

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 19

Adunanza 22 maggio 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI USSEAUX - TERZA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 560 – 549578/2007

Sotto la presidenza del Vicepresidente SERGIO BISACCA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

E' assente il Presidente ANTONIO SAITTA.

Il Vicepresidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Usseaux:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 77-5273 del 20/05/1986 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 7-26604 del 08/02/1999;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 22 del 06/04/2007, il Progetto Preliminare della Terza Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 18/04/2007 (*prat. n. 44/20007*) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 336 abitanti nel 1971, 255 abitanti nel 1981, 231 abitanti nel 1991 e 204 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico in costante decremento;

- superficie territoriale di 3.841 ettari di montagna. La conformazione fisico morfologica indica un paesaggio montano con pendenze elevate (il 74% del territorio comunale ha pendenze superiori ai 20°) solo localmente sono presenti dei territori con pendenze minori; il territorio comunale si caratterizza per la presenza di “*superfici boscate*”;
 - sistema residenziale: non è compreso tra i centri di diffusione urbana indicati dal P.T.C. (art. 9.2.2);
 - sistema produttivo: non è individuato all'interno dei bacini produttivi individuati dal P.T.C. (art. 10.3);
 - isola compresa nel Circondario di “Pinerolo”, sub-ambito “Comunità Montane delle Valli Chisone e Germanasca”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
 - centro turistico: è individuato come “Centro Turistico di interesse Provinciale” dal P.T.C.;
 - fa parte del Patto Territoriale del Pinerolese (insieme ad altri 52 Comuni, a 3 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni);
 - infrastrutture viarie e di trasporto:
 - è attraversato dalla ex S.S. n. 23 (ora di competenza regionale nel tratto Torino colle del Sestriere) dalle S.P. n. 171 e n. 172;
 - è interessato da un intervento sull'assetto viario di adeguamento della ex – S.S. n. 23 nel tratto “*innesto alla strada comunale di Usseaux – innesto strada comunale di Laux*”;
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal Torrente Chisone il cui corso è di competenza del Magistrato del Po ed è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - è attraversato dalle acque pubbliche del Rio Assietta, del Torrente LAux, del Rio Comba Turge, del Rio d'Usseaux e del Rio Fousseomagno;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte evidenzia la presenza di 58 ettari di territorio comunale interessati da frane attive, di 30 ettari di territorio interessati da crolli cartograficamente delimitabili, di 711 ettari interessati da frane quiescenti areali e di due deformazioni gravitative profonde;
 - è classificato come sismico in classe 2 (D.M. 4/02/1982) ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974;
 - tutela ambientale:
 - Aree Protette Regionali Istituite:
 - Parco Naturale della Val Tronca “*Area Boscata tra località Pourrieres e la Bergeria del Meys (Destra Orografica)*” ;
 - Parco Naturale del Gran Bosco di Salbertrand;
 - Parco Naturale Orsiera Rocciavrè;
- entro le quali insistono i Biotopi Comunitari – Direttiva 92/43 CEE “Habitat”:
- BC 10067 “*Area boscata tra località Pourrieres e la Bergeria del Meys (Destra Orografica)*”;
 - BC 10005 “*Gran Bosco di Salbertrand*”;
 - Bc 10006 “*Orsiera Rocciavrè*”;
 - Biotopo Comunitario - Direttiva 92/43 CEE “HABITAT” BC 10023 “*Monte Albergian*” (non inserito in Area Protetta Regionale);

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegata agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 22 del 06/04/2007 di adozione, finalizzati a:

