

OGGETTO: URBANISTICA - COMUNE DI OSASIO - VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. (D.C.C N. 33 DEL 14/12/2006) - PRONUNCIAMENTO DI COMPATIBILITÀ.

A relazione dell'Assessore Giani.

**Premesso** che per il Comune di Osasio:  
la strumentazione urbanistica risulta la seguente:

- è dotato di P.R.G.C., approvato con Deliberazione G. R. n. 118-14531 del 23/03/1981 e successivamente modificato con quattro varianti strutturali, approvate, rispettivamente con D.G. R. n. 103 - 10023 del 16/12/1986, D.G.R. n. 111 - 36505 del 27/03/1990, D.G.R. n. 91 - 26618 del 19/07/1993 e D.G.R. n. 9 - 4673 del 3/12/2001;
- ha approvato, con deliberazioni del C.C. n. 23 del 21/10/2002, n. 7 del 11/03/2004, n. 24 del 30/09/2004 e n. 27 del 27/10/2006 quattro Varianti parziali al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- ha adottato, con deliberazione C.C. n. 33 del 14/12/2006, il Progetto Preliminare di un'ulteriore Variante Parziale al P.R.G.C., ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, che ha trasmesso alla Provincia, in data 10/01/2007 (*prat. n. 011/2007*) per il pronunciamento di compatibilità previsto dal citato settimo comma;

i dati socio-economici e territoriali che caratterizzano il Comune sono:

- popolazione: 538 abitanti nel 1971, 568 abitanti nel 1981, 593 abitanti nel 1991 e 738 abitanti nel 2001, dati che evidenziano un andamento demografico in costante incremento;
- superficie territoriale di 458 ettari. La conformazione geomorfologica evidenzia un territorio essenzialmente pianeggiante; per quanto attiene la Capacità d'Uso dei Suoli, 5 ettari rientrano nella *Classe I<sup>^</sup>* e 359 ettari nella *Classe II<sup>^</sup>* (pari a circa il **78%** della superficie comunale);
- risulta compreso nel *Circondario di Torino*, sub-ambito "*Area di Vigone*", rispetto al quale sono applicabili gli Indirizzi di coordinamento sovracomunale, previsti all'art. 15.3.1 delle Norme di attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.), di cui l'Amministrazione Provinciale propugna l'attuazione, attraverso una concorde strategia a livello sovracomunale di sub-ambito;
- insediamenti residenziali: non è compreso nei sistemi di diffusione urbana individuati dal P.T.C. (art. 9.2.2.);
- appartiene al Patto Territoriale Torino Sud (con altri 25 comuni, la Provincia di Torino e numerosi enti, associazioni e consorzi) il cui Ente promotore è il comune di Moncalieri ed il soggetto responsabile la Provincia di Torino;
- infrastrutture viarie e di trasporto:
  - è attraversato dalla Strada Provinciale n. 138 e n. 147;
- assetto idrogeologico del territorio:
  - è attraversato dai Torrenti Ramata e Ottana il cui corso è di competenza del Magistrato del Po ed è compreso nell'elenco dell'art. 20 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Regionale (P.T.R.). Per effetto di tale norma, lungo detti corsi d'acqua, compete alla Regione Piemonte il rilascio delle

autorizzazioni di cui al D. Lgs. n. 42/2004, in conformità al disposto dell'art. 10 della L.R. n. 20/89;

(per ulteriori dati informativi si vedano le "schede comunali" allegate agli elaborati del P.T.C.);

**preso atto** dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 33 del 14/12/2006 di adozione, finalizzati all'inserimento delle seguenti modifiche della pianificazione in linea con gli obiettivi prefissati dallo strumento urbanistico generale:

- rilocalizzazione area di completamento residenziale n. 5;
- rilocalizzazione area di completamento residenziale n. 9 e n. 4;
- precisazione nell'area per impianti produttivi n. 1a e 1b;

