

GIUNTA PROVINCIALE DI TORINO

Verbale n. 9

Adunanza 27 febbraio 2007

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI SAN MAURIZIO CANAVESE - QUARTA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

Protocollo: 165 – 206602/2007

Sotto la presidenza del dott. ANTONIO SAITTA si è riunita la Giunta Provinciale, regolarmente convocata, nella omonima Sala, con l'intervento degli Assessori: SERGIO BISACCA, ELEONORA ARTESIO, PATRIZIA BUGNANO, CINZIA CONDELLO, UMBERTO D'OTTAVIO, ANGELA MASSAGLIA, GIOVANNI OSSOLA, DORINO PIRAS, ALESSANDRA SPERANZA, AURORA TESIO, CARLO CHIAMA, GIORGIO GIANI e con la partecipazione del Segretario Generale BENEDETTO BUSCAINO.

Sono assenti gli Assessori FRANCO CAMPIA, VALTER GIULIANO e GIUSEPPINA DE SANTIS.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

A relazione dell'Assessore Giani.

Premesso che per il Comune di San Maurizio Canavese:
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C. approvato dalla Regione Piemonte con Deliberazione G.R. n. 58-4789 del 18/03/1991 e successivamente modificato dalla Variante n. 1, approvata con deliberazione G.R. n. 31-2333 del 26/02/2001;
- ha approvato con deliberazioni C.C. n. 21 del 08/04/2002, n. 4 del 19/02/2004 e n. 33 del 04/04/2006 tre Varianti parziali ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 5 del 11/01/2007, il Progetto Preliminare della quarta Variante Parziale al suddetto P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, che ha trasmesso alla Provincia in data 23/01/2007 (pervenuta in data 24/01/2007); (*Prat. n. 017/2007*);

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 7.187 abitanti al 1971, 6.809 abitanti al 1981, 6.600 al 1991 e 7.259 abitanti nel 2001, dato quest'ultimo che segnala un netto incremento demografico rispetto ai dati dell'ultimo ventennio;

- superficie: 1.736 ettari, di pianura, dei quali 68 appartenenti alla I^a Classe di Capacità d'Uso dei Suoli e 1.452 appartenenti alla II^a;
 - risulta compreso nel Circondario Provinciale di Lanzo-Ciriè, Sub-ambito "Area Ciriè", inserito nel "nodo dell'aeroporto compreso tra i Comuni di Caselle, San Maurizio e San Francesco al Campo", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione;
 - insediamenti residenziali: non risulta compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2. delle N.d.A.);
 - fa parte del Patto Territoriale della Stura;
 - è individuato dal P.T.C. come centro storico di "*tipo C (di media rilevanza)*";
 - sistema produttivo: è inserito nell'ambito di valorizzazione produttiva denominato "*Bacino di Caselle*" con i Comuni di Caselle (escluso Mappano) e San Francesco al Campo;
 - infrastrutture viarie: è attraversato dalle Strade Provinciali n. 2, 13, 14, 15 e 16;
 - assetto idrogeologico del territorio:
 - è attraversato dal fiume Stura di Lanzo e dal Torrente Banna, i cui corsi sono compresi nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto delle norme in esso contenute, lungo detti corsi compete alla Regione Piemonte, il rilascio delle autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;
 - la Banca Dati Geologica della Regione Piemonte, individua circa 150 ettari del territorio classificati come "aree inondabili" con tempo di ritorno superiore ai 50 anni;
 - il "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" (P.A.I.) adottato dall'Autorità di Bacino del Fiume Po con Deliberazione del Comitato Istituzionale n. 18 del 26 aprile 2001, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24/05/2001, evidenzia l'inserimento in fascia A, B e C di 209 ettari di territorio comunale (pari al 12% della superficie totale);
 - tutela ambientale:
 - Area Protetta Regionale Istituita "Parco Regionale La Mandria" (zona preparco), che interessa una superficie comunale di 35 ettari;
- (per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del PTC);

preso atto delle motivazioni che hanno indotto l'Amministrazione Comunale a modificare il P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 5 del 11/01/2007 di adozione della Variante;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche al Piano vigente, al fine di procedere all'adeguamento dello stesso alla normativa in materia di programmazione commerciale, come previsto dalla D.C.R. n. 59-10831 del 24 marzo 2006:

- individuazione dei seguenti Addensamenti:
 - un "*Addensamento storico rilevante - A1*", coincidente con le aree comprese nel Centro Storico;
 - un "*Addensamento commerciale urbano minore o debole - A4*", all'interno dell'area normativa "*Tc5*" (aree per attività terziarie, commerciali, espositive ed artigianali esistenti);
- individuazione delle seguenti "Localizzazioni urbane non addensate - LI", così localizzate:
 - "*LI.1*", nell'area normativa "*Ir**", destinata a riordino industriale o artigianale, con la possibilità di insediare attività commerciali;
 - "*LI.2*" e "*LI.3*", nell'area normativa "*TcrI*", aree per attività terziarie, commerciali,

- espositive, ricettive od artigianali esistenti, ove sono ammessi anche gli usi residenziali;
- "L1.4", all'interno di parte dell'area "S41", servizi a livello comunale;
 - la previsione di due "Localizzazioni commerciali urbano-periferiche non addensate - L2", individuate rispettivamente:
 - nell'area normativa "Tn2", aree per attività terziarie, commerciali, direzionali, espositive e artigianali di nuovo impianto", della superficie di mq 23.880, sita a O del Centro Storico, in prossimità della S.P. n. 2 e del confine con il Comune di Ciriè;
 - nell'area normativa "Tn4", aree per attività terziarie, commerciali, direzionali, espositive e artigianali di nuovo impianto", della superficie di mq 16.309, sita a S del Centro Storico, in prossimità della S.P. n. 2 e al confine con il Comune di Caselle Torinese;
 - adeguamento delle "Norme Tecniche di Attuazione", previo aggiornamento ed integrazione dei riferimenti normativi di cui all'articolo 44 (commi 14 e 15) in materia di dimensionamento delle dotazioni in aree per servizi pubblici, e l'introduzione del nuovo art. 67 relativo alla disciplina del commercio in sede fissa;
 - rappresentazione cartografica, nelle corrispondenti tavole di Piano, mediante perimetrazione degli addensamenti e delle localizzazioni sopra indicate;

dato atto che con provvedimento dei Dirigenti del Servizio Urbanistica e Programmazione Viabilità prot. 579778/2006 in data 29/12/2006, è stato formulato parere favorevole con prescrizioni in merito alle due "Localizzazioni commerciali urbano-periferiche non addensate - L2" sopra descritte, ai sensi dell'art. 14 della D.C.R. n. 59-10831 del 24/03/2006;

dichiarato che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, né con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

esaminato il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291-26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di Variante Parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997, n. 41;

constatato che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune.

considerato che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 10/03/2007;

visto il parere del Servizio Urbanistica in data 20/02/2007;

vista la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

evidenziato che alla Variante non risulta acclusa la verifica di compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica ai sensi della L.R. n. 52/2000 "Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico";

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

visto l'art. 134, comma 4, del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale
D E L I B E R A**

1. di dichiarare, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, che il progetto preliminare della quarta Variante Parziale al P.R.G.C., del Comune di San Maurizio Canavese, adottato con deliberazione del C.C. n. 5 del 11/01/2007, non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovra-comunali approvati;
2. di dare atto che, con apposito provvedimento del Dirigente del Servizio Urbanistica, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di variante parziale al P.R.G.C. vengono formulate osservazioni;
3. di trasmettere al Comune di San Maurizio Canavese la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

Il Segretario Generale
f.to B. Buscaino

Il Presidente della Provincia
f.to A. Saitta