

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../312353/2007

OGGETTO: COMUNE DI SANTENA - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. – (D.C.C. N. 74 DEL 29/12/2006) - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Santena, con deliberazione del C.C. n. 74 del 29/12/2006, trasmesso alla Provincia ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.), in data 31/01/2007 (*prat. n. 020/2007*);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 74 del 29/12/2006 di adozione, finalizzati a:

- individuare in Vicolo Sant'Elia alcuni appezzamenti di terreno da destinare ad orti urbani;
- sopprimere la destinazione urbanistica di una porzione dell'area a Servizi in via Trinità non più necessaria a seguito della realizzazione dell'adiacente PEC7;
- riconoscere a Servizio pubblico una porzione di area già attrezzata a verde pubblico in via Cavour ang. via Vignasso;
- eliminare un tratto di viabilità tra via De Gasperi e via Vignasso ritenuto non necessario a seguito dell'ampliamento dell'incrocio tra le sopraccitate strade;
- modificare la destinazione di un area su via Principe Amedeo da verde privato vincolato a parcheggi al servizio dell'antistante "*Centro Anziani*";
- convalidare una situazione di fatto concretizzatasi in Piazza Santi Medici Cosma e Damiano con l'Atto di permuta di un privato;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone:

- attraverso l'aggiornamento cartografico, l'individuazione in fregio al Vicolo Sant'Elia di un'area pari a 1.938 mq da destinare ad orti urbani con conseguente modifica della destinazione urbanistica da agricola ad area a Servizi;
- l'integrazione dell'ambito con destinazione urbanistica a Servizi in prossimità di via Trinità di 1.345 mq, posto al confine di un PEC oramai completato, nel Nucleo Centrale Antico *NC4*;

- la modifica cartografica per riconoscere a Servizio pubblico una porzione di un ambito già attrezzato a verde pubblico sito in via Cavour ang. via Vignasso, pari a una superficie di 210 mq;
- l'eliminazione di un raccordo stradale previsto tra via De Gasperi e via Vignasso e dell'annessa area a parcheggio, resi inutili per l'ampliamento dell'incrocio tra le sopraccitate strade, con conseguente incremento dell'adiacente area a Servizi *S11* di 1.350 mq e dell'ambito *ARRS11* denominato "*Aree residenziali recenti sature*" di 677 mq;
- la modifica urbanistica della zonizzazione in fregio a via Principe Amedeo denominata *Vpv "Aree a verde privato vincolato"*, nel parcheggio pubblico con una superficie di 125 mq e nell'ambito *ARRS4 "Aree residenziali recenti sature"* con una superficie di 420 mq;
- a seguito della modifica del profilo esterno di Piazza Santi Medici Cosma e Damiano, viene proposto l'incremento dell'area a Servizi *S8* per 38 mq e l'aumento di 128 mq dell'ambito contraddistinto con l'acronimo *NCA I "Nucleo centrale antico"*;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Santena con deliberazione C.C. n. 74 del 29/12/2006, le seguenti osservazioni:
 - a) quanto riportato al punto 1.4 "*Verifica dei parametri urbanistici ai sensi della Legge regionale n. 56/77*" della *Relazione Illustrativa*, deve essere verificato sulla base della capacità insediativa prevista dal Piano vigente e non sui residenti nel Comune al 31/12/2005. Si suggerisce, in fase d'approvazione del progetto definitivo della Variante, di riformulare tale verifica, sulla base di quanto sopra esposto;
 - b) si richiede, infine, di integrare la Variante Parziale, in sede d'approvazione del progetto definitivo, con la dichiarazione di compatibilità al Piano di Classificazione Acustica ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della Legge Regionale n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*";

2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Santena la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....