

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 29

Adunanza 1 agosto 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI GASSINO TORINESE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. (D.C.C N. 24 DEL 24/05/2007) - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 905-820121/2007

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, ELEONORA ARTESIO, CINZIA CONDELLO, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA e GIORGIO GIANI.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Vicepresidente.

Premesso che per il Comune di Gassino Torinese:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 178-18983 del 05/05/1997 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 009-13113 del 26/07/2004;
- ⇒ ha approvato, con deliberazione C.C. n. 15 del 30/06/2003, il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 24 del 24/05/2007, il Progetto Preliminare di una ulteriore Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 02/07/2007, per il

pronunciamento di compatibilità come previsto dal sopraccitato settimo comma (*Prat. n. 68/2007*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 8.017 abitanti nel 1971, 8.886 abitanti nel 1981, 8.470 abitanti nel 1991 e 9.015 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico in aumento nell'ultimo decennio;
- ⇒ superficie territoriale di 2.067 ettari, così ripartiti: 467 di pianura (pari a circa il 23 % del territorio comunale) e 1600 di collina. La conformazione fisico-morfologica evidenzia 697 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 34 % del territorio comunale), 1040 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 334 ettari con pendenze superiori ai 20°; in riferimento alla Capacità d'Uso dei Suoli si evidenziano 81 ettari in *Classe I<sup>A</sup>* e 188 ettari in *Classe II<sup>A</sup>*; il territorio comunale è altresì interessato su una superficie di 349 ettari da "*Aree boscate*";
- ⇒ risulta compreso nel *Circondario di Torino*, sub-ambito "*Area Chivasso*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- ⇒ individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) nell'ambito di approfondimento della "*Collina di Torino*", per il quale è prevista la formazione, da parte della Regione, di un Piano Territoriale di competenza regionale con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali;
- ⇒ sistema produttivo: è compreso nel "*bacino produttivo con presenza di fattori limitanti - di Gassino*" con i Comuni di: Castiglione Torinese e San Raffaele Cimena;
- ⇒ insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ è individuato dal P.T.R. e confermato dal P.T.C. come centro storico di tipo "C" di media rilevanza;
- ⇒ fa parte del *Patto Territoriale del Po* (insieme ad altri 8 Comuni, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Settimo Torinese;
- ⇒ infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dalla ex Strada Statale n. 590 ora di competenza provinciale nel tratto compreso tra l'innesto con la S.S. n. 10 e il confine della Provincia e dalle Strade Provinciali n. 97 "*di Cinzano*", n. 118 "*di Sciolze*", n. 122 "*di Chieri*", n. 224 dei "*di Pavarolo*";
  - è altresì interessato dal tracciato della "*circonvallazione est di Torino*", prevista dal P.T.C.;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal fiume Po e dal Rio di Valle Maggiore i cui corsi sono di competenza del Magistrato del Po e sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - è altresì interessato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Maggiore e Rio della Valle;
  - il "*Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico*" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei

Ministri del 24/05/2001, evidenzia l'inserimento in fascia A, B o C di 369 ettari di territorio comunale;

- la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 80 ettari del territorio interessati da movimenti gravitativi, di cui: 12 di frane attive areali e 67 di frane quiescenti areali;

⇒ tutela ambientale:

- una porzione territoriale di 365 ettari è compresa nel sistema delle aree protette regionali (P.T.O. del Po);
- 836 ettari sono individuati nell'ambito di approfondimento della "*Collina di Torino*", per il quale il Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) prevede la formazione, da parte della Regione, di un Piano Territoriale di competenza regionale con specifica considerazione dei valori paesistici e ambientali;
- vasta parte del territorio è sottoposta al vincolo di cui ai Decreti Ministeriali 1° agosto 1985, emanati ai sensi dell'art. 2 del D.M. 21/09/1984, denominati "*Galassini*", per i quali si applicano le disposizioni dell'art. 12 del PTR;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 24 del 24/05/2007 di adozione, finalizzati a rilocalizzare una quota parte della capacità edificatoria di un'area a Servizi nell'ambito residenziale *Rba*;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone l'adeguamento alle Norme del Piano per consentire modesti ampliamenti nell'ambito residenziale *Rba* (nel limite dell'indice fondiario) trasferendo la volumetria da un'area a Servizi e subordinando l'atterraggio della capacità edificatoria alla cessione gratuita al Comune della superficie a Servizi corrispondenti;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 12/08/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 20/07/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale del Comune di Gassino Torinese, adottato con deliberazione del C.C. n. 24 del 24/05/2007, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Gassino Torinese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Vicepresidente  
f.to S. Bisacca