

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 17

Adunanza 8 maggio 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI GIAVENO - VARIANTE PARZIALE N. 1 UNDECIES AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 458 – 496281/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori VALTER GIULIANO, CINZIA CONDELLO e DORINO PIRAS.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Giaveno:

la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 66-17186 del 27/07/1992 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 5-22541 del 29/09/1997;
- ha approvato con Deliberazione C.C. n. 67 del 30/11/1998, n. 24 del 29/02/2000, n. 55 del 26/09/2000, n. 48 del 09/10/2001, n. 37 del 08/07/2002, n. 6 del 10/02/2003 e n. 6 del 12/02/2004, n. 09 del 13/02/2006 e n. 16 del 12/06/2006, dieci Varianti Parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 8 del 09/03/2007, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 1/ undecies al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 27/03/2007 (*prat. n. 40/2007*) per il pronunciamento

di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 10.641 abitanti nel 1971, 11.530 abitanti nel 1981, 12.864 abitanti nel 1991 e 14.554 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in costante incremento;
- superficie territoriale di 7.176 ettari di cui 1.326 (18%) con pendenze inferiori ai 5°, 2.468 ettari (35%) con pendenze comprese tra 5 e 20°, 3.382 (47%) con pendenze superiori ai 20°; la conformazione fisico - morfologica evidenzia un territorio caratterizzato da 502 ettari di collina e da 6.674 ettari di montagna; si segnalano, inoltre, 4.417 ettari di aree boscate;
- sistema produttivo: è classificato dal P.T.C. come ambito di valorizzazione produttiva marginale denominato “*Bacino di Giaveno*”;
- risulta compreso nel *Circondario di Susa*, sub-ambito “*C.M. Val Sangone*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- è classificato dal P.T.C. come centro servizi di IV livello inferiore in quanto dispone di una offerta diversificata con un raggio di influenza limitato;
- è individuato dal P.T.R. e confermato dal P.T.C. come “*Centro Storico di media rilevanza*”;
- fa parte del *Patto Territoriale del Sangone* (insieme ad altri 7 Comuni, a 1 Comunità Montane, alla Provincia di Torino e a numerosi enti, consorzi ed associazioni) il cui Ente Promotore è la Città di Piossasco ed il Soggetto Responsabile la Provincia di Torino;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dalla Strada Provinciale n. 187 di Giaveno, n. 188 del Colle Braida, n. 189 di Selvaggio, n. 190 di Coazze, n. 191 della Maddalena e n. 192 di Forno;
  - infrastrutture ferroviarie: è interessato da una proposta di tracciato della linea Alta Capacità Torino – Lione;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal Torrente Sangone il cui corso è di competenza del Magistrato del Po ed è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - è, altresì, attraversato dalle acque pubbliche del Rio della Balma, Rio Fronteggio, Rio Meinardi, Rio Ollasio, Rio Orbana, Rio Romarolo, Torrente e Rio Sangonetto, Rio Taonera e Rio Tortorello;
  - una porzione (di 161 ettari) del territorio, lungo il corso del Torrente Sangone, è interessata dalle Fasce A, B e C previste dal Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), approvato con D.P.C.M. del 24/05/2001 e pubblicato nella G.U. n. 183 dell'8 agosto 2001;
  - sono segnalati molti punti di dinamica fluviale e dei versanti che interessano direttamente la viabilità provinciale; è, altresì, segnalata la presenza di oltre 69 ettari di frane quiescenti areali;
- classificato come sismico ai sensi della Legge n. 64 del 02/02/1974 ed in “classe 2” dall'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri datata 20/03/2003;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 8 del 09/03/2007 di adozione, finalizzati ad adeguare il P.R.G.C. alle disposizioni della D.C.R. n° 59-10831 del 24/03/2006 in materia di urbanistica commerciale;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al P.R.G.C. vigente, al fine di procedere all'adeguamento dello stesso alla normativa in materia di programmazione commerciale, come previsto dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006:

- ❖ individuazione dei seguenti *Addensamenti commerciali*:
  - “*Addensamento storico centrale San Lorenzo*” riconducibile ad “*Addensamento storico rilevante A1*”, corrispondente quasi interamente al centro storico principale;
  - “*Addensamento A3 Regina Elena/Torino*” riconducibile ad “*Addensamento commerciale urbano forte A3*”;
  - “*Addensamento A4 Coazze/IV Novembre*” riconducibile ad “*Addensamento commerciale urbano minore( o debole ) A4*”;
- ❖ Adeguamento delle Norme di Attuazione previo aggiornamento ed integrazione dei riferimenti normativi di cui:
  - Art. 10 bis: integrazione al comma 3.3;
  - Art. 77: “*Contenuti delle norme d’area. Norme sugli insediamenti commerciali al dettaglio*”;
- ❖ rappresentazione cartografica, nelle corrispondenti tavole di Piano, mediante perimetrazione degli addensamenti sopra indicati;
- ❖ lo “*Schema della Relazione Illustrativa*”, infine, riporta l'analisi di compatibilità ambientale di cui all'art. 20 della L.R. 40/1998 e la verifica di compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 17/05/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 27/04/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale n. 1 undecies del Comune di Giaveno, adottato con deliberazione del C.C. n. 8 del 09/03/2007, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C., non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Giaveno la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta