

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../748567/2007

OGGETTO: COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - D.C.C. N. 17 DEL 23/03/2007 - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Villafranca Piemonte, con deliberazione del C.C. n. 17 del 23/03/2007, ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, trasmesso alla Provincia in data 29/05/2007 (pervenuto il 31/05/2007), (*Prat. n. 057-2007*), per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 17/2007, di adozione e dalla documentazione tecnica ad essa allegata, finalizzati a rendere ammissibili alcune tipologie di intervento, modifiche normative e cartografiche, per effetto di mutate o nuove esigenze di interesse pubblico;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche normative e cartografiche al P.R.G.C. vigente:

- trasformazione dell'attuale area a destinazione terziaria "TN" in zona agricola e contestuale trasformazione dell'esistente area residenziale "RC" in area "TN", con la previsione di insediare attività ricettive;
- diversa articolazione attuativa di interventi previsti nelle aree residenziali "RC 26", "RC 30-31-32", senza aumento della capacità insediativa globale del P.R.G.C. vigente;
- stralcio parziale dell'area produttiva "PC 9" e trasformazione della parte stralciata in area agricola "A";
- previsione di una diversa modalità attuativa delle aree produttive "PC 6" e "PC 12" mediante la loro suddivisione in sub-ambiti di intervento; per l'area "PC 12" viene prevista una riduzione della fascia di rispetto stradale nei confronti della S.P. Villafranca - Cardé;
- ampliamento di tre attività in atto su aree produttive esistenti "PE";
- rettifiche a tratti di viabilità in progetto, connesse a mutate previsioni attuative nelle aree "RE4F" e "PN 7-10-11";
- modifiche alla cartografia di P.R.G.C., con l'introduzione nelle Tavole 3-2-2 e 3-2-3, dei contenuti sopra illustrati;
- modifiche normative:
 - in tema di distanze nelle zone residenziali "RA";
 - in materia di utilizzo di parti degli edifici produttivi;
 - sull'altezza massima ammessa delle strutture tecnologiche;
 - di alcune Schede allegate al Piano Particolareggiato di Centro Storico;

La "*Relazione Tecnica*" reca la dichiarazione di compatibilità della Variante con il Piano di Zonizzazione Acustica e con i disposti di cui all'art. 20 della L.R. 40/1998;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

- 1. di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Villafranca Piemonte con deliberazione C.C. n. 17 del 23/03/2007, le seguenti osservazioni:
 - a) in merito alla proposta di riduzione della fascia di rispetto stradale dalla S.P. Villafranca - Cardé (da m 30 a m 10), connessa all'attuazione dei due nuovi sub-ambiti dell'area produttiva "PC 12", si richiede di riconsiderare tale scelta progettuale, che costituisce un forte elemento di discontinuità della fascia di rispetto vigente: tale modifica può costituire un elemento pregiudizievole per la sicurezza della circolazione stradale, in un tratto viabile già connotato da pesanti criticità, dovute alle previsioni insediative di tipo produttivo e alle modalità attuative previste. Infine, per quanto attiene agli aspetti relativi alle possibili ricadute negative di nuove previsioni urbanistiche (anche solo normative) sulla viabilità, si consiglia vivamente di consultare preventivamente il competente Servizio Programmazione Viabilità della Provincia;
 - b) si constata che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; tale dichiarazione deve essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;
- 2. di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
- 3. di trasmettere** al Comune di Villafranca Piemonte la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,