

# GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

---

Verbale n. 10

Adunanza 6 marzo 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI TORRE PELLICE - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. - ADEGUAMENTO COMMERCIALE – PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITA'.

Protocollo: 187-220096/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, VALTER GIULIANO, GIUSEPPINA DE SANTIS, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA, CINZIA CONDELLO e DORINO PIRAS.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

**Premesso** che per il Comune di Torre Pellice:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.I., approvato con Deliberazione G. R. n. 24-1415 del 18/09/1995 e successivamente modificato con una Variante strutturale, approvata con Deliberazione G. R. n. 54-31995 del 31/01/1994;
- ha approvato sei varianti parziali al P.R.G.I. vigente, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., con D.C.C. n. 38 del 15/07/1999, n. 15 del 12/03/2001, n. 14 del 26/03/2004, n. 57 del 28/09/2005, n. 59 del 28/09/2005 e n. 32 del 29/09/2006;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 34 del 29/09/2006, il Progetto Preliminare di una settima Variante Parziale al P.R.G.I.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 51 del 28/11/2006, il Progetto Preliminare di una ulteriore Variante Parziale al P.R.G.I. ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia in data 25/01/2007 (pervenuto in data 26/01/2007), per il pronunciamento di

compatibilità previsto dal citato settimo comma; (*Prat. n. 018/2007*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 4.732 abitanti nel 1971, 4.661 abitanti nel 1981, 4.601 abitanti nel 1991 e 4.570 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un trend demografico negativo nell'ultimo decennio;
- superficie territoriale di 2.101 ettari, dei quali 1.535 ettari hanno pendenze superiori al 20° (circa il 73% del territorio comunale). È caratterizzato dalla presenza di "aree boscate" su una superficie di 1.159 ettari (56% della superficie comunale);
- sistema produttivo: appartiene all' "Ambito di valorizzazione produttiva" denominato "Bacino di Luserna San Giovanni";
- sulsa compreso nel *Circondario di Pinerolo*, sub-ambito "Comunità Montana della Val Pellice", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- individuato dal Piano Territoriale Regionale (P.T.R.) e confermato dal P.T.C. come "centro storico di notevole importanza";
- infrastrutture viarie e di trasporto:
  - attraversato dalle Strade Provinciali n. 161 e n. 163;
  - è interessato da un tratto di viabilità in progetto, in fase di studio da Monte di Torre Pellice a Villar Pellice;
  - è interessato da un "Progetto speciale" denominato "Cremagliera Turistica Val Pellice – Queyras";
  - è attraversato dalla Ferrovia Torino – Pinerolo – Torre Pellice ed è presente una stazione;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dal Torrente Pellice il cui corso è di competenza del Magistrato del Po ed è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
  - è attraversato dalle acque pubbliche del Torrente Biglione e del Rio Angrogna; in base alla Banca Dati della Regione Piemonte 53 ettari del territorio sono interessati da "Aree inondabili" con tempo di ritorno compreso tra 25 e 50 anni; inoltre, nel territorio comunale sono presenti frane attive;
- il Comune è classificato sismico e inserito in Classe 2 dall'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003;
- tutela ambientale:
  - è interessato per una superficie comunale di 54 ettari dal Biotopo Comunitario – Direttiva 92/43 CEE "HABITAT" BC10045 denominata "Bosco di Pian Prà (Rorà)"

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegare agli elaborati del P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 51 del 28/11/2006 di adozione;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testé citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche

al P.R.G.I. vigente, al fine di procedere all'adeguamento dello stesso alla normativa in materia di programmazione commerciale, come previsto dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006:

- individuazione dei seguenti Addensamenti:
  - un "*Addensamento Storico Rilevante di tipo A1*", che interessa le aree comprese nel Centro Storico;
  - un "*Addensamento commerciale urbano minore di tipo A4*", in zona Santa Margherita, su aree residenziali di tipo "A";
- adeguamento delle "Norme di Attuazione", previo aggiornamento ed integrazione dei riferimenti normativi di cui all'articolo 9 ("*Disciplina della destinazione d'uso di progetto residenziale*"), all'art. 24 ("*Standards e spazi per servizi sociali e attrezzature*"), nonché l'introduzione del nuovo "*Allegato 1 all'art. 9*" in merito ai "*Criteri per il rilascio delle autorizzazioni per l'esercizio del commercio al dettaglio*";
- rappresentazione cartografica, nelle corrispondenti tavole di Piano, mediante perimetrazione degli addensamenti sopra indicati;

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

**tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;**

**constatato** che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 12/03/2007;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica, datato 22/02/2007;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti e più specificatamente quanto stabilito, nell'ultimo periodo del punto 1. "*La deliberazione può essere corredata da segnalazioni di eventuali incompletezze materiali nell'elenco degli elaborati trasmessi e costituenti il P.R.G., ai sensi delle leggi vigenti e dallo stato dell'iter di eventuali progetti sovracomunali approvati o in corso di approvazione, riguardanti l'ambito del territorio comunale*";

**evidenziato** che alla Variante non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*";

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale**

**DELIBERA**

1. **di dichiarare**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.I., del Comune di Torre Pellice, adottato con deliberazione del C.C. n. 51 del 28/11/2006, **non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia**, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali approvati;
2. **di dare atto** che rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.I. vengono segnalate le seguenti incompletezze materiali:
  - ai sensi dei commi 4-5 dell'art. 5 della L.R. n. 52/2000 "*Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico*", ogni modifica agli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica;
3. **di trasmettere** al Comune di Torre Pellice la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

Il Segretario Generale  
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia  
f.to A. Saitta