

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 15

Adunanza 17 aprile 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI COLLERETTO CASTELNUOVO -  
VARIANTE PARZIALE N. 4 AL P.R.G.I. - PRONUNCIAMENTO DI  
COMPATIBILITA'.

Protocollo: 366 – 376442/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori PATRIZIA BUGNANO e CARLO CHIAMA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di Colletterto Castelnuovo:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., approvato con Deliberazione G. R. n. 98 - 20653 del 09/11/1992 e, successivamente, modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 11-2602 del 21/12/1998;
- ha approvato, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., tre varianti parziali con deliberazioni C.C. n. 15 del 13/10/2000, n. 19 del 29/06/2004 e n. 12 del 13/07/2004;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 19 del 05/10/2006, il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.I., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 13/03/2007 (*prat. n. 31-2007*) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 427 abitanti nel 1971, 396 abitanti nel 1981, 311 abitanti nel 1991 e 316 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico sostanzialmente costante nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 621 ettari. La conformazione fisico – morfologica evidenzia la presenza di 18 ettari con pendenze inferiori ai 5°, 321 ettari (circa il 52% del territorio comunale) con pendenze comprese tra 5 e 20°; è, inoltre, caratterizzato dalla presenza di aree boscate, su una superficie di 359 ettari (circa il 57% della superficie territoriale);
- risulta compreso nel *Circondario di Ivrea*, sub-ambito “*Area di Castellamonte*”, rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- infrastrutture viarie e di trasporto:
- è attraversato dalla Strada Provinciale n. 45;
- assetto idrogeologico del territorio:
- è attraversato dalle acque pubbliche del Rio Crose, del Rio Rondovera e del Torrente Piova;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 19 del 05/10/2006 di adozione, finalizzati alla:

- soluzione di un problema legato all'area “*Sr.I*” di circa 9.025 mq ubicata sul lato ovest dell'edificio principale del C.M.V.S. e rilocalizzazione mediante l'incremento di una pari porzione sul lato posto ad est del circolo ippico, in direzione del torrente Piova;
- precisazione dell'art. 15.11 delle N.d.A. per la parte concernente i distacchi delle strutture di stabulazione ed allevamento aziendale dalle aree di P.R.G. (diversificazione del dimensionamento del distacco minimo dalle aree residenziali esistenti ed in progetto rispetto a quanto previsto per le restanti zone);

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.I. vigente:

- l'area “*Sr.I*” è una vasta zona destinata ad attrezzature e servizi di interesse comunale afferenti gli insediamenti residenziali e classificabili ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.; nella zona esistono due blocchi di edifici: ad ovest la struttura che ospita gli uffici della Comunità Montana Valle Sacra e ad est il complesso del circolo Ippico Valle Sacra (di proprietà pubblica e gestito da privato); la conformazione complessiva del sito comprende una serie di terreni ad ovest ad andamento semi pianeggianti che costeggiano le aree pertinenziali dell'edificio principale della comunità montana; al momento i fondi sono liberi e non rappresentano un particolare ambito di interesse per attività legate alla destinazione di piano; appaiono, per contro, maggiormente utilizzabili alcune aree localizzate ad est del circolo ippico, in direzione del Torrente Piova che, sia per conformazione che per posizione risultano più idonee agli scopi previsti;
- in relazione a quanto sopra si è operato stralciando una porzione dell'area “*Sr.I*” e individuando una pari superficie di incremento sul lato est. La superficie complessiva

della "Sr. I" non viene alterata, risultando la riduzione pari all'incremento ammontante ad una superficie di 9.025 mq.

- al fine di non penalizzare la realizzazione di strutture agricole a margine della zona è, inoltre, stata fornita una migliore precisazione dell'art. 15.11 nella parte che concerne i distacchi delle strutture di stabulazione ed allevamento aziendale dalle aree di P.R.G.; in particolare nelle prescrizioni particolari è stato diversificato il dimensionamento del distacco minimo dalle aree residenziali (esistenti ed in progetto) rispetto a quello previsto per le restanti zone (es. produttivo);

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 27/04/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica, datato 02/04/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. di esprimere, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale n. 4 al P.R.G.I. del Comune di Colletterto Castelnuovo adottato con deliberazione del C.C. n. 19 del 05/10/2006, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. di dare atto che, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.I., non vengono formulate osservazioni;

3. di trasmettere al Comune di Colleretto Castelnuovo la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta