

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../208976/2007

OGGETTO: COMUNE DI GARZIGLIANA - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. (D.C.C. N. 23 DEL 30/06/2006) - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.C. adottato dal Comune di Garzigliana, con deliberazione del C.C. n. 23 del 30/06/2006, trasmesso alla Provincia in data 15/01/2006 (*Prat. n. 12/2007*) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 23 del 30/06/2006 di adozione, finalizzati a:

- all'ampliamento dell'area esistente destinata a servizi (parco, gioco e sport) ed individuata con la sigla "Fe" nel piano vigente;
- l'individuazione di una nuova rotatoria lungo la S.R. n. 589 a confine con il territorio del comune di Osasco, all'incrocio con la S.P. n. 158;
- rettificare l'area a servizi individuata in zona "Ai" dal piano;
- normare la possibilità di monetizzazione degli oneri di urbanizzazione;

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- l'ampliamento dell'area a servizi "Fe" (destinata a parco, gioco e sport), pari a 2.945 mq, viene compensato dalla riduzione, pari a 2.987 mq, dell'area a servizi "F2" (destinata anch'essa a parco, gioco e sport);
- l'individuazione di una nuova rotatoria lungo la S.R. n. 589 a confine con il territorio del comune di Osasco, all'incrocio con la S.P. n. 158;
- la rettifica dell'area a servizi individuata in zona "Ai" dal piano;
- la modifica dell'art. 9 delle N.T.A. normando la possibilità di monetizzazione degli standards; resta inteso che la facoltà di monetizzare è relativa, unicamente, alla quota

parte degli standards urbanistici previsti nel piano regolatore in eccedenza ai minimi di cui all'art. 21 della L.R. n. 56/77;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Garzigliana con deliberazione C.C. n. 23 del 30/06/2006, le seguenti osservazioni:
 - a) in merito alla previsione della rotatoria lungo la S.R. n. 589 a confine con il territorio del comune di Osasco, all'incrocio con la S.P. n. 158, si invita a contattare il *Servizio Programmazione Viabilità* per studiarne il corretto dimensionamento e posizionamento; inoltre, essendo la rotatoria riportata nelle tavole della Variante solo parzialmente, si suggerisce di inserire, in sede di adozione del progetto definitivo, il progetto completo (e non limitato al solo ambito comunale) al fine di verificarne il corretto disegno e funzionamento;
 - b) si constata che nella deliberazione comunale non compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, la cui competenza spetta esclusivamente al comune; tale dichiarazione deve essere espressamente riportata nella deliberazione di approvazione definitiva della Variante;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Garzigliana la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....