- ◆ modificare alcuni articoli delle Norme di Attuazione;
- ◆ normare l'edificazione di bassi fabbricati in area agricola e a servizio dell'attività agricola part – time;
- ◆ apportare alcune modifiche inerenti la localizzazione di aree adibite alla sosta e al parcheggio;
- ◆ porre rimedio all'impossibilità di attuare l'insediabilità prevista dal P.R.G.C. applicando gli indici territoriali previsti dal piano vigente, verificando nel contempo alcuni parametri;
- ◆ individuare cartograficamente alcune modeste aree a servizi in parte già esistenti rendendo congruente la strumentazione urbanistica con la situazione in atto;
- ◆ revisionare l'area "Re3";
- ◆ aggiornare la cartografia di piano relativamente al cimitero di Pourrieres;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

1. Usseaux (capoluogo):

- ◆ localizzazione di due nuove aree a parcheggio, una adiacente al cimitero attualmente sprovvisto di tale servizio, l'altra nelle vicinanze del lavatoio lungo la strada comunale della Lepre;
- ◆ modifica ed ampliamento del parcheggio in progetto previsto lungo la strada comunale in ingresso all'abitato;
- ◆ perimetrazione in spazio destinato ad attrezzature di interesse comune dell'esistente lavatoio ubicato in prossimità di strada comunale della Lepre;

2. Frazione Balboutet:

- ◆ previsione di due nuove aree a parcheggio, una nell'abitato e l'altra individuata a monte lungo la strada comunale per l'Assietta;
- ◆ ampliamento dell'esistente area per attrezzature di interesse comune;

3. Frazione Pourrieres:

- ◆ individuazione di due nuove aree a parcheggio al di fuori dell'abitato lungo la strada per Balboutet;
- ◆ stralcio dell'area per attrezzature pubbliche individuante l'edificio sede dell'ex scuola elementare e l'area a parcheggio prevista a monte dell'abitato;
- ◆ revisione e ripermetrazione della zona di nuova espansione "Re3" a seguito dello stralcio di quei lotti che, per conformazione, estensione, ubicazione o poiché soggetti a vincolo del bacino idroelettrico, non siano più utilizzabili per l'edificazione; tale revisione determina una riduzione degli abitanti teorici insediabili;
- ◆ inserimento nella cartografia di piano della nuova delimitazione del vincolo cimiteriale approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 5 in data 26/01/2007. Con tale provvedimento si è proceduto a ridefinire il vincolo nella parte a sud lungo il confine dell'area a servizi, in zona "Re3", prevista dal P.R.G.C ed a est parte lungo la strada comunale Via Umberto I e parte lungo il confine della zona "Cs3" di P.R.G.C.

4. Frazione Fraisse:

- ◆ Per la zona destinata ad attrezzature a servizio dell'area artigianale "D3" è previsto il

ripristino della situazione ante variazione urbanistica apportata dall'*Agenzia Torino 2006* per la realizzazione del parcheggio di attestamento in area Fraise nell'ambito delle opere connesse ai Giochi Olimpici Invernali. L'area in oggetto rappresenta parte della rotonda progettata dalla succitata agenzia il cui utilizzo è avvenuto nel solo periodo olimpico per la manovra di inversione degli autobus adibiti a navetta, il ripristino del semplice tracciato stradale con sistemazione di guard - rail era stato già previsto in sede progettuale; la modifica rappresenta, perciò, il reinserimento in zona a servizi artigianali di un'area già predisposta a parcheggio;

5. Norme Tecniche di Attuazione:

- ◆ Art. 23 "*Aree residenziali di espansione (Re)*" per il recepimento delle modifiche apportate con la presente variante parziale;
- ◆ Art. 28 "*Aree agricole (Aa)*" al fine di regolare la costruzione di bassi fabbricati a servizio dell'attività agricola part-time;
- ◆ Art. 31 "*Edifici sparsi esistenti in aree agricole*" per il recepimento della modifica apportata con la presente variante al comma 2 del punto 5) "*Altri tipi di edifici*";

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 02/06/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 14/05/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
DELIBERA**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come

modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della terza Variante Parziale del Comune di Usseaux, adottato con deliberazione del C.C. n. 22 del 06/04/2007, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;

2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Usseaux la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Vicepresidente
f.to S. Bisacca