

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 29

Adunanza 1 agosto 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI BARBANIA - VARIANTE PARZIALE N. 3 AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 906-820136/2007

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, ELEONORA ARTESIO, CINZIA CONDELLO, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori GIUSEPPINA DE SANTIS, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA e GIORGIO GIANI.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione del Vicepresidente.

Premesso che per il Comune di Barbania:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 85-20307 del 19/04/1988 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G.R. 3-08414 del 17/02/2003;
- ⇒ ha approvato, con deliberazione C.C. n. 11 del 15/04/2004, il progetto preliminare della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. ai sensi del settimo dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 21 del 18/06/2007, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 25/06/2007, per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal sopraccitato settimo comma (*Prat. n. 66/2007*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 1.181 abitanti nel 1971, 1.226 abitanti nel 1981, 1.391 abitanti nel 1991 e 1.479 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in costante crescita;
- ⇒ superficie territoriale di 1281 ettari dei quali 392 di pianura ed i restanti 889 di collina (70% del territorio comunale). Inoltre 922 ettari hanno pendenze inferiori ai 5° (72% del territorio comunale), 302 hanno pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 56 hanno pendenze superiori ai 20°. Per quanto riguarda la Capacità d'uso del suolo si evidenzia che 183 ettari sono in "Classe II"; 378 ettari sono interessati da "Aree boscate";
- ⇒ risulta compreso nel Circondario di "Torino", Sub-ambito di "Lanzo-Ciriè", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- ⇒ insediamenti residenziali: risulta compreso nel *Sistema di diffusione urbana del ciriacese* individuato dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ sistema produttivo: nell'ipotesi di riassetto strategico del comparto manifatturiero e artigianale del P.T.C. è compreso tra gli ambiti di valorizzazione produttiva del "Bacino di Corio";
- ⇒ fa parte del "Patto Territoriale della Stura" (insieme ad altri 32 Comuni, a 2 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerose associazioni, consorzi e società) promosso nel novembre 1999 dal Comune di Ciriè;
- ⇒ è individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e dal P.T.C. come "Centro Storico di Interesse Provinciale";
- ⇒ infrastrutture viarie e di trasporto:
 - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 23, n. 34, n. 228 e n. 244;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
 - è interessato dal Torrente Malone il cui tratto è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detto corso d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.lgs. n. 490/99, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è interessato dalle seguenti acque pubbliche: Torrente Viana e Rio Fandaglia;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 110 ettari di "Aree Inondabili" con tempi di ritorno compresi tra i 25 e 50 anni;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 21 del 18/06/2007 di adozione, finalizzati ad apportare delle modifiche cartografiche e normative;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- in riferimento al nucleo del concentrico (area *RI*), vengono cancellati o modificati a livello cartografico e normativo alcuni interventi urbanistici previsti nel Piano vigente, ed inoltre viene adeguato il perimetro dell'ambito *RI* per comprendere un edificio preesistente ma rimasto all'esterno;
- negli ambiti residenziali del concentrico si propone il riassetto delle aree *Rnf1*, *Rnf2*, *Rnf5* e *Rnf6*; in particolare, nell'ambito *Rnf2* vengono definite due nuove aree di

completamento C30 e C31, dall'ambito Rnf5 viene scorporata la cascina Baronia riclassificandola "area di recupero speciale" RO e l'area Rnf6 sarà ridimensionata trasferendo la volumetria nel nuovo ambito Rnf7;

- in riferimento alle aree produttive si propone il ridimensionamento dell'ambito IPn1 e la localizzazione di tre nuove aree IPc3, IPs1 e IPs2;
- contestualmente alle modifiche previste nei contesti residenziale e produttivo si propone l'adeguamento delle aree a Servizi;
- infine viene presentato, sulla scorta del nuovo Codice della Strada, la riclassificazione delle strade, in particolare della S.P. n. 34 (di Rocca Can.se) che da tipo F viene riclassificata di tipo C;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 09/08/2007;

consultato il Servizio Programmazione Viabilità in data 18/07/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 20/07/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della Variante Parziale n. 3 del Comune di Barbania, adottato con deliberazione del C.C. n. 21 del 18/06/2007, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti

sovracomunali;

2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Barbania la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Vicepresidente
f.to S. Bisacca