**rilevato** che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- l'area residenziale di completamento n° 5 è costituita da un sedime di cortile esistente ed è circondata da edifici ed aree del tessuto edificato originale dell'abitato classificabile come "*area mista di recupero del tessuto edificato esistente*" disciplinata dall'art. 2.27 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente. Con la presente variante viene soppressa l'area residenziale di completamento n. 5 (ridenominata "*area mista di recupero del tessuto edificato esistente*"). Per contro l'area residenziale di completamento n. 5 viene rilocalizzata con pari superficie (circa 600 mq) in adiacenza all'abitato, in area già servita dalle urbanizzazioni ed a margine dell'area n. 3 di via Monviso;
- parte dell'area residenziale di completamento n. 9 e l'area residenziale di completamento n. 4 vengono soppresse e trasformate in "*area privata a verde produttivo*" di servizio ai fabbricati circostanti e disciplinati dall'art. 2.35 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente. Tali aree sono prive di capacità edificatoria e sono classificate come: "*aree intercluse o adiacenti al concentrico per le quali si prevede il mantenimento degli usi agricoli specializzati in atto*". Per contro le aree di completamento residenziali vengono rilocalizzate con pari superficie (circa 3900 mq) in adiacenza all'abitato, in aree già servite dalle urbanizzazioni esistenti e a margine delle aree 12 e 15 in prossimità di via dei Giardini e di via Angiale. Più dettagliatamente l'area n. 4 viene rilocalizzata in prossimità di via dei Giardini e via Angiale a margine dell'area residenziale esistente già edificata con nuovi edifici di recentissima costruzione e privi di elementi architettonici caratterizzanti; l'area n. 9 viene rilocalizzata in prossimità di via Angiale a margine dell'area residenziale esistente e a margine della "*area mista di recupero del tessuto edificato esistente*". In quest'ultimo caso per la rilocalizzazione dell'area n. 9 si rende necessaria una precisazione tipologica già prevista per l'adiacente area n. 15 (art. 2.29 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente);
- sul margine nord dell'abitato sono individuate le aree per "*impianti produttivi di nuova costruzione*" che sono suddivisi in sub comparti numero 1, 1a, 1b, 1c e 1d. I sub comparti 1, 1c e 1d sono già stati avviati con la costruzione di edifici artigianali con le relative infrastrutture. A contorno dell'area produttiva è prevista la realizzazione della viabilità di servizio con a margine una previsione di "*aree per attrezzature a servizi in progetto*". Risulta necessaria una precisazione in merito all'individuazione delle "*aree a servizi*" con una parziale riduzione delle superfici fondiarie a favore dei servizi pubblici;

tale precisazione non comporta, tuttavia, alcuna modifica alla perimetrazione della superficie territoriale;

**dichiarato** che non emergono incompatibilità con i progetti di competenza della Provincia, nè con quelli di altri Enti o soggetti pubblici agli atti dell'Ente;

**esaminato** il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, pubblicata sul B.U.R. del 21/08/2003;

**tenuto conto che ricade solamente sull'Amministrazione Comunale la responsabilità per il rispetto dei requisiti di variante parziale, così come precisati dal settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41;**

**constatato** che nella deliberazione comunale compare la dichiarazione di compatibilità con i piani sovracomunali, prevista al settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. 29 luglio 1997 n. 41, la cui competenza spetta esclusivamente al Comune;

**considerato** che il termine per il pronunciamento di compatibilità scade in data 26/02/2007;

**visto** il parere del Servizio Urbanistica, datato 06/02/2007;

**vista** la deliberazione del Consiglio Provinciale prot. n. 294297 del 26/10/2004, con la quale sono state stabilite le modalità per l'espressione dei pareri della Provincia su atti concernenti i Piani regolatori comunali e le loro varianti;

**acquisito** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**visto** l'art. 134, comma 4 del citato Testo Unico e ritenuta l'urgenza;

**Con voti unanimi, espressi in forma palese, la Giunta Provinciale  
DELIBERA**

1. **di esprimere**, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 così come modificato con L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in merito al progetto preliminare della Variante Parziale del Comune di Osasio, adottato con deliberazione del C.C. n. 33 del 14/12/2006, giudizio di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 291 - 26243 del 01/08/2003 ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 56/77, e con i progetti sovracomunali;
2. **di dare atto che**, rispetto al suddetto Progetto Preliminare di Variante Parziale al P.R.G.C. non vengono formulate osservazioni;

3. **di trasmettere** al Comune di Osasio la presente deliberazione per i successivi provvedimenti di competenza;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile con successiva votazione separata, espressa e favorevole di tutti gli intervenuti.