

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../578356/2007

OGGETTO: COMUNE DI USSEAUX - PROGETTO PRELIMINARE 3[^] VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della 3[^] variante parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Usseaux, con deliberazione del C.C. n. 22 del 06/04/2007, trasmesso alla Provincia in data 18/04/2007 (*Prat. n. 44/2007*) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della 3[^] Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 22 del 06/04/2007 di adozione, finalizzati a:

- ◆ modificare alcuni articoli della normativa;
- ◆ normare l'edificazione di bassi fabbricati in area agricola a servizio dell'attività agricola part – time;
- ◆ apportare alcune modifiche inerenti la localizzazione di aree adibite alla sosta e al parcheggio;
- ◆ porre rimedio all'impossibilità di attuare l'insediabilità prevista dal P.R.G.C. applicando gli indici territoriali previsti dal piano vigente, verificando nel contempo alcuni parametri;
- ◆ individuare cartograficamente alcune modeste aree a servizi in parte già esistenti rendendo congruente la strumentazione urbanistica con la situazione in atto;
- ◆ revisionare l'area "Re3";
- ◆ aggiornare la cartografia di piano relativamente al cimitero di Pourrieres;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare della 3[^] Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

1. Usseaux (capoluogo):

- ◆ localizzazione di due nuove aree a parcheggio, una adiacente al cimitero attualmente sprovvisto di tale servizio, l'altra nelle vicinanze del lavatoio lungo la strada comunale della Lepre;
 - ◆ modifica ed ampliamento del parcheggio in progetto previsto lungo la strada comunale in ingresso all'abitato;
 - ◆ perimetrazione in spazio destinato ad attrezzature di interesse comune dell'esistente lavatoio ubicato in prossimità di strada comunale della Lepre ;
2. Frazione Balboutet:
- ◆ previsione di due nuove aree a parcheggio, una nell'abitato e l'altra individuata a monte lungo la strada comunale dell'Assietta;
 - ◆ ampliamento dell'esistente area per attrezzature di interesse comune;
3. Frazione Pourrieres:
- ◆ individuazione di due nuove aree a parcheggio al di fuori dell'abitato lungo la strada per Balboutet;
 - ◆ stralcio dell'area per attrezzature pubbliche individuante l'edificio sede dell'ex scuola elementare e l'area a parcheggio prevista a monte dell'abitato;
 - ◆ revisione e ripermetrazione della zona di nuova espansione "Re3" a seguito dello stralcio di quei lotti che, per conformazione, estensione, ubicazione o poiché soggetto a vincolo del bacino idroelettrico, non siano più utilizzabili per l'edificazione; tale revisione determina una riduzione degli abitanti teorici insediabili;
 - ◆ inserimento nella cartografia di piano della nuova delimitazione del vincolo cimiteriale approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 5 in data 26/01/2007. Con tale provvedimento si è proceduto a ridefinire il vincolo nella parte a sud lungo il confine dell'area a servizi, in zona "Re3", prevista dal P.R.G.C. ed a est parte lungo la strada comunale via Umberto I e parte lungo il confine della zona "Cs3" di P.R.G.C.;
4. Frazione Fraise:
- ◆ per la zona destinata ad attrezzature a servizio dell'area artigianale "D3" è previsto il ripristino della situazione ante variazione urbanistica apportata dall'Agenzia Torino 2006 per la realizzazione del parcheggio di attestamento in area Fraise nell'ambito delle opere connesse ai Giochi Olimpici Invernali. L'area in oggetto rappresenta parte della rotonda progettata dalla succitata agenzia il cui utilizzo è avvenuto nel solo periodo olimpico per la manovra di inversione degli autobus adibiti a navetta, il ripristino del semplice tracciato stradale con sistemazione del guard – rail era stato già previsto in sede progettuale; la modifica rappresenta, perciò, il reinserimento in zona a servizi artigianali di un'area già predisposta a parcheggio;
5. Norme Tecniche di Attuazione:
- ◆ Art. 23 "*Aree residenziali di espansione (Re)*" per il recepimento delle modifiche apportate con la presente variante parziale;
 - ◆ Art. 28 "*Aree agricole (Aa)*" al fine di regolare la costruzione di bassi fabbricati a servizio dell'attività agricola part –time;
 - ◆ Art. 31 "*Edifici sparsi in aree agricole*" per il recepimento della modifica apportata con la presente variante al comma 2 del punto 5) "*Altri tipi di edifici*";

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del

29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della 3^a Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Usseaux con deliberazione C.C. n. 22 del 06/04/2007 la seguente osservazione:
 - ◆ in merito a quanto riportato nella scheda dell'area "Cs3" - località Pourrieres << *con la presente variante parziale l'edificio sede dell'ex – scuola elementare diventa parte integrante del patrimonio edilizio della borgata e potrà essere adibito ad abitazione compatibilmente con le indicazioni della carta di sintesi*>> si chiede di verificarne la coerenza con quanto previsto al comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 << *sono varianti parziali al Piano Regolatore Generale ... quelle che ammettano nuove destinazioni d'uso nelle unità immobiliari di superficie pari o inferiore a duecento metri quadrati, site in fabbricati esistenti dotati di opere di urbanizzazione primaria...*>>
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Usseaux la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....