

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../482900/2007

OGGETTO: COMUNE DI NONE - PROGETTO PRELIMINARE 7[^] VARIANTE
PARZIALE AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.C. adottato dal Comune di None, con deliberazione del C.C. n. 9 del 26/02/2007, trasmesso alla Provincia in data 23/03/2007 (*Prat. n. 33/2007*) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 9 del 26/02/2007 di adozione, finalizzati a:

- proporre una nuova perimetrazione della zona "IR 13" di P.R.G.C., al fine di consentire un più razionale utilizzo delle capacità edificatorie dell'area e, di conseguenza, consolidare la presenza dell'attività produttiva nell'area di San Dalmazzo;
- normare il sedime dell'area stralciata quale area a verde privato "VP" per cui valgono le prescrizioni di cui all'art. 49 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- la variante modifica il perimetro della zona "IR 13" di P.R.G.C. comprendendo al suo interno, parte di alcuni appezzamenti aventi destinazione agricola nel P.R.G.C. vigente;
- la superficie complessiva dell'area non muta, poiché, a fronte dell'inserimento della nuova area (con una superficie pari a 1.795 mq) viene stralciata un'area di pari superficie compresa nell'area "IR 13" del P.R.G.C. vigente;
- il sedime dell'area stralciata, data la presenza di una componente significativa di verde sistemate con essenze di medio – alto fusto, viene normata quale zona a verde privato "VP" per cui valgono le prescrizioni di cui all'art. 49 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della 7^a Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di None con deliberazione C.C. n. 9 del 26/02/2007, le seguenti osservazioni:
 - si segnala che nella “*Relazione Illustrativa*”, allegata al Progetto Preliminare della 7^a variante parziale, l'area oggetto di modifica viene, erroneamente, indicata come “*IE13*” in luogo di “*IR 13*”;
 - nella legenda della carta D3/A, “*Destinazioni d'uso del suolo – Frazioni*”, allegata al progetto preliminare, non è riportato il tematismo relativo all'area normativa “*Vp*” introdotta con la variante;
 - in merito alla stessa area “*VP*” il richiamato art. 49 “*Aree a verde privato*” delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente prevede << le aree vincolate a verde privato indicate nella tavola D3/C del P.R.G.C. sono a totale disponibilità degli abitanti delle residenze di cui sono pertinenti. Nell'ambito di dette aree sono ammessi giardini condominiali, attività per lo svago ed il tempo libero compatibili con la destinazione principale... previo mantenimento a prato e giardino a prato e giardino con consistente alberatura e piantumazione di almeno il 50% della superficie di ciascuna area>>; si chiede di valutare l'applicabilità della norma al caso in esame, essendo l'area “*VP*” ai margini di un'area produttiva di riordino/completamento;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di None la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....