

Provincia di Torino
Determinazione del Dirigente
del Servizio Urbanistica

Prot. n...../157539/2007

OGGETTO: COMUNE DI SAUZE D'OULX - PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE PARZIALE N. 6 AL P.R.G.C. - OSSERVAZIONI.

Il Dirigente del Servizio Urbanistica

visto il progetto preliminare della variante parziale al P.R.G.C., adottato dal Comune di Sauze d'Oulx, con deliberazione del C.C. n. 37 del 28/11/2006, trasmesso alla Provincia in data 08/01/2007 (prat. n. 06/2007) ai sensi del settimo comma art. 17 L.R. n. 56/77, per la sua valutazione rispetto alle previsioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.);

preso atto dei motivi che hanno indotto l'Amministrazione Comunale ad adottare il Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, così come emergono dalla deliberazione C.C. n. 37 del 08/01/2007 di adozione, finalizzati a:

- per le zone di completamento "CE": introduzione della possibilità di ampliare la superficie degli esistenti esercizi commerciali sino ad un massimo di 25 mq, al fine di consentire interventi di ampliamento in relazione ad accertate esigenze di carattere igienico – sanitario, funzionali o di sicurezza;
- per la zona alberghiera "AP/NR": introduzione della possibilità di sfruttare la residua capacità insediativi tramite intervento di ampliamento o di nuovo impianto, pari a quella dell'edificio esistente;
- per la zona "NVSP" a verde attrezzato: introduzione della possibilità di realizzare un modesto ampliamento (circa 400 mc) per consentire miglorie funzionali dell'esistente maneggio, al fine di favorire una più completa offerta turistica;
- per le zone artigianali "ATI": introduzione di normative atte ad agevolare e snellire le procedure, mediante modeste modifiche normative;
- per la zona del centro storico della borgata Tachier: introduzione di normativa atta a consentire anche al Comune di attuare il Piano di Recupero;
- per la zona "AM" con destinazione servizi pubblici (Caserma dell'Arma dei Carabinieri): introduzione dell'accorpamento alla stessa di una modesta area (280 mq) facente parte della adiacente zona "BS – parco naturale a bosco" di proprietà comunale;
- proporre una modifica all'intervento n. 13 pag. 53 delle N.T.A. vigenti che da "zona per edificio per scuola di sci e maestri di sci" diventa "a servizio della seggiovia Jouvenceaux –Sarnas – Sportina" e prevedendo che "tale edificio, da ubicarsi in

prossimità dell'impianto di risalita, sarà destinato ad attività complementari all'esercizio dello sci al fine di migliorare e potenziare l'offerta turistica. In aggiunta alle destinazioni già consentite si prevede il noleggio, la riparazione e il deposito di attrezzature complementari allo sci";

rilevato che, nello specifico, il Progetto Preliminare di Variante Parziale in oggetto, adottato con la deliberazione testè citata e con i relativi allegati tecnici, propone le seguenti modifiche ed integrazioni al P.R.G.C. vigente:

- zona "CE" si propone la possibilità di ampliare la superficie degli esistenti esercizi commerciali sino ad un massimo di 25 mq al fine di consentire interventi di ampliamento in relazione ad accertate esigenze di carattere igienico – sanitario, funzionali o di sicurezza; viene, pertanto introdotto il comma 10 nell'art. 6.1 – "Zone di tipo CE di completamento" delle N.T.A. con l'introduzione del comma 10;
- zona "AP/MR": la norma di piano consente la realizzazione della residua capacità insediativi tramite interventi di ampliamento o di nuovo impianto. I parametri edilizi delle vigenti N.T.A. non tengono conto della possibilità di ampliamento anche con altezza pari a quella del fabbricato esistente. La variante mira ad integrare la norma, specificando, in caso di ampliamento dell'edificio esistente la possibilità di realizzare il nuovo inserimento volumetrico coerentemente con le altezze preesistenti. Viene, pertanto, integrato il comma 4 dell'art. 10.2 "Zone AP e AP/MR a destinazione alberghiera e paralberghiera comprendente edifici esistenti" delle N.T.A.;
- zona "NVSP": la struttura privata di uso pubblico, necessita di un modesto ampliamento, circa 400 mc, per consentire migliorie funzionali all'esistente maneggio al fine di favorire una migliore e più completa offerta turistica in accordo con la vocazione socio – economica del Comune; viene, pertanto, integrato il comma 2 dell'art. 11.4 "Zona NVSP a verde attrezzato" delle N.T.A.;
- zona "ATI": la variante mira a snellire le procedure di interventi nella zona "ATI" mediante integrazioni all'art. 8.1 delle N.T.A.;
- zona Tachier: con la presente variante si vuole estendere anche al comune la possibilità di attuare il Piano di Recupero con un'integrazione al comma 3 dell'art. 5.1 delle N.T.A.;
- zona "AM": destinata ad ospitare una caserma dei carabinieri viene ampliata di 280 mq, incorporando una modesta porzione dell'adiacente zona "BS – parco naturale a bosco" al fine di consentire un più agevole inserimento piano volumetrico della costruzione. La presente variazione comporta la modifica cartografica delle tavole 2P e 3P dell'azonamento di cui si allegano gli stralci planimetrici;

dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del settimo comma dell'art. 17 della L. R. n. 56/77, così come modificato dalla L.R. n. 41 del 29 luglio 1997, in quanto soggetto portatore di interessi diffusi;
- svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte;

atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 35, comma 2 dello Statuto Provinciale e dell'art. 5 del

vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

visti gli artt. 41 e 44 dello Statuto;

D E T E R M I N A

1. **di formulare**, in merito al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G.C. (ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77), adottato dal Comune di Sauze d'Oulx con deliberazione C.C. n. 37 del 28/11/2006, la seguente osservazione:
 - in merito all'ampliamento dell'area "NVSP", si consiglia, qualora tale ampliamento non sia destinato esclusivamente ad adeguamento igienico funzionale, del rispetto del limite del 6% dell'incremento della superficie territoriale o degli indici di edificabilità delle attività turistico - ricettive, ai fini del rispetto di quanto previsto dal comma 5 e dal penultimo periodo del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77, si ricorda che tale verifica deve essere estesa alle precedenti varianti approvate dal comune, stimando la variazione progressiva venutasi a creare;
2. **di dare atto** che, con specifico provvedimento della Giunta Provinciale, viene dichiarata la compatibilità della Variante in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento, ai sensi del comma 7, art. 17 L.R. n. 56/77;
3. **di trasmettere** al Comune di Sauze d'Oulx la presente determinazione per i successivi provvedimenti di competenza.

Torino,.....