

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

-----

Verbale n. 28

Adunanza 24 luglio 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CAVOUR – VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. – PIANO RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO – D.C.C. N. 19 DEL 16/05/2007 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA’.

Protocollo: 850 – 795559/2007

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D’OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti il Presidente ANTONIO SAITTA e gli Assessori CINZIA CONDELLO e GIOVANNI OSSOLA.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Cavour:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- ⇒ è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 09-02202 del 12/02/2001;
- ⇒ ha approvato, con deliberazioni C.C. n. 8 del 24/03/2003, n. 13 del 27/04/2004, n. 46 del 31/07/2006 e n. 47 del 31/07/2006, quattro Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 18 del 16/05/2007, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 6 al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77;

- ⇒ ha adottato, con deliberazione C.C. n. 19 del 16/05/2007, il Piano di recupero al patrimonio edilizio esistente di iniziativa pubblica (Zone SSP20-R1 del P.R.G.C.) ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 56/77 e contestuale Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia, in data 13/06/2007, per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal sopraccitato settimo comma (*Prat. n. 61/2007*)

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ⇒ popolazione: 5.043 abitanti nel 1971, 5.085 abitanti nel 1981, 5.226 abitanti nel 1991 e 5.283 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in aumento fino al 1991 con tendenza a stabilizzarsi nell'ultimo decennio;
- ⇒ superficie territoriale di 4.900 ettari di pianura, di cui 4.849 con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il **99 %** del territorio comunale), 21 con pendenze comprese tra i 5° e i 20° e 30 con pendenze superiori ai 20°;
- ⇒ in riferimento all'agricoltura e foreste si evidenziano 689 ettari in *Classe I^* (pari a circa il **14%** del territorio comunale), 2.781 ettari in *Classe II^* (pari a circa il **57%** della superficie comunale), 27 ettari di "*Aree boscate*" e 85 ettari a vigneti, frutteti e nocciuoli;
- ⇒ sistema produttivo: appartiene al "*Bacino produttivo marginale di Cavour*" con i Comuni di Bibiana e Campiglione Fenile;
- ⇒ risulta compreso nel *Circondario di Pinerolo*, sub-ambito "*Area Vigone*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- ⇒ insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ⇒ è individuato dal P.T.R. e confermato nell'art. 7.1 del P.T.C. come "*Centro Storico di media rilevanza (Tipo C)*";
- ⇒ fa parte del Patto Territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 52 Comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Pinerolo ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- ⇒ infrastrutture viarie:
  - è attraversato dalla ex Strada Statale n. 589 (ora di interesse provinciale) e dalle Strade Provinciali n. 151 di "*Campiglione Fenile*", n. 152 di "*Zucchea*", n. 153 di "*Babano*", n. 154, n. 155 e n. 156 di "*Lusernetta*";
  - il P.T.C. segnala il potenziamento della sede viabile della ex S.S. 589 a nord e a sud dell'abitato con la realizzazione della circonvallazione ad est del territorio conurbato;
- ⇒ assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dai Torrenti Chisone e Pellice, i cui corsi sono di competenza del Magistrato del Po e dai Torrenti Cantogno, Chiamogna, Grana di Bagnolo e dal Rio Marone compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - è altresì attraversato dalle seguenti acque pubbliche: Rio Bealera via Vecchia, Rio Strepissone Bianco, Rio Riosecco;
  - il SIT Provinciale rileva la presenza di 593 ettari di superficie compresi all'interno delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua (ex Legge 431/85);
  - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua 1.011 ettari di aree inondabili con tempi di ritorno di 25-50 anni;

- ⇒ tutela ambientale:
  - è interessato dall'Area Protetta Regionale Istituita: "*Riserva Naturale Speciale della Rocca di Cavour*" sul quale insiste il Biotopo Comunitario – Direttiva 92/42 CEE "HABITAT" – BC 10001 denominato della "*Rocca di Cavour*";
- ⇒ è classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974 ed in "**classe 3**" dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Piano di recupero e contestualmente la Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 19 del 16/05/2007 di adozione, finalizzati al recupero del patrimonio esistente di iniziativa pubblica nelle Zone *SSP20-R1* (via Roma), apportando delle modifiche alle Norme di Attuazione – Tabelle Centro Storico;

rilevato che, nello specifico, il Piano di recupero del patrimonio edilizio esistente e la contestuale Variante Parziale in oggetto, adottati con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propongono la correzione di errori materiali contenuti nelle Schede n. 19, 20, 21, 26, 27, 28, e 29 del P.R.G.C. vigente e l'integrazione con nuove Tabelle di dettaglio delle Schede 26-27-28;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 28/07/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 11/07/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti e più specificatamente quanto stabilito, nell'ultimo periodo del punto 1. "*La deliberazione può essere corredata da segnalazioni di eventuali incompletezze materiali nell'elenco degli elaborati trasmessi e costituenti il P.R.G., ai sensi delle leggi vigenti e dallo stato dell'iter di eventuali progetti sovracomunali approvati o in corso di approvazione, riguardanti l'ambito del territorio comunale*";

evidenziato che alla Variante non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*";

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Piano di recupero del patrimonio esistente e al contestuale progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Cavour, adottati con deliberazione del C.C. n. 19 del 16/05/2007, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Piano di recupero del patrimonio edilizio e al contestuale Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. viene segnalato la seguente incompletezza materiale:
  - ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della L.R. n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*", ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;
3. di trasmettere al Comune di Cavour la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Vicepresidente  
f.to S. Bisacca