigente, cui ha fatto seguito la formale adesione dell'Amministrazione Comunale con Deliberazione di C.C. n. 96 del 22/05/2007;
 - dal Sig. Rolando Massimo, residente a Rivalta di Torino, via Monte Grappa n. 4, di realizzare "*.....un nuovo impianto produttivo in zona DB1.1 del P.R.G.C. vigente e in Parte DB1 della 2^ Variante Generale al P.R.G.C., in via Valgioie – zona P.I.P. in Frazione Gerbole*" (Cfr. Convocazione Conferenza dei Servizi, del 12/06/2007, prt. n. 12563/64), cui ha fatto seguito la formale adesione dell'Amministrazione Comunale con Deliberazione di C.C. n. 97 del 22/05/2007
 - dal Sig. Cossetto Carlo, legale rappresentante dell'impresa di costruzioni Cossetto C. S.r.l., con sede legale a Torino – C.so Re Umberto n. 8, di modificare "*.....una tettoia in adiacenza a fabbricato industriale sito in via Reano 25 angolo via Coazze, in zona DB1.1 del P.R.G.C. vigente e in Parte DB1 della 2^ variante Generale al P.R.G.C., - in frazione Gerbole.*" (Cfr. Convocazione Conferenza dei Servizi, del 12/06/2007, prt. n. 12563/64), cui ha fatto seguito la formale adesione dell'Amministrazione Comunale con Deliberazione di C.C. n. 118 del 05/06/2007.

Tale Variante è stata trasmessa alla Provincia, in data 04/07/2007, per la valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento;
(Prat. 070/2007)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 10.358 abitanti al 1971, 13.990 abitanti al 1981, 15.971 abitanti al 1991 e 17.565 abitanti al 2001, dati che evidenziano un trend demografico in costante crescita;
- ⇒ superficie territoriale di 2.512 ettari, dei quali 1.740 di pianura e 772 di collina; 2.336 ettari presentano pendenze inferiori ai 5°, 160 ettari hanno pendenze tra i 5° e i 20° e 16 ettari hanno pendenze superiori ai 20°; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli si evidenziano 394 ettari appartenenti alla *Classe I*, 1.083 ettari appartenenti alla *Classe II* e inoltre si evidenziano 169 ettari di "*Aree boscate*";
- ⇒ risulta compreso nel Circondario Provinciale di Torino, Sub-ambito "*di Torino*", rispetto al quale vanno perseguiti gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia di sub-ambito ad iniziativa congiunta;
- ⇒ sistema di diffusione urbana: è compreso tra i centri di diffusione urbana individuati dal P.T.C.;
- ⇒ sistema produttivo: appartiene all'ambito di valorizzazione produttiva denominato "*Bacino di Beinasco*";

- ≡ è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) come “*centro storico di media rilevanza*”;
- ≡ infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalle Strade Provinciali n.6, n. 143, n.174, n. 175 e n. 183;
 - è interessato dai progetti di miglioramento della S.P. n. 143 di Vinovo e di collegamento della S.P. n. 6 con la S.P. n. 7 che prevede la realizzazione di un nuovo ponte sul Sangone;
- ≡ infrastrutture ferroviarie: è interessato da un'ipotesi di tracciato di linea ferroviaria ad Alta Capacità Torino-Lione che transita dallo scalo ferroviario;
- ≡ assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Sangone, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è attraversato dalle seguenti acque pubbliche del Rio Grosso di Rivoli;
 - in base alla Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, 136 ettari del territorio sono individuati come aree inondabili, con tempi di ritorno compresi tra 25 e 50 anni;
- ≡ tutela ambientale:
 - una porzione del territorio di 522 ettari lungo il Torrente Sangone è compresa nel “*Sistema delle Aree Protette del Parco Fluviale del Po e dei suoi affluenti*”;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a variare il P.R.G.C. vigente così come emergono dal Verbale della 1° Conferenza dei Servizi tenutasi il 04/07/2007 e dagli elaborati tecnici trasmessi, finalizzati a favorire l'ampliamento di attività produttive; già previsto nel progetto definitivo della 2^ Variante Generale al P.R.G.C. (approvato con D.C.C. n. 15 del 08/02/2007);

rilevato che, nello specifico, la Variante propone la modifica dei parametri urbanistici e la riclassificazione dei seguenti ambiti produttivi:

- *DB4*, comprendente la proprietà della Società “*Orbassano Nord*” con sede in Collegno, via Costa 12;
- *dc1*, comprendente la proprietà dei Sigg. Colosimo Lino e Ienco Nadia, residenti in Rivalta di Torino, via Nenni n. 14;
- *DB2.1.1*, comprendente la proprietà della Società “*Belmonte S.r.l.*” con sede a Rivalta di Torino, via Case Sparse s.n.c.;
- *DB1.1*, comprendente la proprietà del Sig. Rolando Massimo, residente a Rivalta di Torino, via Monte Grappa n. 4;
- *DB1.1*, comprendente la proprietà dell'impresa di costruzioni “*Cossetto C. S.r.l.*”;

visto il Verbale della 1° Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 447/1998 e s.m.i., tenutasi il 04/07/2007;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

vista la Circolare dell'Assessorato all'Urbanistica della Regione Piemonte 23 maggio 2002 n. 5/PET, con la quale sono fornite indicazioni sulle procedure di formazione dei Piani regolatori a seguito dell'approvazione dei Piani Territoriali di Coordinamento delle Province;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di esprimere, in merito alla Variante in oggetto al P.R.G.C. vigente adottata, dal Comune Rivalta di Torino, di cui al Verbale della Conferenza dei Servizi (ai sensi degli art. 4 e 5 del D.P.R. n. 447 del 20/10/1998 e s.m.i.), relativa modifica dei parametri urbanistici e alla riclassificazione urbanistica di alcuni ambiti produttivi del P.R.G.C. vigente, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia approvato con deliberazione Consiglio Regionale n. 291-26243 del 1/08/2003, pubblicata sul B.U.R. in data 21/08/2003;
2. di dare atto che non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Rivalta di Torino la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta