

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 18

Adunanza 15 maggio 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI VILLARBASSE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - D.C.C. N. 14 DEL 23/03/2007 - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 498 - 518734/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, CINZIA CONDELLO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, AURORA TESIO e CARLO CHIAMA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Villarbasse:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato dalla Regione Piemonte con deliberazione G.R. n. 8-458 del 17/07/2000;
- ha approvato tre Varianti Parziali al P.R.G.C., con deliberazioni C.C. n. 27 del 11/09/2001, n. 40 del 10/12/2003 e n. 34 del 14/09/2006;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 14 del 23/03/2007, il Progetto Preliminare di una Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 29/03/2007 (pervenuto il 31/03/2007), per il pronunciamento di compatibilità come previsto dal citato settimo comma;  
(Prat. n. 039/2007);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 1.418 abitanti nel 1971, 2.309 abitanti nel 1981, 2.711 abitanti nel 1991 e 2.814 abitanti nel 2001, dato che conferma un trend demografico in costante incremento nell'ultimo ventennio;
- superficie territoriale di 1.042 ettari di collina, così ripartiti: 12 di pianura e 1.030 di

- collina (pari a circa il 98% del territorio comunale). La conformazione fisico-morfologica evidenzia 533 ettari con pendenze inferiori ai 5° (pari a circa il 52% del territorio comunale); 486 ettari con pendenze comprese tra i 5° e i 20° (pari a circa il 46% del territorio comunale) e 23 ettari con pendenze superiori ai 20° (pari a circa il 2% del territorio comunale); per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 264 ettari rientrano nella *Classe II^* (pari a circa il 25% della superficie comunale). E' altresì interessato su una superficie di 299 ettari da "*Aree boscate*" (pari a circa il 29% del territorio comunale);
- risulta compreso nel Circondario e nel Sub-ambito di *Torino*, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso la definizione concorde di una strategia di sub ambito;
  - insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
  - è individuato dal P.T.R. e confermato dall'art. 7.1 del P.T.C. come "*Centro Storico di media rilevanza*" di tipo "C";
  - insediamenti produttivi: risulta compreso nel *Bacino di valorizzazione produttiva*, con presenza di *fattori limitanti*, facente capo al Comune di Trana;
  - infrastrutture viarie:
    - è attraversato dalla S.P. n. 184 ed è interessato da un tratto di viabilità in progetto previsto dal P.T.C.;
    - il P.T.C. prevede, inoltre, una ipotesi di tracciato alternativo, in galleria, riguardante la linea ferroviaria ad Alta Capacità Torino-Lione;
  - assetto idrogeologico del territorio: è attraversato dal Torrente Sangone, il cui corso è compreso nell'elenco di cui all'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detto corso compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.Lgs n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - tutela ambientale:
    - il suo territorio è compreso nell'unità di paesaggio della Collina Morenica Rivoli –Avigliana, inclusa dal P.T.C. tra le Aree di approfondimento con specifica valenza paesistica;
    - è classificato tra le zone di ricarica delle falde;
  - pianificazione territoriale sovracomunale: fa parte di un ambito di approfondimento per il quale la Regione Piemonte si è riservata la competenza di dettare una specifica disciplina con apposito piano territoriale; ciò ai sensi dell'art. 39, comma 4, lettera b) del Piano Territoriale Regionale;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 14/2007 di adozione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche normative e cartografiche al P.R.G.C. vigente:

- ampliamento dell'area cimiteriale e conseguente modifica dell'area soggetta a vincolo cimiteriale, con estensione pari a m 150, in conformità all'art. 27 della L.R. 56/1977; adeguamento della cartografia di Piano, con l'introduzione delle modifiche previste alle tavole 2 e 3;
- modifiche normative all'art. 13.3 "Aree a destinazione agricola: E", nella parte relativa

- alle "Aree con aziende agricole con annesse residenze", finalizzate a rendere coerenti gli interventi ammessi con l'art. 25 della L.R. 56/1977;
- la "Relazione Illustrativa" reca la verifica di compatibilità con il Piano di Zonizzazione Acustica;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997, n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 15/05/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 04/05/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. del Comune di Villarbasse, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 23/03/2007, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003, e con i progetti sovracomunali approvati;
2. di dare atto che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale non vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di Villarbasse la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta