

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 23

Adunanza 19 giugno 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI CASCINETTE D'IVREA - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. DI ADEGUAMENTO ALLA DISCIPLINA SUL COMMERCIO – D.C.C. N. 17 DEL 23/05/2007 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 679 – 628648/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

E' assente l'Assessore AURORA TESIO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Cascinette d'Ivrea:

La strumentazione urbanistica, agli atti della Provincia, risulta la seguente:

- era dotato di P.R.G.I. tra i Comuni di Bollengo, Burolo, Cascinette d'Ivrea, Chiaverano, Palazzo e Piverone approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 87-23948 del 11/10/1988 e con successiva Deliberazione di C.C. n. 39 del 28/12/1933 veniva sciolto, ai sensi dell'art. 60 – comma 1 della Legge n. 142/90 il consorzio;
- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n.

26-4849 dell'11/12/2006;

- ha adottato, con la Deliberazione di C.C. n° 13 del 20/03/2007 il documento programmatico inerente la Variante Strutturale n. 2 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 31 ter della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 1/07, cui hanno fatto seguito la prima e seconda seduta della Conferenza di pianificazione;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 17 del 23/05/2007, il Progetto Preliminare di una Variante parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 24/05/2007 (*Prat. n. 55/2007*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- ≡ popolazione: 1654 abitanti nel 1971, 1595 abitanti nel 1981, 1488 abitanti nel 1991 e 1449 abitanti nel 2001, dato che evidenzia un andamento demografico in costante diminuzione;
- ≡ superficie territoriale: 218 ettari in territorio di collina, dei quali 160 ettari presentano pendenze inferiori ai 5° (circa 73% del territorio comunale); 49 ettari presentano pendenze tra i 5° ed i 20° (circa 23% del territorio comunale); e 9 ettari presentano pendenze superiori ai 20° (circa 4% del territorio comunale);
- ≡ capacità d'uso dei suoli: sono presenti 62 ettari appartenenti alla "Classe I", 41 ettari appartenenti alla "Classe II", 29 ettari di "aree boscate" e 4 ettari di "Vigneti, frutteti e noccioletti";
- ≡ sistema produttivo: è compreso nel bacino produttivo "di Cascinette" con presenza di fattori limitanti;
- ≡ risulta compreso nel Circondario d'Ivrea, Sub-ambito "Area Ivrea", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
- ≡ non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- ≡ fa parte del "Patto Territoriale del Canavese", (sottoscritto con altri 122 Comuni, 5 Comunità Montane e numerosi Enti, Associazioni e Consorzi) il cui Ente Promotore è la città di Ivrea ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- ≡ infrastrutture viarie:
 - è attraversato dalle Strade Provinciali n. 74 e n. 76;
 - è interessato dalla realizzazione della circonvallazione di Cascinette come asta trasversale della ex S.S. 228 verso Nord ed il collegamento di Burolo. L'intervento prosegue fino al tratto successivo (Lago di Viverone).
- ≡ assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dalle seguenti acque pubbliche del lago Campagna;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte individua circa 2 ettari di aree inondabili con tempi di ritorno di 25-50 anni;
 - il "Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.), adottato dall'Autorità di Bacino del fiume Po con deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18/2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia nel territorio comunale la presenza di esondazioni e dissesti morfologici di carattere torrentizio;
- ≡ tutela ambientale:
 - il territorio comunale è interessato, su una superficie di 161 ettari, dal Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" - BC 10021, Sito di Interesse Comunitario (SIC), individuato dalla Regione Piemonte, denominato "Laghi d'Ivrea";
 - sono presenti 151 ettari di aree a bassa capacità protettiva del suolo nei confronti delle acque sotterranee;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 17 del 23/05/2007 di adozione, finalizzati ad adeguare il P.R.G.C. alla nuova disciplina sul Commercio (D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006);

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone l'adeguamento della strumentazione urbanistica comunale alla nuova disciplina sul commercio (D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006), con il riconoscimento dell'addensamento commerciale di tipo A1 "storico rilevante", previo approvazione dei criteri generali comunali (D.C.C. n. 12 del 20/03/2007);

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune; tale dichiarazione dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 08/07/2007;

visto il parere del Settore Programmazione e Interventi dei Settori Commerciali della Regione Piemonte del 08/05/2007 prot. n. 4597/17.1, inerente l'approvazione dei criteri comunali di cui l'art. 8, comma 3, del D. Lgs. 114/98 e dell'art. 4, comma 1, della L.R. 28/99 ;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 04/06/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti e più specificatamente quanto stabilito, nell'ultimo periodo del punto 1. *“La deliberazione può essere corredata da segnalazioni di eventuali incompletezze materiali nell'elenco degli elaborati trasmessi e costituenti il P.R.G., ai sensi delle leggi vigenti e dallo stato dell'iter di eventuali progetti sovracomunali approvati o in corso di approvazione, riguardanti l'ambito del territorio comunale”*;

evidenziato che alla Variante non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52/2000 *“Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico”*;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio

interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Cascinette d'Ivrea, adottato con deliberazione del C.C. n. 17 del 23/05/2007, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;

2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.C. vengono segnalate le seguenti incompletezze materiali:

- come previsto dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, dovrà essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali;
- ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della L.R. n. 52/2000 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico", ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;

3. di trasmettere al Comune di Cascinette d'Ivrea la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta

